

**Fondo AREE SVANTAGGIATE - Attività istruttoria Bando 2018-2020**

**18 VDA Traversella (TO)**

<b>TITOLO DEL PROGETTO</b>	<b>RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICO PUBBLICO EX STABILIMENTO MINERARIO</b>	
----------------------------	--	--

**DATI GENERALI**

aggregazione temporanea di comuni	NO	
data ricezione su PEC del DARA	---	
data e protocollo del comune	4 mar 2021	Prot. n. 397
data e protocollo PEC DARA	8 mar 2021	Prot. n.3815
ricezione e mail ordinaria DARA	---	
rispetto del termine di presentazione delle domande	SI	

**DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E SOTTOSCRIZIONE**

domanda di finanziamento	SI	---
compilazione all. 1 (autocertificazione requisiti generali)	SI	---
Documento di identità	SI	---
compilazione all. 2 (documento unico di aggregazione)	NO	---
compilazione all. 3 (scheda identificativa del progetto)	SI	---
compilazione all. 4 (scheda analisi dei costi di realizzazione)	SI	---
compilazione all. 5 (autocertificazione copertura cofinanziamento)	NO	---
delibera comunale approvazione progetto	Del. G.C. n.11 del 04/03/2021	
delibera comunale garanzia cofinanziamento	---	

**AGGREGAZIONE**

	Comune	Provincia
	1) 2) 3)	
comuni aggregati		

**AMBITI DI INTERVENTO (art.4 del dPCM del 21.9.2020)**

<b>a) Progettazione e realizzazione di interventi infrastrutturali per:</b>		
1)	la valorizzazione e la salvaguardia dell'ambiente	
2)	le ristrutturazioni e ricostruzioni edilizie (di edifici pubblici)	X
3)	il risparmio energetico e l'uso delle energie rinnovabili	
4)	il miglioramento della viabilità comunale e intercomunale	
5)	la realizzazione di piste ciclabili, sentieri e parchi giochi	

Fondo per la valorizzazione e la promozione delle aree territoriali svantaggiate confinanti con le regioni a statuto speciale

18 VDA Comune di Traversella (TO)

pag.

**b) Progettazione e realizzazione di servizi**

- 6) socio-sanitari
- 7) di assistenza sociale
- 8) scolastici
- 9) di trasporto
- 10) di raccolta differenziata e di smaltimento rifiuti
- 11) di diffusione dell'informatizzazione ed implementazione dei servizi di e-government
- 12) di telecomunicazione;
- 13) di promozione: del turismo, del settore primario, delle attività artigianali tradizionali e del commercio dei prodotti di prima necessità;
- 14) di sportello unico per le imprese e servizi di orientamento all'accesso ai fondi comunitari, nazionali, regionali, provinciali o comunali a sostegno delle iniziative imprenditoriali.

**LIVELLO E STATO DELLA PROGETTAZIONE**

livello della progettazione	Progetto preliminare (opere)	Progetto completato (opere)	Studio di fattibilità (servizi)
	X		

**DESCRIZIONE DEL PROGETTO**

tipologia di intervento	Interventi infrastrutturali	Realizzazione di servizi
	X	
carattere unitario del progetto	SI	
area interessata	COMUNALE	
valenza comunale o sovracomunale del progetto	COMUNALE	
cronoprogramma	SI	
modalità attuazione per le opere	Gara d'appalto	---
modalità gestione/attuazione per i servizi	---	---

**ANALISI DEI COSTI DI REALIZZAZIONE**

quadro economico	SI
costo totale del progetto	700.411,00
finanziamento richiesto	700.411,00
Limite massimo finanziamento ammissibile	700.411,00

**COFINANZIAMENTO**

cofinanziamento del progetto	NO
entità del cofinanziamento	%

Fondo per la valorizzazione e la promozione delle aree territoriali svantaggiate confinanti con le regioni a statuto speciale

	comune	€
Soggetto cofinanziatore		
altri soggetti pubblici		
1)	€	
soggetti privati		
1)	€	

#### DESCRIZIONE E VALUTAZIONE TECNICA DEL PROGETTO

L'intervento riguarda la riqualificazione di un edificio, adiacente all'attuale "Museo Mineralogico e delle Attrezzature di Traversella", che ha già beneficiato già di fondi europei per il recupero e la riconversione a struttura ricettiva, rimasta attiva solo per pochi anni. Si propone il recupero di tutto ciò che ancora risulta riutilizzabile al fine di riaprire l'attività di albergo e ristorante, esclusivamente attraverso lavori di riqualificazione e di ristrutturazione senza modifiche interne (risanamenti murari, lavori in copertura, adeguamento impiantistico, etc.), nonché interventi sulle aree esterne per la razionalizzazione dei percorsi di accesso e delle aree a verde.

#### Osservazione tecnica

Si raccomanda nelle successive fasi di progettazione:

- la verifica dell'accessibilità degli spazi da parte di tutte le categorie di utenti, nel rispetto delle relative norme vigenti in materia;
- una attenta verifica/individuazione delle procedure da seguirsi per il conferimento a discarica e smaltimento dei rifiuti da costruzione e demolizione, nonché per i rifiuti che derivano dalle attività di scavo, classificati rifiuti speciali (ex art. 184, comma 3, lettera b, del D.lgs. 152/06);
- una verifica del quadro economico in particolare per il quadro B (voce B6 riferimento delibera ANAC, voce B8 computo IVA, etc.).

#### APPROVAZIONE DEL PROGETTO

L'intervento è sviluppato al livello di fattibilità tecnico economica.

Il costo del progetto è di 700.411,00 euro ed è ammesso a finanziamento per detto importo.

Roma, 9 settembre 2021

#### La Commissione per la verifica di ammissibilità dei progetti

**Il Presidente**

Cons. E. Siniscalchi



**I Commissari**

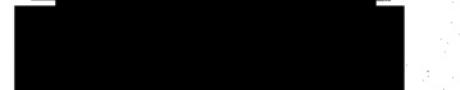
Cons. G. Vetrutto



Ing. F. Guiducci



Arch. S.M. Femia



Dr. D. Formiconi

