

Fondo AREE SVANTAGGIATE - Attività istruttoria Bando 2024-2026			
38e FVG – Comune di Pieve di Cadore (BL)			
TITOLO DEL PROGETTO	Efficientamento energetico del fabbricato adibito a palestra comunale con la sostituzione dei serramenti esterni - ristrutturazione degli spogliatoi e dei servizi con realizzazione di un bagno accessibile - nuova pavimentazione sportiva		
Data e protocollo del Comune	30/06/2025	Prot. n. 6442	
Data e protocollo PEC DARA	30/06/2025	Prot. n. 10976	
Ricezione mail ordinaria DARA	NO		
Rispetto del termine di presentazione delle domande	SI		
Data ricezione su PEC del DARA	30/06/2025		
DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E SOTTOSCRIZIONE			
Domanda di finanziamento	SI		
Documento di identità / Firma digitale	SI/NO		
Compilazione all.1 (autocertificazione requisiti generali)	SI		
Compilazione all.2 (aggregazione temporanea di comuni)	NO		
Compilazione all.3 (scheda identificativa del progetto)	SI		
Compilazione all.4 (scheda analisi dei costi di realizzazione)	SI		
Compilazione all.5 (autocertificazione copertura cofinanziamento)	SI		
Delibera comunale approvazione progetto	di G.C. n. 58 del 23/06/2025		
Delibera comunale garanzia cofinanziamento	di G.C. n. 58 del 23/06/2025		
AGGREGAZIONE			
Comuni aggregati	Comune		Provincia
	1)		
	2)		
AMBITI DI INTERVENTO (art.4 del dPCm del 17 gennaio 2025)			
a) Progettazione e realizzazione di interventi infrastrutturali:			
2)	per le ristrutturazioni e ricostruzioni edilizie (di edifici pubblici)		
3)	per il risparmio energetico e l'uso delle energie rinnovabili		
b) Progettazione e realizzazione di servizi:			
c) Azioni di sostegno all'attività turistica ed alla sicurezza:			
LIVELLO E STATO DELLA PROGETTAZIONE			
Livello della progettazione	DIP (opere)	Progetto completato (opere)	Studio di fattibilità (servizi)

	SI	NO	NO		
CARATTERISTICHE GENERALI					
Tipologia di intervento	Interventi infrastrutturali	Realizzazione di servizi			
	SI	NO			
Carattere unitario del progetto	SI				
Proprietà delle aree o degli immobili interessati	Comunale				
Definizione del cronoprogramma	SI				
Modalità attuazione per le opere	Gara d'appalto				
Modalità gestione/attuazione per i servizi	//				
ANALISI DEI COSTI DI REALIZZAZIONE					
Quadro Economico	SI				
Costo totale del progetto	660.000,00 euro				
Finanziamento richiesto	616.633,83 euro				
Limite massimo finanziamento ammissibile	616.633,83 euro				
COFINANZIAMENTO					
Cofinanziamento del progetto	SI				
Entità totale del cofinanziamento	7,22%	43.366,17 euro			
Soggetto cofinanziatore	Comune	43.366,17 euro			
	Altri soggetti pubblici 1)	Importo cofinanziamento €			
	Soggetti privati 1)	Importo cofinanziamento €			
DESCRIZIONE E VALUTAZIONE TECNICA					
Il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), tenuto conto della limitata entità degli interventi, può ritenersi coerente con le indicazioni di cui all'articolo 3, dell'Allegato I.7, del d.lgs. n. 36/2023. Il progetto interessa interventi di efficientamento energetico del fabbricato adibito a palestra comunale con la sostituzione dei serramenti esterni, ristrutturazione degli spogliatoi e dei servizi con realizzazione di un bagno accessibile e nuova pavimentazione sportiva. La progettazione ha come fine la realizzazione di un intervento di qualità e tecnicamente valido, nel rispetto dei migliori rapporti tra riqualificazione architettonica e funzionale dell'edificio e il massimo livello di sicurezza per gli utenti e gli operatori nel rispetto delle norme in materia, in osservanza dei principi di sostenibilità ambientale e di massima manutenibilità, durabilità dei materiali e dei componenti con l'obiettivo di garantire il massimo livello di sicurezza dell'edificio. La struttura sportiva è parte integrante del più ampio Istituto Comprensivo che riunisce la Scuola Primaria "P.F. Calvi", e la scuola secondaria di primo grado "Tiziano". È situata in località "Valcalda", a sud-ovest dell'abitato di Pieve di Cadore. L'obiettivo è quello "aumentare l'offerta di attività sportive, già dalle prime classi della primaria, anche oltre l'orario curricolare, attraverso il potenziamento delle infrastrutture per lo sport a scuola". L'intervento, secondo quanto riportato nel DIP, è coerente con i Documenti di Programmazione e/o gli strumenti di pianificazione territoriale e settoriale (ad es. urbanistica, paesaggistica, infrastrutture). Gli interventi previsti interessano: ✓ serramenti esterni, con la rimozione integrale dei vecchi serramenti e la loro sostituzione con serramenti in alluminio con doppio vetrocamera, basso emissivi, ecc.;					

