

**Fondo AREE SVANTAGGIATE - Attività istruttoria Bando 2018-2020**

**06 VDA Ceresole Reale (TO)**

TITOLO DEL PROGETTO	RIQUALIFICAZIONE E REALIZZAZIONE INFRASTRUTTURE A SERVIZIO DEL TURISTA	
---------------------	--	--

**DATI GENERALI**

aggregazione temporanea di comuni	NO	
data ricezione su PEC del DARA		
data e protocollo del comune	08/03/2021	Prot. n. 538
data e protocollo PEC DARA	08/03/2021	Prot. n. 3790
ricezione e mail ordinaria DARA		
rispetto del termine di presentazione delle domande	SI	

**DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E SOTTOSCRIZIONE**

domanda di finanziamento	SI	
compilazione all. 1 (autocertificazione requisiti generali)	SI	
Documento di identità	SI	
compilazione all. 2 (documento unico di aggregazione)	NO	
compilazione all. 3 (scheda identificativa del progetto)	SI	
compilazione all. 4 (scheda analisi dei costi di realizzazione)	SI	
compilazione all. 5 (autocertificazione copertura cofinanziamento)	NO	
delibera comunale approvazione progetto	Delibera di G.C. n. 15 del 04/03/2021	
delibera comunale garanzia cofinanziamento	NO	

**AGGREGAZIONE**

	Comune	Provincia
comuni aggregati	1) 2) 3)	

**AMBITI DI INTERVENTO (art.4 del dPCM del 21.9.2020)**

**a) Progettazione e realizzazione di interventi infrastrutturali per:**

1)	la valorizzazione e la salvaguardia dell'ambiente	
2)	le ristrutturazioni e ricostruzioni edilizie (di edifici pubblici)	

3)	il risparmio energetico e l'uso delle energie rinnovabili	
4)	il miglioramento della viabilità comunale e intercomunale	X
5)	la realizzazione di piste ciclabili, sentieri e parchi giochi	X

#### b) Progettazione e realizzazione di servizi

6)	socio-sanitari	
7)	di assistenza sociale	
8)	Scolastici	
9)	di trasporto	
10)	di raccolta differenziata e di smaltimento rifiuti	
11)	di diffusione dell'informatizzazione ed implementazione dei servizi di e-government	
12)	di telecomunicazione;	
13)	di promozione: del turismo, del settore primario, delle attività artigianali tradizionali e del commercio dei prodotti di prima necessità;	
14)	di sportello unico per le imprese e servizi di orientamento all'accesso ai fondi comunitari, nazionali, regionali, provinciali o comunali a sostegno delle iniziative imprenditoriali.	

#### LIVELLO E STATO DELLA PROGETTAZIONE

livello della progettazione	Progetto preliminare (opere)	Progetto completato (opere)	Studio di fattibilità (servizi)
	SI		

#### DESCRIZIONE DEL PROGETTO

tipologia di intervento	Interventi infrastrutturali	Realizzazione di servizi
	SI	
carattere unitario del progetto	SI	
area interessata	COMUNALE	
valenza comunale o sovracomunale del progetto	COMUNALE	
cronoprogramma	SI	
modalità attuazione per le opere	Gara d'appalto Lavori in economia	
modalità gestione/attuazione per i servizi		

#### ANALISI DEI COSTI DI REALIZZAZIONE

quadro economico	SI
costo totale del progetto	700.411,00
finanziamento richiesto	700.411,00

Fondo per la valorizzazione e la promozione delle aree territoriali svantaggiate confinanti con le regioni a statuto speciale

Limite massimo finanziamento ammissibile	700.411,00	
<b>COFINANZIAMENTO</b>		
cofinanziamento del progetto	NO	
entità del cofinanziamento	%	€
Soggetto cofinanziatore	comune altri soggetti pubblici 1) 2)	€ € €
	soggetti privati 1) 2)	€ €

#### **DESCRIZIONE E VALUTAZIONE TECNICA DEL PROGETTO**

Obiettivo del progetto proposto è quello di migliorare e potenziare le aree di parcheggio nel territorio comunale e alcuni percorsi pedonali a servizio della collettività e dei turisti che frequentano il territorio. Il progetto si struttura su tre interventi:

- A. Intervento A: percorso pedonale lungo la S.P. 460 nel Comune di Ceresole Reale – I Lotto funzionale (euro 350.411,00). Si prevede la demolizione di un fabbricato esistente e di altre preesistenze (muretti), l'ampliamento della rete stradale e la realizzazione di marciapiedi, etc.
- B. Intervento B: realizzazione del parcheggio in Borgata Villa (euro 200.000,00). Si prevede la realizzazione di nuovi stalli per sopperire alla carenza delle aree di sosta, particolarmente sentita nel periodo estivo.
- C. Intervento C: realizzazione aree parcheggio diffuse – I Lotto funzionale (euro 150.000,00). Si prevede un intervento similare a quello B, ma localizzato in aree diffuse del capoluogo e in località Pian della Balma. In particolare con il primo lotto si propongono interventi su 2 aree delle 7 complessivamente individuate.

#### **Osservazione tecnica**

Nella documentazione relativa agli interventi B e C non sono indicate le dimensioni degli stalli da realizzare che, al di là della dimensione minima di legge, potranno essere adeguate all'effettivo ingombro dei veicoli circolanti.

Nella planimetria relativa all'intervento C, non sono indicati gli stalli riservati al parcheggio per disabili che sono previsti nella relazione tecnica.

L'area oggetto dell'intervento B è di proprietà della IREN S.p.A. che gestisce il bacino artificiale adiacente ed è nella disponibilità del Comune a seguito di un comodato d'uso; non è prevista l'acquisizione dell'area da parte del Comune stesso.

#### **APPROVAZIONE DEL PROGETTO**

L'intervento è sviluppato al livello di fattibilità tecnico economica.

Il costo del progetto è di 700.411,00 euro ed è ammesso a finanziamento per detto importo.

Il Comune dovrà tenere conto delle precedenti osservazioni nello sviluppo delle successive

fasi progettuali.

L'erogazione dell'importo per la realizzazione delle opere è condizionata alla trasmissione da parte del Comune degli atti comprovanti la proprietà delle aree interessate e, per l'intervento B, la loro disponibilità a seguito di comodato, per una durata non inferiore a 50 anni, tenuto conto della specifica topografia dell'intervento.

Roma, 9 settembre 2021

**La Commissione per la verifica di ammissibilità dei progetti**

**Il Presidente**

Cons. E. Siniscalchi

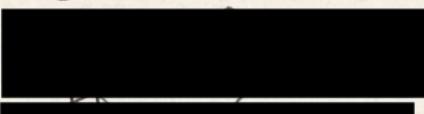


**I Commissari**

Cons. G. Vetrutto



Ing. F. Guiducci



Arch. S.M. Femia



Dr. D. Formiconi

