

Fondo AREE SVANTAGGIATE - Attività istruttoria Bando 2022			
19c VDA – Valprato Soana (TO)			
TITOLO DEL PROGETTO	Una nuova centralità per il capoluogo di Valprato - 2° Lotto funzionale - Riqualifica urbana		
Data e protocollo del Comune	17/10/2022	Prot. n. 2024	
Data e protocollo PEC DARA	18/10/2022	Prot. n. 16960	
Ricezione e mail ordinaria DARA	SI		
Rispetto del termine di presentazione delle domande	SI		
Data ricezione su PEC del DARA	17/10/2022		
DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E SOTTOSCRIZIONE			
Domanda di finanziamento	SI		
Documento di identità / Firma digitale	SI/NO		
Compilazione all.1 (autocertificazione requisiti generali)	SI		
Compilazione all.2 (aggregazione temporanea di comuni)	NO		
Compilazione all.3 (scheda identificativa del progetto)	SI		
Compilazione all.4 (scheda analisi dei costi di realizzazione)	SI		
Compilazione all.5 (autocertificazione copertura cofinanziamento)	NO		
Delibera comunale approvazione progetto	di G.C. n. 54 del 14/10/2022		
Delibera comunale garanzia cofinanziamento	NO		
AGGREGAZIONE			
Comuni aggregati	Comune		Provincia
	1)		
	2)		
AMBITI DI INTERVENTO (art.4 del dPCM del 21.9.2020)			
a) Progettazione e realizzazione di interventi infrastrutturali per:			
2)	le ristrutturazioni e ricostruzioni edilizie (di edifici pubblici)		
4)	miglioramento della viabilità comunale e intercomunale		
b) Progettazione e realizzazione di servizi			
LIVELLO E STATO DELLA PROGETTAZIONE			
Livello della progettazione	Progetto preliminare (opere)	Progetto completato (opere)	Studio di fattibilità (servizi)
	SI	NO	NO
CARATTERISTICHE GENERALI			
Tipologia di intervento	Interventi infrastrutturali		Realizzazione di servizi

	SI	NO
Carattere unitario del progetto	SI	
Proprietà delle aree o degli immobili interessati	Comunale	
Definizione del cronoprogramma	SI	
Modalità attuazione per le opere	Gara d'appalto	
Modalità gestione/attuazione per i servizi		
ANALISI DEI COSTI DI REALIZZAZIONE		
Quadro Economico	SI	
Costo totale del progetto	448.987,00 euro	
Finanziamento richiesto	448.987,00 euro	
Limite massimo finanziamento ammissibile	448.987,00 euro	
COFINANZIAMENTO		
Cofinanziamento del progetto	NO	
Entità totale del cofinanziamento	%	€
Soggetto cofinanziatore	Comune	€
	Altri soggetti pubblici 1)	Importo cofinanziamento €
	Soggetti privati 1)	Importo cofinanziamento €
DESCRIZIONE E VALUTAZIONE TECNICA		
<p>Il progetto è descritto a livello di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE).</p> <p>Il progetto si compone di due interventi:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Intervento A: "Una nuova centralità per il capoluogo di Valprato" - 2° lotto funzionale (riqualifica urbana), prevedendo l'acquisizione e la demolizione di immobili privati, come già fatto per il lotto precedente, al fine di proseguire nella realizzazione di un nuovo spazio pubblico aggregativo in ambito urbano. – Intervento B: "Opere di completamento della struttura ricettiva commerciale in Piazza Unità d'Italia" – Capoluogo, che prevede opere impiantistiche ed edili di completamento al progetto presentato per l'annualità 2018-2020 e relativo all'esistente struttura commerciale. <p>Osservazione tecnica</p> <p>Dal confronto tra gli atti trasmessi per i progetti presentati nelle precedenti annualità e quelli del progetto ora in esame, non si rilevano sovrapposizioni di ambiti o duplicazioni di opere.</p> <p><u>Intervento A</u>: nessuna osservazione.</p> <p><u>Intervento B</u>: per tale intervento l'Ufficio, a seguito dell'esame degli atti presentati per l'annualità 2018/2020, nonché di quelli relativi alla richiesta di rimodulazione (prot. 2393 del 12.10.2022), ha inoltrato richiesta di chiarimenti (prot. DAR-0020388-P-07/12/2022), alla quale il Comune ha dato riscontro in data 19.12.2022. Al riguardo, visti gli atti integrativi inviati e dato atto che gli stessi chiariscono le questioni evidenziate, in particolare per quanto concerne l'imputabilità delle risorse delle annualità del fondo ai rispettivi lotti (annualità 2018-2020, Lotto 1 ed annualità 2022, Lotto 2), si ritiene l'intervento condivisibile. Restano confermate tutte le raccomandazioni riportate nella scheda di valutazione pubblicata in data 10 settembre 2021 e segnatamente:</p>		

- l'acquisizione da parte del Comune delle aree interessate dall'ampliamento e/o la garanzia della disponibilità/concessione d'uso da parte dell'ente proprietario;
- l'acquisizione dell'autorizzazione della Città metropolitana di Torino alla localizzazione dell'intervento e all'utilizzo delle aree (ricadenti nella fascia di rispetto stradale della SP 47);
- la previsione, nel quadro economico, delle risorse necessarie per effettuare gli approfondimenti diagnostici (indagini geologiche), indicati nell'elaborato CVAC_B_F_PG_001_0 Relazione Tecnico Illustrativa (annualità 2018-2020).

Per la Segreteria Tecnica

Il Coordinatore dell'Ufficio
Cons. Giovanni Vetrutto

APPROVAZIONE DEL PROGETTO

Il progetto è descritto a livello di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE).

Il costo del progetto è di 448.987,00 euro ed è ammesso a finanziamento per tale importo.

L'erogazione del contributo è condizionata:

- per l'intervento A alla trasmissione da parte del Comune degli atti comprovanti l'avvenuta acquisizione dell'immobile;
- per l'intervento B alla trasmissione da parte del Comune degli atti comprovanti l'avvenuta acquisizione/disponibilità delle aree interessate dall'ampliamento, nonché dell'autorizzazione da parte della Città Metropolitana di Torino.

Nelle successive fasi il comune dovrà tenere conto delle raccomandazioni riportate nelle osservazioni tecniche.

Il Comune dovrà porre particolare attenzione alle tempistiche delle procedure per assicurare il rispetto delle scadenze previste dal dPCM 21 settembre 2020 art. 11, comma 7, che dispone: *"La progettazione deve essere approvata e trasmessa al Dipartimento per gli affari regionali e le autonomie entro 36 mesi dalla data di ricezione del primo finanziamento, pena la decadenza dal diritto di ricevere la seconda parte del finanziamento previsto e la revoca degli importi non erogati con il primo finanziamento e non utilizzati"*.

Roma,

21 FEB 2023

La Commissione per la verifica di ammissibilità dei progetti

Il Presidente

Cons. Paola D'Avena

I Commissari

Cons. Giovanni Vetrutto

Dott. Massimiliano Cosenza

Dott.ssa Chiara Musolino

Dott. Daniele Formiconi