

Fondo AREE SVANTAGGIATE - Attività istruttoria Bando 2024-2026			
27e FVG – Fossalta di Portogruaro (VE)			
TITOLO DEL PROGETTO		Intervento di riqualificazione urbana, paesaggistica, ambientale e del turismo sostenibile del territorio comunale – 3° lotto	
Data e protocollo del Comune		27/06/2025	Prot. n. 6946
Data e protocollo PEC DARA		27/06/2025	Prot. n. 10888
Ricezione mail ordinaria DARA		NO	
Rispetto del termine di presentazione delle domande		SI	
Data ricezione su PEC del DARA		27/06/2025	
DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E SOTTOSCRIZIONE			
Domanda di finanziamento		SI	
Documento di identità / Firma digitale		SI/NO	
Compilazione all.1 (autocertificazione requisiti generali)		SI	
Compilazione all.2 (aggregazione temporanea di comuni))		NO	
Compilazione all.3 (scheda identificativa del progetto)		SI	
Compilazione all.4 (scheda analisi dei costi di realizzazione)		SI	
Compilazione all.5 (autocertificazione copertura cofinanziamento)		NO	
Delibera comunale approvazione progetto		di G.C. n. 91 del 24/06/2025	
Delibera comunale garanzia cofinanziamento		NO	
AGGREGAZIONE			
Comuni aggregati	Comune		Provincia
	1)		
	2)		
AMBITI DI INTERVENTO (art.4 del dPCm del 17 gennaio 2025)			
a) Progettazione e realizzazione di interventi infrastrutturali:			
1)	per la valorizzazione e la salvaguardia dell'ambiente		
4)	per il miglioramento della viabilità comunale ed intercomunale		
5)	per la realizzazione di piste ciclabili, sentieri e parchi giochi		
b) Progettazione e realizzazione di servizi:			
c) Azioni di sostegno all'attività turistica ed alla sicurezza:			
LIVELLO E STATO DELLA PROGETTAZIONE			
Livello della progettazione	DIP (opere)	Progetto completato (opere)	Studio di fattibilità (servizi)
	SI	NO	NO

CARATTERISTICHE GENERALI		
Tipologia di intervento	Interventi infrastrutturali	Realizzazione di servizi
	SI	NO
Carattere unitario del progetto	SI	
Proprietà delle aree o degli immobili interessati	Comunale	
Definizione del cronoprogramma	SI	
Modalità attuazione per le opere	Gara d'appalto e lavori in economia	
Modalità gestione/attuazione per i servizi	//	
ANALISI DEI COSTI DI REALIZZAZIONE		
Quadro Economico	SI	
Costo totale del progetto	616.633,83 euro	
Finanziamento richiesto	616.633,83 euro	
Limite massimo finanziamento ammissibile	616.633,83 euro	
COFINANZIAMENTO		
Cofinanziamento del progetto	NO	
Entità totale del cofinanziamento	in %	in €
Soggetto cofinanziatore	Comune	€
	Altri soggetti pubblici 1)	Importo cofinanziamento €
	Soggetti privati 1)	Importo cofinanziamento €
DESCRIZIONE E VALUTAZIONE TECNICA		
Il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), tenuto conto della limitata entità degli interventi, può ritenersi coerente con le indicazioni di cui all'articolo 3, dell'Allegato I.7, del d.lgs. n. 36/2023. Come rappresentato nel DIP il progetto proposto interessa diverse aree poste all'interno del capoluogo di Fossalta di Portogruaro e si pone in continuità con due progetti precedenti finanziati con le annualità 2018-2020 e 2021 del Fondo. L'obiettivo comune ai tre progetti, dei quali i primi due già completati, è quello della <i>valorizzazione del territorio comunale e la riqualificazione di alcuni dei principali spazi pubblici del Comune di Fossalta di Portogruaro al fine di rendere maggiormente attrattivo il Comune sia per i cittadini che la vivono quotidianamente, sia per i turisti che intendono scoprire le sue bellezze</i>. In particolare, quello in esame completa i precedenti con la realizzazione di piazze attrezzate, aree verdi e parcheggi utili ai visitatori e alla collettività. I siti coinvolti sono: 1) <u>Bosco Valvott</u> (manutenzione ordinaria e straordinaria del bosco e realizzazione del percorso al suo interno completo di panchine e cestini porta rifiuti per garantire la fruizione in sicurezza). 2) <u>Parcheggio pubblico via Andreosso</u> (realizzazione di un nuovo parcheggio a servizio soprattutto dei cittadini residenti all'interno del centro storico). 3) <u>Piazza Risorgimento</u> (manutenzione del lato est della piazza principale del paese al fine di mettere in sicurezza gli spazi pedonali e creare una barriera decorativa fra gli stalli del parcheggio fronte la Chiesa parrocchiale San Zenone Vescovo e la stessa piazza).		

