

Fondo AREE SVANTAGGIATE - Attività istruttoria Bando 2024-2026			
17e VDA – Comune di Sordevolo (BI)			
TITOLO DEL PROGETTO	Realizzazione di un ampliamento in verticale monopiano avente lo scopo di aumentare i posti d'auto attualmente disponibili sull'esistente parcheggio su Via Camillo Vercellone ad altezza civico n. 46 circa		
Data e protocollo del Comune	02/07/2025	Prot. n. 3207	
Data e protocollo PEC DARA	02/07/2025	Prot. n. 11302	
Ricezione mail ordinaria DARA	NO		
Rispetto del termine di presentazione delle domande	SI		
Data ricezione su PEC del DARA	02/07/2025		
DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E SOTTOSCRIZIONE			
Domanda di finanziamento	SI		
Documento di identità / Firma digitale	SI/SI		
Compilazione all.1 (autocertificazione requisiti generali)	SI		
Compilazione all.2 (aggregazione temporanea di comuni)	NO		
Compilazione all.3 (scheda identificativa del progetto)	SI		
Compilazione all.4 (scheda analisi dei costi di realizzazione)	SI		
Compilazione all.5 (autocertificazione copertura cofinanziamento)	NO		
Delibera comunale approvazione progetto	di G.C. n. 40 del 02/07/2025		
Delibera comunale garanzia cofinanziamento	NO		
AGGREGAZIONE			
Comuni aggregati	Comune		Provincia
	1)		
	2)		
AMBITI DI INTERVENTO (art.4 del dPCm del 17 gennaio 2025)			
a) Progettazione e realizzazione di interventi infrastrutturali:			
4)	per il miglioramento della viabilità comunale ed intercomunale		
b) Progettazione e realizzazione di servizi:			
c) Azioni di sostegno all'attività turistica ed alla sicurezza:			
LIVELLO E STATO DELLA PROGETTAZIONE			
Livello della progettazione	DIP (opere)	Progetto completato (opere)	Studio di fattibilità (servizi)
	SI	NO	NO
CARATTERISTICHE GENERALI			

Tipologia di intervento	Interventi infrastrutturali	Realizzazione di servizi
	SI	NO
Carattere unitario del progetto	SI	
Proprietà delle aree o degli immobili interessati	Comunale e privata	
Definizione del cronoprogramma	SI	
Modalità attuazione per le opere	Gara d'appalto	
Modalità gestione/attuazione per i servizi	//	
ANALISI DEI COSTI DI REALIZZAZIONE		
Quadro Economico	SI	
Costo totale del progetto	580.074,51 euro	
Finanziamento richiesto	580.074,51 euro	
Limite massimo finanziamento ammissibile	580.074,51 euro	
COFINANZIAMENTO		
Cofinanziamento del progetto	NO	
Entità totale del cofinanziamento	in %	in €
Soggetto cofinanziatore	Comune	€
	Altri soggetti pubblici 1)	Importo cofinanziamento €
	Soggetti privati 1)	Importo cofinanziamento €
DESCRIZIONE E VALUTAZIONE TECNICA		
Il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), tenuto conto della limitata entità degli interventi, può ritenersi coerente con le indicazioni di cui all'articolo 3, dell'Allegato I.7, del d.lgs. n. 36/2023. La necessità progettuale è quindi finalizzata alla realizzazione di una struttura di sopraelevazione monopiano, ottenuta mediante copertura parziale del parcheggio esistente da destinare anch'essa alla localizzazione di nuovi posti auto. L'intervento, pressoché completamente infrastrutturale, si configura sia come migliorativo a fronte dell'attuale offerta di aree di sosta, assai inferiore rispetto alle necessità effettive dell'abitato limitrofo, sia come risolutivo in relazione alla mancanza di aree libere da destinare a nuove superfici a parcheggio a raso nell'intorno di riferimento, particolarmente utile per il turismo della zona e più specificamente della montagna; nel contempo la sicurezza stradale della zona considerata verrà notevolmente incrementata, potenzialmente eliminando le soste abusive di autovetture private a bordo strada, interferenti sulla normale circolazione. Nonostante l'aggiunta di un piano, il progetto punta a un impatto visivo minimo e a un miglioramento estetico complessivo rispetto all'attuale situazione, anche grazie alla scarsa visibilità delle auto parcheggiate al primo piano La planimetria allegata evidenzia i percorsi di entrata e uscita dal parcheggio esistente (P1) di via Camillo Vercellone; inoltre è completamente visibile la porzione della Strada vecchia comunale di Verdobbio che verrà recuperata all'interno dei lavori previsti, per essere utilizzata in parte come rampa di accesso/ingresso (salita) al piano superiore del parcheggio (P2), ed in parte come viabilità di manovra e accesso agli stalli del medesimo piano, fino a raggiungere la linea di attestazione della rampa di uscita (discesa), quest'ultima completamente nuova.		

