

Fondo AREE SVANTAGGIATE - Attività istruttoria Bando 2022

18c VDA – Traversella (TO)

TITOLO DEL PROGETTO	Ristrutturazione e riqualificazione di edificio pubblico ex stabilimento minerario del Comune di Traversella - Lotto 3	
Data e protocollo del Comune	14/10/2022	Prot. n. 7960
Data e protocollo PEC DARA	14/10/2022	Prot. n. 16822
Ricezione e mail ordinaria DARA		NO
Rispetto del termine di presentazione delle domande		SI

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E SOTTOSCRIZIONE

Domanda di finanziamento	SI
Documento di identità / Firma digitale	SI/SI
Compilazione all.1 (autocertificazione requisiti generali)	SI
Compilazione all.2 (aggregazione temporanea di comuni)	NO
Compilazione all.3 (scheda identificativa del progetto)	SI
Compilazione all.4 (scheda analisi dei costi di realizzazione)	SI
Compilazione all.5 (autocertificazione copertura cofinanziamento)	NO
Delibera comunale approvazione progetto	di G.C. n. 48 del 30/9/2022
Delibera comunale garanzia cofinanziamento	NO

AGGREGAZIONE

Comuni aggregati	Comune	Provincia
1) 2)		

AMBITI DI INTERVENTO (art.4 del dPCM del 21.9.2020)

a) Progettazione e realizzazione di interventi infrastrutturali per:

- 2) le ristrutturazioni e ricostruzioni edilizie (di edifici pubblici)
3) il risparmio energetico e l'uso delle energie rinnovabili

b) Progettazione e realizzazione di servizi

Livello della progettazione	Progetto preliminare (opere)	Progetto completato (opere)	Studio di fattibilità (servizi)
	SI	NO	NO

CARATTERISTICHE GENERALI

Tipologia di intervento	Interventi infrastrutturali	Realizzazione di servizi
-------------------------	-----------------------------	--------------------------

	SI	NO
Carattere unitario del progetto	SI	
Proprietà delle aree o degli immobili interessati	Comunale	
Definizione del cronoprogramma	SI	
Modalità attuazione per le opere	Gara d'appalto	
Modalità gestione/attuazione per i servizi		
ANALISI DEI COSTI DI REALIZZAZIONE		
Quadro Economico	SI	
Costo totale del progetto	448.987,00 euro	
Finanziamento richiesto	448.987,00 euro	
Limite massimo finanziamento ammissibile	448.987,00 euro	
COFINANZIAMENTO		
Cofinanziamento del progetto	NO	
Entità totale del cofinanziamento	%	€
Soggetto cofinanziatore	Comune	€
	Altri soggetti pubblici 1)	Importo cofinanziamento €
	Soggetti privati 1)	Importo cofinanziamento €
DESCRIZIONE E VALUTAZIONE TECNICA		
<p>Il progetto è descritto a livello di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE). L'area oggetto di intervento è collocata nelle vicinanze dell'ingresso alla vecchia Miniera di Traversella; in un'area già oggetto di progetti di recupero da parte dell'Amministrazione Comunale nelle scorse annualità relative al Fondo.</p> <p>Il fabbricato in questione, che sorge di fronte all'Ecomuseo dal quale è separato dal corso del Torrente Bersella, sarà destinato a info-point sul complesso minerario, sede del Gruppo Mineralogico Valchiusella, gestore del vicino museo, punto noleggio e-bike completo di officina di riparazione per biciclette.</p> <p>L'intervento in progetto prevede la rifunzionalizzazione ed il recupero di tale fabbricato attraverso interventi di ristrutturazione quali: demolizioni e rimozioni, realizzazione di solaio e scala interna, realizzazione della copertura, realizzazione dei nuovi impianti elettrico e termosanitario, realizzazione di pavimenti e rivestimenti, sostituzione di serramenti, manutenzione straordinaria facciate, tinteggiature e finiture.</p>		
<p>Osservazione tecnica</p> <p>Nessuna osservazione.</p> <p>Dal confronto tra gli atti trasmessi per i progetti presentati nelle precedenti annualità e quelli del progetto ora in esame, non si rilevano sovrapposizioni di ambiti o duplicazioni di opere.</p> <p>Si raccomanda al Comune l'acquisizione dei pareri degli enti competenti i vincoli e la previsione, qualora possibile, di postazioni per la ricarica delle e-bike (delle quali si prevede il noleggio) in numero adeguato alle future necessità.</p>		

Per la Segreteria Tecnica

Il Coordinatore dell'Ufficio

Cons. Giovanni Vetrutto



APPROVAZIONE DEL PROGETTO

Il progetto è descritto a livello di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE).

Il costo del progetto è di 448.987,00 euro ed è ammesso a finanziamento per tale importo.

Nelle successive fasi di progettazione il comune dovrà tenere conto delle raccomandazioni riportate nelle osservazioni tecniche.

Il Comune dovrà porre particolare attenzione alle tempistiche delle procedure per assicurare il rispetto delle scadenze previste dal dPCM 21 settembre 2020 art. 11, comma 7, che dispone: *"La progettazione deve essere approvata e trasmessa al Dipartimento per gli affari regionali e le autonomie entro 36 mesi dalla data di ricezione del primo finanziamento, pena la decadenza dal diritto di ricevere la seconda parte del finanziamento previsto e la revoca degli importi non erogati con il primo finanziamento e non utilizzati"*.

Roma, 21 FEB 2023

La Commissione per la verifica di ammissibilità dei progetti

Il Presidente

Cons. Paola D'Avena

I Commissari

Cons. Giovanni Vetrutto

Dott. Massimiliano Cosenza

Dott.ssa Chiara Musolino

Dott. Daniele Formiconi

