

Fondo AREE SVANTAGGIATE - Attività istruttoria Bando 2024-2026			
37e FVG – Comune di Perarolo di Cadore (BL)			
TITOLO DEL PROGETTO	Progetto per la valorizzazione del territorio e viabilità comunale operata mediante la ristrutturazione della Piazza di Caralte.		
Data e protocollo del Comune	02/07/2025	Prot. n. 3059	
Data e protocollo PEC DARA	02/07/2025	Prot. n. 11284	
Ricezione mail ordinaria DARA	NO		
Rispetto del termine di presentazione delle domande	SI		
Data ricezione su PEC del DARA	02/07/2025		
DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E SOTTOSCRIZIONE			
Domanda di finanziamento	SI		
Documento di identità / Firma digitale	SI/SI		
Compilazione all.1 (autocertificazione requisiti generali)	SI		
Compilazione all.2 (aggregazione temporanea di comuni)	NO		
Compilazione all.3 (scheda identificativa del progetto)	SI		
Compilazione all.4 (scheda analisi dei costi di realizzazione)	SI		
Compilazione all.5 (autocertificazione copertura cofinanziamento)	NO		
Delibera comunale approvazione progetto	di G.C. n. 34 del 01/07/2025		
Delibera comunale garanzia cofinanziamento	NO		
AGGREGAZIONE			
Comuni aggregati	Comune		Provincia
	1)		
	2)		
AMBITI DI INTERVENTO (art.4 del dPCm del 17 gennaio 2025)			
a) Progettazione e realizzazione di interventi infrastrutturali:			
2)	per le ristrutturazioni e ricostruzioni edilizie (di edifici pubblici)		
4)	per il miglioramento della viabilità comunale ed intercomunale		
b) Progettazione e realizzazione di servizi:			
c) Azioni di sostegno all'attività turistica ed alla sicurezza:			
LIVELLO E STATO DELLA PROGETTAZIONE			
Livello della progettazione	DIP (opere)	Progetto completato (opere)	Studio di fattibilità (servizi)
	SI	NO	NO

CARATTERISTICHE GENERALI		
Tipologia di intervento	Interventi infrastrutturali	Realizzazione di servizi
	SI	NO
Carattere unitario del progetto	SI	
Proprietà delle aree o degli immobili interessati	Comunale	
Definizione del cronoprogramma	SI	
Modalità attuazione per le opere	Gara d'appalto	
Modalità gestione/attuazione per i servizi	//	
ANALISI DEI COSTI DI REALIZZAZIONE		
Quadro Economico	SI	
Costo totale del progetto	616.633,83 euro	
Finanziamento richiesto	616.633,83 euro	
Limite massimo finanziamento ammissibile	616.633,83 euro	
COFINANZIAMENTO		
Cofinanziamento del progetto	NO	
Entità totale del cofinanziamento	in %	in €
Soggetto cofinanziatore	Comune	€
	Altri soggetti pubblici 1)	Importo cofinanziamento €
	Soggetti privati 1)	Importo cofinanziamento €
DESCRIZIONE E VALUTAZIONE TECNICA		
Il progetto è descritto a livello di Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) redatto ai sensi dell'Allegato I.7, articolo 3. L'area interessata dal progetto presentato è costituita dall'ambito antistante il sagrato della chiesa di San Michele Arcangelo a Caralte verso la strada principale con il coinvolgimento del campanile ed è finalizzato alla valorizzazione del territorio e alla viabilità comunale, ovvero: - progettazione e realizzazione di servizi; - azioni di sostegno all'attività turistica ed alla sicurezza. Gli obiettivi generali interessano la riqualificazione della Piazza di Caralte come spazio pubblico centrale costruendo una dimensione spaziale protetta attraverso un nuovo edificio di memoria storica che media lo spazio religioso dallo spazio civile. La riqualificazione urbana della piazza di Caralte prevede la costruzione di un edificio su un sedime esistente e la ripavimentazione parziale, per favorire la socialità, eventi e attività pubbliche intergenerazionali. Il progetto presenta carattere unitario e si inserisce all'interno di un progetto di riqualificazione già avviato. L'utenza interessata è a livello comunale per un quotidiano utilizzo dello spazio aperto e del volume adibito a nuove attività sociali. In fase di istruttoria sono stati richiesti chiarimenti in merito ad alcuni aspetti di carattere economico (dettaglio della voce - B3) "spese tecniche di progettazioni Fattibilità tecnico/economica e "oneri per la		

sicurezza"), nonché una specifica in merito ai criteri ambientali minimi (CAM) prescritti dal d.lgs. n. 36/2023. A tale richiesta il Comune ha dato esaustivo riscontro con nota prot. n. 3842, in data 8 settembre. In data 24 settembre il Comune, a mezzo e-mail, ha fornito chiarimenti in merito al fabbricato che si vuole ricostruire su sedime esistente, specificando che lo stesso avrà funzione di hub di comunità per spazi di socializzazione sia giovanile che per adulti, e probabilmente anche un esercizio di vicinato con beni di prima necessità.

L'edificio non è ancora definito architettonicamente perché sarà sviluppato nei successivi livelli di approfondimento, nel rispetto delle indicazioni di piano previste.

Osservazione tecnica

Nessuna osservazione

APPROVAZIONE DEL PROGETTO ED EVENTUALI RACCOMANDAZIONI

Il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), tenuto conto della limitata entità degli interventi e dato anche atto delle integrazioni trasmesse, può ritenersi coerente con le indicazioni di cui all'articolo 3, dell'Allegato I.7, del d.lgs. n. 36/2023.

Il progetto ha un costo totale di 616.633,83 euro interamente a valere sul Fondo ed è ammesso a finanziamento per tale importo, a condizione che il Comune istituisca sull'edificio che si intende ricostruire su sedime esistente un vincolo di inalienabilità e di destinazione d'uso con finalità pubblica della durata di almeno quindici anni. Tale vincolo dovrà essere comprovato da un'apposita dichiarazione ex art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, con valore di certificazione, debitamente sottoscritta dal legale rappresentante del Comune e avrà decorrenza dalla data di sottoscrizione della medesima. Pertanto, l'erogazione del contributo, ivi compresa l'anticipazione del 20%, potrà avvenire solo a seguito dell'invio da parte del Comune della suddetta dichiarazione con valore di certificazione.

In ragione della tipologia degli interventi proposti, si raccomanda al Comune di verificare attentamente la normativa tecnica - urbanistica vigente sul fabbricato che si vuole ricostruire su sedime esistente, che avrà funzione di hub di comunità per spazi di socializzazione, provvedendo, se necessario, al conseguente aggiornamento delle previsioni progettuali. Qualora si dovesse determinare un importo superiore al finanziamento concesso, il Comune dovrà assicurare la copertura dei maggiori costi.

Si raccomanda al Comune di porre particolare attenzione alle tempistiche delle procedure per assicurare il rispetto delle scadenze previste dal dPCm 17 gennaio 2025 art. 11.

Roma, 27 ottobre 2025

La Commissione per la verifica di ammissibilità dei progetti

Il Presidente	Dott. Francesco Rana
I Componenti	Dott.ssa Giulia Del Savio
	Dott.ssa Teresa Costa
	Dott. Stefano Caon
	Dott. Daniele Formiconi