Dai livelli in quota risultanti per la presenza della nuova rampa di uscita, vengono imposti alcuni lavori di raccordo e valorizzazione della pertinenza a bosco e della cappella esistenti, sovrastanti le opere previste, per mantenerne l'accessibilità attualmente garantita; tali lavori sono ricompresi nel finanziamento in progetto, essendo necessari per completamento funzionale ed estetico della zona, inoltre incidendo in assai bassa percentuale sull'importo totale dei lavori previsti.

L'intervento in oggetto, come riportato nel DiP, insiste principalmente su aree che rientrano nella disponibilità dell'Amministrazione Comunale; tuttavia, sono segnalate due particelle che potrebbero essere interessate da occupazioni del suolo di tipo temporaneo e/o permanenti durante e a seguito delle lavorazioni. Il DIP rimanda ai successivi livelli di progettazione per la definizione puntuale delle aree e la stima di eventuali indennità per le occupazioni in aree private.

Osservazione tecnica

Si segnala che, come riportato nell'ultimo capoverso del precedente paragrafo, alcune particelle potrebbero essere interessate da occupazioni del suolo di tipo temporaneo e/o permanenti.

Pertanto, l'erogazione del contributo dovrà essere condizionata all'acquisizione della disponibilità delle aree. Il DIP rimanda ai successivi livelli di progettazione per la definizione puntuale delle aree e la stima di eventuali indennità per le occupazioni in aree private.

APPROVAZIONE DEL PROGETTO ED EVENTUALI RACCOMANDAZIONI

Il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), tenuto conto della limitata entità degli interventi, può ritenersi coerente con le indicazioni di cui all'articolo 3, dell'Allegato I.7, del d.lgs. n. 36/2023.

Il progetto ha un costo totale di 580.074,51 euro interamente a valere sul Fondo ed è ammesso a finanziamento per tale importo a condizione che sull'immobile interessato dall'intervento il Comune istituisca un vincolo di inalienabilità e di destinazione d'uso con finalità pubblica della durata di almeno quindici anni. Tale vincolo dovrà essere comprovato da un'apposita dichiarazione ex art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, con valore di certificazione, debitamente sottoscritta dal legale rappresentante del Comune e avrà decorrenza dalla data di sottoscrizione della medesima. Pertanto, l'erogazione del contributo, ivi compresa l'anticipazione del 20%, potrà avvenire solo a seguito dell'invio da parte del Comune

- della suddetta dichiarazione con valore di certificazione
- degli atti comprovanti la disponibilità delle aree interessate in ragione della loro natura privata.

Si raccomanda al Comune la verifica degli eventuali obblighi normativi nazionali e regionali relativi all'installazione di colonnine di ricarica elettrica.

Si raccomanda altresì al Comune di porre particolare attenzione alle tempistiche delle procedure per assicurare il rispetto delle scadenze previste dal dPCM 17 gennaio 2025 art. 11.

Roma, 27 ottobre 2025

La Commissione per la verifica di ammissibilità dei progetti

Il Presidente

Dott. Francesco Rana

I Componenti

Dott.ssa Giulia Del Savio

Dott.ssa Teresa Costa

Dott. Stefano Caon

Dott. Daniele Formiconi