- 4) Area parco gioco attrezzata via Olimpia (manutenzione straordinaria del verde e messa in sicurezza, potenziamento dell'area attrezzata esistente, rifacimento dell'area a parcheggio con delimitazione degli stalli e sistemazione della staccionata e dell'ingresso).
- 5) Piazza Garibaldi (rifacimento e riqualificazione del parcheggio con l'inserimento di arredi, verde e una piazzola in continuità con l'intervento di riqualificazione di tutto il viale Vittorio Emanuele Marzotto promosso dalla Città metropolitana di Venezia).

Osservazione tecnica

Come esplicitato dal comune gli interventi proposti costituiscono il completamento del progetto generale comprendente i due precedenti lotti (ad oggi conclusi) e finanziati con le risorse del Fondo. L'obiettivo del Comune è quello di valorizzare l'intero territorio comunale.

Si ritiene che sulla base di tale impostazione il progetto presenti carattere di unitarietà.

Si osserva quanto segue:

- le aree interessate dagli interventi 1), 2) e 5) risultano gravate da vincolo paesaggistico per la presenza del Canale Lugnana, il cui alveo ricade anche in Zona Speciale di Conservazione (ZSC) IT3250044. Al riguardo occorrerà che il comune attivi quanto prima le procedure per l'acquisizione dei necessari pareri al fine di assicurare il rispetto dei tempi prescritti dal dPCm 17 gennaio 2025;
- nel quadro economico riportato nel DIP, alla voce B12, sono previste somme per "assistenza al RUP" per euro 9.249,51. Al riguardo si precisa che, al fine di poter riconoscere tali somme, l'affidamento all'esterno di tale incarico deve essere coerente con le vigenti disposizioni del d.lgs. n.36/2023 (art. 2, comma 3, dell'Allegato I.2 al Codice -esternalizzazione di attività di supporto al RUP- e dall'art. 15, comma 6, del d.lgs. n. 36/2023 in combinato disposto con l'art. 3 dell'Allegato I.2 al Codice -istituzione di una stabile struttura a supporto del RUP).
- dal confronto con i progetti presentati nelle annualità precedenti non si riscontrano elementi di sovrapposizione o duplicazione di interventi.

Si rappresenta infine che ad esito di richiesta di integrazioni il Comune ha comunicato:

- ✓ che l'edificio ricadente all'interno dell'area del sito di cui al punto 2) è di proprietà comunale a seguito di rogito del Segretario Comunale Rep. 1385 del 26.05.2022;
- ✓ che le spese tecniche sono onnicomprensive della progettazione, contabilità, DL, CSP e CSE.

APPROVAZIONE DEL PROGETTO ED EVENTUALI RACCOMANDAZIONI

Il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), tenuto conto della limitata entità degli interventi, può ritenersi coerente con le indicazioni di cui all'articolo 3, dell'Allegato I.7, del d.lgs. n. 36/2023.

Il progetto ha un costo totale di 616.613,83 euro interamente a valere sul Fondo ed è ammesso a finanziamento per tale importo.

In merito all'utilizzo delle risorse del Fondo per l'affidamento dell'incarico di "assistenza al RUP" (voce B12 del quadro economico riportato nel DIP), si richiama il rispetto delle condizioni poste dalle pertinenti disposizioni del d.lgs. n. 36/2023 (art. 2, comma 3, dell'Allegato I.2 al Codice - esternalizzazione di attività di supporto al RUP - e dall'art. 15, comma 6, del d.lgs. n. 36/2023 in combinato disposto con l'art. 3 dell'Allegato I.2 al Codice - istituzione di una stabile struttura a supporto del RUP). Si precisa che l'attivazione del servizio in assenza del rispetto delle citate condizioni, comporterà in fase di rendicontazione il mancato riconoscimento della spesa, che dovrà essere sostenuta dal Comune con proprie risorse.

Si raccomanda al Comune di porre particolare attenzione alle tempistiche delle procedure per assicurare il rispetto delle scadenze previste dal dPCm 17 gennaio 2025 art. 11.

Roma, 27 ottobre 2025

La Commissione per la verifica di ammissibilità dei progetti

Il Presidente

Dott. Francesco Rana

I Componenti

Dott.ssa Giulia Del Savio

Dott.ssa Teresa Costa

Dott. Stefano Caon

Dott. Daniele Formiconi