

Fondo AREE SVANTAGGIATE - Attività istruttoria Bando 2018-2020

18 VDA Traversella (TO)

TITOLO DEL PROGETTO	RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICIO PUBBLICO EX STABILIMENTO MINERARIO
----------------------------	---

DATI GENERALI

aggregazione temporanea di comuni	NO	
data ricezione su PEC del DARA	---	
data e protocollo del comune	4 mar 2021	Prot. n. 397
data e protocollo PEC DARA	8 mar 2021	Prot. n.3815
ricezione e mail ordinaria DARA	---	---
rispetto del termine di presentazione delle domande	SI	

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E SOTTOSCRIZIONE

domanda di finanziamento	SI	---
compilazione all. 1 (autocertificazione requisiti generali)	SI	---
Documento di identità	SI	---
compilazione all. 2 (documento unico di aggregazione)	NO	---
compilazione all. 3 (scheda identificativa del progetto)	SI	---
compilazione all. 4 (scheda analisi dei costi di realizzazione)	SI	---
compilazione all. 5 (autocertificazione copertura cofinanziamento)	NO	---
delibera comunale approvazione progetto	Del. G.C. n.11 del 04/03/2021	
delibera comunale garanzia cofinanziamento	---	

AGGREGAZIONE

	Comune	Provincia
comuni aggregati	1)	
	2)	
	3)	

AMBITI DI INTERVENTO (art.4 del dPCM del 21.9.2020)

a) Progettazione e realizzazione di interventi infrastrutturali per:

1)	la valorizzazione e la salvaguardia dell'ambiente	
2)	le ristrutturazioni e ricostruzioni edilizie (di edifici pubblici)	X
3)	il risparmio energetico e l'uso delle energie rinnovabili	
4)	il miglioramento della viabilità comunale e intercomunale	
5)	la realizzazione di piste ciclabili, sentieri e parchi giochi	

b) Progettazione e realizzazione di servizi			
6)	socio-sanitari		
7)	di assistenza sociale		
8)	scolastici		
9)	di trasporto		
10)	di raccolta differenziata e di smaltimento rifiuti		
11)	di diffusione dell'informatizzazione ed implementazione dei servizi di e-government		
12)	di telecomunicazione;		
13)	di promozione: del turismo, del settore primario, delle attività artigianali tradizionali e del commercio dei prodotti di prima necessità;		
14)	di sportello unico per le imprese e servizi di orientamento all'accesso ai fondi comunitari, nazionali, regionali, provinciali o comunali a sostegno delle iniziative imprenditoriali.		
LIVELLO E STATO DELLA PROGETTAZIONE			
livello della progettazione	Progetto preliminare (opere)	Progetto completato (opere)	Studio di fattibilità (servizi)
	X		
DESCRIZIONE DEL PROGETTO			
tipologia di intervento	Interventi infrastrutturali	Realizzazione di servizi	
	X		
carattere unitario del progetto	SI		
area interessata	COMUNALE		
valenza comunale o sovracomunale del progetto	COMUNALE		
cronoprogramma	SI		
modalità attuazione per le opere	Gara d'appalto	---	
modalità gestione/attuazione per i servizi	---	---	
ANALISI DEI COSTI DI REALIZZAZIONE			
quadro economico	SI		
costo totale del progetto	700.411,00		
finanziamento richiesto	700.411,00		
Limite massimo finanziamento ammissibile	700.411,00		
COFINANZIAMENTO			
cofinanziamento del progetto	NO		
entità del cofinanziamento	%	€	

Soggetto cofinanziatore	comune	€
	altri soggetti pubblici 1)	€
	soggetti privati 1)	€

DESCRIZIONE E VALUTAZIONE TECNICA DEL PROGETTO

L'intervento riguarda la riqualificazione di un edificio, adiacente all'attuale "Museo Mineralogico e delle Attrezzature di Traversella", che ha già beneficiato già di fondi europei per il recupero e la riconversione a struttura ricettiva, rimasta attiva solo per pochi anni. Si propone il recupero di tutto ciò che ancora risulta riutilizzabile al fine di riaprire l'attività di albergo e ristorante, esclusivamente attraverso lavori di riqualificazione e di ristrutturazione senza modifiche interne (risanamenti murari, lavori in copertura, adeguamento impiantistico, etc.), nonché interventi sulle aree esterne per la razionalizzazione dei percorsi di accesso e delle aree a verde.

Osservazione tecnica

Si raccomanda nelle successive fasi di progettazione:

- la verifica dell'accessibilità degli spazi da parte di tutte le categorie di utenti, nel rispetto delle relative norme vigenti in materia;
- una attenta verifica/individuazione delle procedure da seguirsi per il conferimento a discarica e smaltimento dei rifiuti da costruzione e demolizione, nonché per i rifiuti che derivano dalle attività di scavo, classificati rifiuti speciali (ex art. 184, comma 3, lettera b, del D.lgs. 152/06);
- una verifica del quadro economico in particolare per il quadro B (voce B6 riferimento delibera ANAC, voce B8 computo IVA, etc.).

APPROVAZIONE DEL PROGETTO

L'intervento è sviluppato al livello di fattibilità tecnico economica.

Il costo del progetto è di 700.411,00 euro ed è ammesso a finanziamento per detto importo.

Roma, 9 settembre 2021

La Commissione per la verifica di ammissibilità dei progetti

Il Presidente

Cons. E. Siniscalchi

I Commissari

Cons. G. Vetritto

Ing. F. Guiducci

Arch. S.M. Femia

Dr. D. Formiconi