- ✓ pavimentazione multiuso, con la sostituzione della pavimentazione multiuso con nuova superficie sportiva vinilica, (PVC) dello spessore di 8,3 mm, a prestazioni elevate, classe P1 secondo lo standard EN 14904;
- ✓ spogliatoi e bagni di servizio, con l'adeguamento degli spogliatoi al piano terra con realizzazione di un servizio accessibile;
- ✓ completa ristrutturazione dei bagni a servizio della palestra, posti al piano inferiore, con sostituzione dei sanitari, dei pavimenti e dei rivestimenti.

Osservazione tecnica

Il progetto presentato rispetta appieno quanto dettato dalle norme e dai regolamenti a livello locale in materia di titoli edilizi abilitativi, nonché a quant'altro prescritto dagli Enti territorialmente competenti in materia di costruzioni, igiene, prevenzioni incendi, beni culturali e paesaggio.

Il DIP è stato redatto con l'obiettivo di raggiungere un'unitarietà degli interventi nel proprio territorio comunale e un'uniformità. Si ritiene che sulla base di tale importazione progettuale il progetto presentato presenti carattere di unitarietà.

La documentazione trasmessa risulta coerente con quanto richiesto nel bando del 4 aprile 2025.

APPROVAZIONE DEL PROGETTO

Il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), tenuto conto della limitata entità degli interventi, può ritenersi coerente con le indicazioni di cui all'articolo 3, dell'Allegato I.7, del d.lgs. n. 36/2023.

Il progetto ha un costo totale di 660.000,00 euro, di cui 616.633,83 euro a valere sul Fondo e 43.366,17 euro cofinanziati dal Comune di Pieve di Cadore. Il progetto è ammesso a finanziamento per 616.633,83 euro a condizione che sull'immobile interessato dall'intervento il Comune istituisca un vincolo di inalienabilità e di destinazione d'uso con finalità pubblica della durata di almeno quindici anni. Tale vincolo dovrà essere comprovato da un'apposita dichiarazione ex art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, con valore di certificazione, debitamente sottoscritta dal legale rappresentante del Comune e avrà decorrenza dalla data di sottoscrizione della medesima. Pertanto, l'erogazione del contributo, ivi compresa l'anticipazione del 20%, potrà avvenire solo a seguito dell'invio da parte del Comune della suddetta dichiarazione con valore di certificazione. Il progetto dovrà essere sottoposto agli Enti deputati a esprimere pareri sull'opera, al fine di acquisire gli eventuali pareri necessari richiesti dai vari livelli di pianificazione, e ogni altro atto di assenso/certificazione/autorizzazione/parere/nulla osta necessari. In ragione della particolare tipologia degli interventi proposti, si raccomanda un'attenta verifica dell'aliquota IVA applicata provvedendo, se del caso, al conseguente aggiornamento delle previsioni progettuali. Qualora il calcolo dell'IVA dovuta dovesse determinare un importo superiore al finanziamento concesso, il Comune dovrà assicurare la copertura dei maggiori costi. Si raccomanda altresì di porre particolare attenzione alle tempistiche delle procedure per assicurare il rispetto delle scadenze previste dal dPCM 17 gennaio 2025 art. 11.

Roma, 27 ottobre 2025

La Commissione per la verifica di ammissibilità dei progetti

Il Presidente	Dott. Francesco Rana
I Componenti	Dott.ssa Giulia Del Savio
	Dott.ssa Teresa Costa
	Dott. Stefano Caon
	Dott. Daniele Formigoni

