

Fondo AREE SVANTAGGIATE - Attività istruttoria Bando 2024-2026			
40e FVG – Comune di Pramaggiore (VE)			
TITOLO DEL PROGETTO	Messa in sicurezza della viabilità nella zona industriale di Pramaggiore - Lotto 1		
Data e protocollo del Comune	01/07/2025	Prot. n. 8177	
Data e protocollo PEC DARA	01/07/2025	Prot. n. 11176	
Ricezione mail ordinaria DARA	NO		
Rispetto del termine di presentazione delle domande	SI		
Data ricezione su PEC del DARA	01/07/2025		
DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E SOTTOSCRIZIONE			
Domanda di finanziamento	SI		
Documento di identità / Firma digitale	SI/SI		
Compilazione all.1 (autocertificazione requisiti generali)	SI		
Compilazione all.2 (aggregazione temporanea di comuni)	NO		
Compilazione all.3 (scheda identificativa del progetto)	SI		
Compilazione all.4 (scheda analisi dei costi di realizzazione)	SI		
Compilazione all.5 (autocertificazione copertura cofinanziamento)	SI		
Delibera comunale approvazione progetto	di G.C. n. 53 del 24/06/2025		
Delibera comunale garanzia cofinanziamento	di G.C. n. 53 del 24/06/2025		
AGGREGAZIONE			
Comuni aggregati	Comune		Provincia
	1)		
	2)		
AMBITI DI INTERVENTO (art.4 del dPCm del 17 gennaio 2025)			
a) Progettazione e realizzazione di interventi infrastrutturali:			
4)	per il miglioramento della viabilità comunale ed intercomunale		
b) Progettazione e realizzazione di servizi:			
c) Azioni di sostegno all'attività turistica ed alla sicurezza:			
LIVELLO E STATO DELLA PROGETTAZIONE			
Livello della progettazione	DIP (opere)	Progetto completato (opere)	Studio di fattibilità (servizi)
	SI	NO	NO
CARATTERISTICHE GENERALI			

Tipologia di intervento	Interventi infrastrutturali	Realizzazione di servizi
	SI	NO
Carattere unitario del progetto	SI	
Proprietà delle aree o degli immobili interessati	Comunale	
Definizione del cronoprogramma	SI	
Modalità attuazione per le opere	Gara d'appalto	
Modalità gestione/attuazione per i servizi	//	
ANALISI DEI COSTI DI REALIZZAZIONE		
Quadro Economico	SI	
Costo totale del progetto	620.000,00 euro	
Finanziamento richiesto	616.633,83 euro	
Limite massimo finanziamento ammissibile	616.633,83 euro	
COFINANZIAMENTO		
Cofinanziamento del progetto	SI	
Entità totale del cofinanziamento	0,54 %	3.366,17 euro
Soggetto cofinanziatore	Comune	3.366,17 euro
	Altri soggetti pubblici 1)	Importo cofinanziamento €
	Soggetti privati 1)	Importo cofinanziamento €
DESCRIZIONE E VALUTAZIONE TECNICA		
Il progetto è descritto a livello di Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) redatto ai sensi dell'Allegato I.7, articolo 3. Come rappresentato nel DIP, il progetto proposto di messa in sicurezza della viabilità nella zona industriale del Comune di Pramaggiore interessa nello specifico via Pacinotti, asse viario strategico, punto di ingresso all'area produttiva comunale, che attualmente presenta condizioni di usura e inadeguatezza sia dal punto di vista infrastrutturale che funzionale (deformazioni, avvallamenti, criticità nella regimazione delle acque meteoriche). L'intervento proposto mira a perseguire il miglioramento della viabilità esistente in termini di fruibilità, sicurezza, accessibilità ed efficienza energetica e costituisce una prima fase di un più ampio piano di riqualificazione dell'intera zona industriale comunale. Nello specifico, è previsto un insieme coordinato di opere comprensive di: - rifacimento della pavimentazione stradale con adeguamento fondazioni; - rifacimento di marciapiedi esistenti obsoleti; - rifacimento ed implementazione della rete di smaltimento delle acque meteoriche; - miglioramento con implementazione della viabilità ciclopeditonale; - implementazione dei punti luce ed efficientamento energetico della pubblica illuminazione con tecnologia LED; - predisposizione di impianti di videosorveglianza; - sistemazione e miglioramento del reticolo di scolo delle acque piovane e superficiali.		

Osservazione tecnica

Il progetto presentato, così come si esplicita nel DIP, risponde a una strategia di rigenerazione urbana coerente con gli indirizzi di sviluppo sostenibile e sicurezza stradale ed è funzionale alla valorizzazione dell'intero comparto produttivo comunale. Si ritiene che sulla base di tale impostazione progettuale il progetto in esame presenti carattere di unitarietà.

Nell'ambito territoriale omogeneo - ATO 5 - interessato dall'intervento, il Piano di Assetto del Territorio del Comune di Pramaggiore individua un'area a rischio di incidente rilevante (RIR). In considerazione di ciò, pur trattandosi di un intervento di manutenzione di un tratto della viabilità e che dunque non interessa in maniera diretta gli edifici produttivi esistenti, si ritiene opportuna un'attenta valutazione dell'insieme delle attività poste in essere in fase di esecuzione - identificando tutti i potenziali pericoli e adottando le misure di prevenzione necessarie - al fine di scongiurare effetti negativi sulla sicurezza delle persone e degli impianti presenti in zona, minimizzando altresì le interferenze con le attività produttive e la viabilità interna.

Sono stati richiesti alcuni chiarimenti relativi al DIP e al QE, riscontrati in maniera esaustiva, anche documentalmente, dall'Ente.

La documentazione trasmessa risulta coerente con quanto richiesto nel bando del 4 aprile 2025.

APPROVAZIONE DEL PROGETTO ED EVENTUALI RACCOMANDAZIONI

Il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), tenuto conto della limitata entità degli interventi, può ritenersi coerente con le indicazioni di cui all'articolo 3, dell'Allegato I.7, del d.lgs. n. 36/2023.

Il progetto ha un costo totale di 620.000,00 euro, di cui 616.633,83 euro a valere sul Fondo e 3.366,17 euro cofinanziati dal Comune di Pramaggiore. Il progetto è ammesso a finanziamento per 616.633,83 euro.

In considerazione della presenza di un'area RIR nel contesto di riferimento, si raccomanda al Comune una pianificazione dell'intervento accurata e una dettagliata valutazione del rischio per garantire la massima sicurezza e minimizzare i rischi derivanti dall'attività di esecuzione degli interventi.

Si raccomanda inoltre il rispetto della normativa regionale in merito alla pubblica illuminazione con riferimento al contenimento dell'inquinamento luminoso e del risparmio energetico.

Si raccomanda infine di porre particolare attenzione alle tempistiche delle procedure per assicurare il rispetto delle scadenze previste dal dPCm 17 gennaio 2025 art. 11.

Roma, 27 ottobre 2025

La Commissione per la verifica di ammissibilità dei progetti

Il Presidente	Dott. Francesco Rana
I Componenti	Dott.ssa Giulia Del Savio
	Dott.ssa Teresa Costa
	Dott. Stefano Caon
	Dott. Daniele Formiconi

