

Fondo AREE SVANTAGGIATE - Scheda istruttoria Bando 2023

5d VDA –Carema (TO)

DATI RELATIVI ALLA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Data e protocollo del Comune	20/6/2024	Prot. n. 2384
Data e protocollo DARA	20/6/2024	Prot. n. 10719
Ricezione e-mail ordinaria DARA		SI
Rispetto del termine di presentazione delle domande		SI

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E SOTTOSCRIZIONE

Domanda di finanziamento	SI
Documento di identità / Firma digitale	Firma digitale
Delibera comunale approvazione progetto	di G.C. n. 23 del 19/6/2024
Delibera comunale garanzia cofinanziamento	Non necessaria

DESTINAZIONE DELLE RISORSE DEL FONDO

Annualità Fondo 2021	Progetto: Riqualificazione di aree urbane del territorio comunale, area polifunzionale tra la strada statale n.26 e via Torino, lotto di completamento
	Importo del contributo richiesto per il presente progetto a valere sul Fondo 2023: 96.590,91 €
Costo totale per i maggiori oneri e/o per le opere complementari: 96.590,91 €	Intervento: Riqualificazione di aree urbane del territorio comunale, area polifunzionale tra la strada statale n.26 e via Torino, lotto di completamento
	Importo: 526.590,91 €
Destinazione delle risorse:	Destinazione delle risorse:
	<input checked="" type="checkbox"/> maggiori oneri da sostenere per la realizzazione delle opere principali già ammesse a finanziamento (art 7 del Bando)
	<input type="checkbox"/> realizzazione delle opere complementari integrative delle opere principali già finanziate (art. 8 del Bando)

DOCUMENTAZIONE A CORREDO DELLA DOMANDA

Richiesta contributo per maggiori oneri		Richiesta contributo per opere complementari
Relazione generale descrittiva delle ulteriori necessità economiche necessarie per la realizzazione delle opere, determinatesi a seguito dell'aumento dei costi individuati nel progetto originario o nel corso della progettazione definitiva/esecutiva	X	Progetto esecutivo approvato con delibera di Giunta Comunale, redatto ai sensi dell'art. 41 e dell'allegato I.7 del vigente D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36
Computo metrico estimativo, in modalità comparativa rispetto a quello precedentemente redatto/presentato, nel quale siano evidenziati i maggiori costi e le relative voci in aumento	=	Verbali di verifica e di validazione del progetto
Quadro economico, in modalità comparativa rispetto a quello precedentemente redatto/presentato	X	Pareri eventualmente necessari
Cronoprogramma aggiornato dei lavori	X	Sintetica relazione illustrativa della complementarietà delle opere proposte rispetto a quelle del progetto o dell'intervento già finanziato
Atti approvativi della documentazione suindicata	X	Atti approvativi della documentazione suindicata
(in caso di cofinanziamento) Delibera di Giunta Comunale di comprova del cofinanziamento medesimo	=	(in caso di cofinanziamento) Delibera di Giunta Comunale di comprova del cofinanziamento medesimo
Altri atti		Altri atti

CARATTERISTICHE GENERALI		
Tipologia di intervento	Infrastrutturale	Servizi
	SI	NO
Proprietà delle aree o degli immobili interessati	Comunali	
Modalità attuazione per le opere	Non indicato	
Modalità gestione/attuazione per i servizi	-----	
DATI ECONOMICI GENERALI		
Costo totale stimato	526.590,91 euro	
Finanziamento richiesto	96.590,91 euro	
Limite massimo finanziamento ammissibile	96.590,91 euro	
COFINANZIAMENTO		
Cofinanziamento	NO	
Entità totale del cofinanziamento	%	€
Soggetto cofinanziatore	% Comune	€
	% Altri soggetti pubblici 1)	Importo cofinanziamento €
DESCRIZIONE E VALUTAZIONE TECNICA		
La documentazione presentata risulta coerente con quella richiesta nel Bando e specificata nelle FAQ pubblicate sul sito del Dipartimento.		
Il Comune di Carema ha presentato la candidatura per l'annualità 2023 con riferimento ad un progetto finanziato con le risorse dell'annualità 2021 del Fondo. Il progetto originario comprendeva un insieme di interventi puntuali nell'ambito di una stessa area e prevedeva un costo totale di 430.000,00 euro, interamente coperti con le risorse assegnate al comune per il 2021.		
La proposta attuale prevede una rimodulazione degli interventi originariamente previsti determinati da approfondimenti progettuali che hanno analizzato <i>con più attenzione le condizioni dell'edificio esistente al centro dell'area urbana pubblica e delle adiacenti reti di sottoservizi ed allacciamenti rilevando alcune situazioni di degrado meritevoli di attenzione e che necessitano di soluzione</i> (deterioramento delle facciate, umidità di risalita, danneggiamento di elementi di finitura e serramenti). Conseguentemente è stato valutato in corso di progetto di dedicare le risorse a disposizione su lavorazioni prioritarie, concentrando le risorse necessarie per completare i lavori di ristrutturazione e ampliamento del fabbricato spogliatoi/bar esistente, adeguandolo funzionalmente ed esteticamente all'area ed al contesto circostante, operando uno stralcio di alcuni interventi (ampliamento piastra in c.a. polifunzionale, nuovo impianto fotovoltaico, realizzazione nuova area sportiva interdisciplinare) tenendo anche conto dell'incidenza della variazione dei prezzi unitari dei materiali e della manodopera avvenuta tra il 2021 e il 2024.		
La spesa complessiva è stata rideterminata in 526.590,91 euro.		
Osservazione tecnica		
La proposta è riconducibile più ad una modifica progettuale in aumento che ad una semplice integrazione di risorse in favore del progetto originario. Tuttavia, data la natura delle necessità, determinata dalle circostanze richiamate nella parte che precede e riconducibile anche all'aumento del		

costo per la realizzazione delle opere, la proposta si reputa possa essere condivisibile. Si ritiene utile richiamare le osservazioni tecniche di cui alla precedente valutazione per l'annualità 2021 e riportate nella relativa scheda pubblicata sul sito del Dipartimento.

VALUTAZIONE

Data la natura delle necessità, determinata dalle circostanze richiamate nella parte che precede e riconducibile anche all'aumento del costo per la realizzazione delle opere, si reputa la proposta condivisibile. Il costo del progetto è di 526.590,91 euro, di cui 430.000,00 euro a valere sulle risorse del Fondo per l'annualità 2021 già assegnate (non erogate) e 96.590,91 euro a valere sulle risorse del Fondo per l'annualità 2023. Il progetto è ammesso per l'importo di 96.590,91 euro.

Nel richiamare le osservazioni tecniche sopra riportate si rappresenta che le risorse per la realizzazione degli interventi potranno essere erogate solo a seguito della trasmissione da parte del Comune di uno specifico elaborato, all'interno del quale dovranno essere illustrati i due lotti costitutivi l'intervento (primo lotto annualità 2018-2020 e secondo lotto annualità 2021 come rielaborato per l'annualità 2023).

Roma,

Il Coordinatore del Gruppo di lavoro
Cons. Giovanni Vetrutto



