

Fondo AREE SVANTAGGIATE - Attività istruttoria Bando 2024-2026			
24e FVG – Comune di Cinto Caomaggiore (VE)			
TITOLO DEL PROGETTO		Lavori di completamento del centro sportivo comunale	
Data e protocollo del Comune	30/06/2025	Prot. n. 5508	
Data e protocollo PEC DARA	30/06/2025	Prot. n. 11022	
Ricezione mail ordinaria DARA	NO		
Rispetto del termine di presentazione delle domande	SI		
Data ricezione su PEC del DARA	30/06/2025		
DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E SOTTOSCRIZIONE			
Domanda di finanziamento	SI		
Documento di identità / Firma digitale	NO/SI		
Compilazione all.1 (autocertificazione requisiti generali)	SI		
Compilazione all.2 (aggregazione temporanea di comuni)	NO		
Compilazione all.3 (scheda identificativa del progetto)	SI		
Compilazione all.4 (scheda analisi dei costi di realizzazione)	SI		
Compilazione all.5 (autocertificazione copertura cofinanziamento)	NO		
Delibera comunale approvazione progetto	di G.C. n. 59 del 26/06/2025		
Delibera comunale garanzia cofinanziamento	NO		
AGGREGAZIONE			
Comuni aggregati	Comune		Provincia
	1)		
	2)		
AMBITI DI INTERVENTO (art.4 del dPCm del 17 gennaio 2025)			
a) Progettazione e realizzazione di interventi infrastrutturali:			
2)	per le ristrutturazioni e ricostruzioni edilizie (di edifici pubblici)		
b) Progettazione e realizzazione di servizi:			
c) Azioni di sostegno all'attività turistica ed alla sicurezza:			
LIVELLO E STATO DELLA PROGETTAZIONE			
Livello della progettazione	DIP (opere)	Progetto completato (opere)	Studio di fattibilità (servizi)
	SI	NO	NO
CARATTERISTICHE GENERALI			
Tipologia di intervento	Interventi infrastrutturali	Realizzazione di servizi	

	SI	NO
Carattere unitario del progetto	SI	
Proprietà delle aree o degli immobili interessati	Comunale	
Definizione del cronoprogramma	SI	
Modalità attuazione per le opere	Gara d'appalto	
Modalità gestione/attuazione per i servizi	//	
ANALISI DEI COSTI DI REALIZZAZIONE		
Quadro Economico	SI	
Costo totale del progetto	616.633,83 euro	
Finanziamento richiesto	616.633,83 euro	
Limite massimo finanziamento ammissibile	616.633,83 euro	
COFINANZIAMENTO		
Cofinanziamento del progetto	NO	
Entità totale del cofinanziamento	in %	in €
Soggetto cofinanziatore	Comune	€
	Altri soggetti pubblici 1)	Importo cofinanziamento €
	Soggetti privati 1)	Importo cofinanziamento €
DESCRIZIONE E VALUTAZIONE TECNICA		
Il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), tenuto conto della limitata entità degli interventi, può ritenersi coerente con le indicazioni di cui all'articolo 3, dell'Allegato I.7, del d.lgs. n. 36/2023. Come descritto nel DIP, l'intervento di progetto rientra tra gli obiettivi dell'Amministrazione Comunale indicati nel Documento Unico di Programmazione 2025/2027, nella "Missione 06 - Politica Giovanile e Tempo libero e prevede interventi selettivi su più aree del complesso (campi da gioco, Palasport, edifici di servizio, percorsi e spazi accessori) con l'obiettivo di migliorare l'accessibilità, la sicurezza e le prestazioni funzionali degli impianti. L'articolazione è strutturata su sette interventi: ✓ Intervento 1) - adeguamento palazzetto dello sport - sostituzione dei lucernari di copertura - sostituzione delle porte di uscita di emergenza (piano terra lati Nord ed Est) - sostituzione pompe sommerse sotto tribune ✓ Intervento 2) - copertura campo padel ✓ Intervento 3) - recinzione lato Nord-Ovest centro sportivo ✓ Intervento 4) - nuovo box, servizi e chiosco ✓ Intervento 5) - sostituzione manto in erba sintetica nel campo di calcio a 5 ✓ Intervento 6) - nuova parete attrezzata per deposito attrezzature sportive ✓ Intervento 7) - sostituzione pavimentazione campi tennis e manutenzione recinzioni. Osservazione tecnica Gli interventi proposti sono tutti localizzati all'interno dell'area sportiva e concorrono al raggiungimento dell'obiettivo fissato dal Comune. Per tale motivo si ritiene che il progetto presenti carattere unitario.		

La documentazione trasmessa risulta coerente con quanto richiesto nel bando del 4 aprile 2025.

APPROVAZIONE DEL PROGETTO ED EVENTUALI RACCOMANDAZIONI

Il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), tenuto conto della limitata entità degli interventi, può ritenersi coerente con le indicazioni di cui all'articolo 3, dell'Allegato I.7, del d.lgs. n. 36/2023.

Il progetto ha un costo totale di 616.633,83 euro interamente a valere sul Fondo ed è ammesso a finanziamento per tale somma a condizione che sugli immobili interessati dagli interventi il Comune *istituisca un vincolo di inalienabilità e di destinazione d'uso con finalità pubblica* della durata di almeno quindici anni. Tale vincolo dovrà essere comprovato da un'apposita dichiarazione ex art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, con valore di certificazione, debitamente sottoscritta dal legale rappresentante del Comune e avrà decorrenza dalla data di sottoscrizione della medesima. Pertanto, l'erogazione del contributo, ivi compresa l'anticipazione del 20%, potrà avvenire solo a seguito dell'invio da parte del Comune della suddetta dichiarazione.

Si raccomanda al Comune il rispetto della normativa nazionale e regionale in materia di efficientamento energetico.

Si raccomanda altresì al Comune di porre particolare attenzione alle tempistiche delle procedure per *assicurare il rispetto delle scadenze previste dal dPCm 17 gennaio 2025 art. 11.*

Roma, 27 ottobre 2025

La Commissione per la verifica di ammissibilità dei progetti

Il Presidente	Dott. Francesco Rana
I Componenti	Dott.ssa Giulia Del Savio
	Dott.ssa Teresa Costa
	Dott. Stefano Caon
	Dott. Daniele Formiconi

