

Fondo AREE SVANTAGGIATE - Attività istruttoria Bando 2022

17c VDA - Sordevolo (BI)

TITOLO DEL PROGETTO	Lavori di consolidamento strutturale edificio comunale "Ex Filatura Molino Lova"	
Data e protocollo del Comune	15/10/2022	Prot. n. 4984
Data e protocollo PEC DARA	17/10/2022	Prot. n. 16869
Ricezione e mail ordinaria DARA		SI
Rispetto del termine di presentazione delle domande		SI

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E SOTTOSCRIZIONE

Domanda di finanziamento	SI
Documento di identità / Firma digitale	SI/SI
Compilazione all.1 (autocertificazione requisiti generali)	SI
Compilazione all.2 (aggregazione temporanea di comuni)	NO
Compilazione all.3 (scheda identificativa del progetto)	SI
Compilazione all.4 (scheda analisi dei costi di realizzazione)	SI
Compilazione all.5 (autocertificazione copertura cofinanziamento)	NO
Delibera comunale approvazione progetto	di G.C. n. 69 del 14/10/2022
Delibera comunale garanzia cofinanziamento	NO

AGGREGAZIONE

Comuni aggregati	Comune	Provincia
	1) 2)	

AMBITI DI INTERVENTO (art.4 del dPCM del 21.9.2020)

a) Progettazione e realizzazione di interventi infrastrutturali per:

2)	ristrutturazioni e ricostruzioni edilizie (di edifici pubblici)
----	---

b) Progettazione e realizzazione di servizi

--	--

LIVELLO E STATO DELLA PROGETTAZIONE

Livello della progettazione	Progetto preliminare (opere)	Progetto completato (opere)	Studio di fattibilità (servizi)
	SI	NO	NO

CARATTERISTICHE GENERALI

Tipologia di intervento	Interventi infrastrutturali	Realizzazione di servizi
	SI	NO
Carattere unitario del progetto	SI	

Proprietà delle aree o degli immobili interessati	Comunale
Definizione del cronoprogramma	SI
Modalità attuazione per le opere	Gara d'appalto
Modalità gestione/attuazione per i servizi	

ANALISI DEI COSTI DI REALIZZAZIONE

Quadro Economico	SI
Costo totale del progetto	448.987,00 euro
Finanziamento richiesto	448.987,00 euro
Limite massimo finanziamento ammissibile	448.987,00 euro

COFINANZIAMENTO

Cofinanziamento del progetto	NO	
Entità totale del cofinanziamento	%	€
Soggetto cofinanziatore	Comune	€
	Altri soggetti pubblici 1)	Importo cofinanziamento €
	Soggetti privati 1)	Importo cofinanziamento €

DESCRIZIONE E VALUTAZIONE TECNICA

Il progetto è descritto a livello di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE).

Il progetto prevede il recupero di un organismo edilizio "Ex filatura Molino Lova", per realizzare uno spazio multifunzionale e polivalente. Il Comune ha richiesto finanziamenti attraverso i due precedenti bandi AS 2018-2020 e AS 2021.

Il terzo lotto in progetto prevede:

- la conclusione dei consolidamenti strutturali dell'organismo edilizio, con l'integrazione dei solai del corpo secondario di nord ovest con una struttura in acciaio, mantenendo le travature principali lignee esistenti a vista, e disponendo una scala a chiocciola interna in metallo, di collegamento dei due livelli esistenti, unitamente al restauro degli intonaci interni;
- il completamento dei servizi igienici nella manica frontale del corpo principale;
- ricostruzione del preesistente ballatoio ligneo lungo il fronte sud, in posizione di sotto gronda;
- la realizzazione di impianto elettrico e di illuminazione;
- realizzazione di impianto di climatizzazione;
- chiusura con vetrata a tutta altezza, profili minimi piano primo.

Con i lotti precedente è stata realizzata una nuova struttura interna in acciaio, in grado di sorreggere la nuova copertura, un orizzontamento intermedio e gli ancoraggi delle murature esistenti, realizzati i servizi a piano terreno, demolito il corpo laterale non congeniale con l'edificio originario, recuperato il collegamento verticale ed inserito un nuovo corpo ascensore, recuperando anche il locale seminterrato che interessa parte della sagoma principale, con accesso dal fronte sud.

Il recupero del corpo secondario di nord ovest, raggiungibile attraverso il nuovo orizzontamento in acciaio progettato, rende pienamente fruibile tutto l'organismo edilizio della "Ex Filatura Molino Lova", per le funzioni polivalenti già individuate con i lotti precedenti: dal mercato dei prodotti locali, a luogo di aggregazione con locale di somministrazione, a sala eventi, spazio per le prove del teatro popolare della Passione di Sordevolo, spazi espositivi ed attività sportive.

Osservazione tecnica

Nessuna osservazione.

Dal confronto tra gli atti trasmessi per i progetti presentati nelle precedenti annualità e quelli del progetto ora in esame, non si rilevano sovrapposizioni di ambiti o duplicazioni di opere.

Per la Segreteria Tecnica

Il Coordinatore dell'Ufficio
Cons. Giovanni Vetrutto



APPROVAZIONE DEL PROGETTO

Il progetto è descritto a livello di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE).

Il costo del progetto è di 448.987,00 euro ed è ammesso a finanziamento per tale importo.

Il Comune dovrà porre particolare attenzione alle tempistiche delle procedure per assicurare il rispetto delle scadenze previste dal dPCM 21 settembre 2020 art. 11, comma 7, che dispone: *"La progettazione deve essere approvata e trasmessa al Dipartimento per gli affari regionali e le autonomie entro 36 mesi dalla data di ricezione del primo finanziamento, pena la decadenza dal diritto di ricevere la seconda parte del finanziamento previsto e la revoca degli importi non erogati con il primo finanziamento e non utilizzati"*.

Roma, 21 FEB 2023

La Commissione per la verifica di ammissibilità dei progetti

Il Presidente Cons. Paola D'Aveva

I Commissari Cons. Giovanni Vetrutto

Dott. Massimiliano Cosenza

Dott.ssa Chiara Musolino

Dott. Daniele Formiconi

