

Fondo AREE SVANTAGGIATE - Attività istruttoria Bando 2022

16c VDA – Settimo Vittone (TO)

TITOLO DEL PROGETTO	Risanamento conservativo dell'immobile di Via Broglio denominato Casa Morelli – Lotto 2°
----------------------------	--

Data e protocollo del Comune	14/10/2022	Prot. n. 3624
Data e protocollo PEC DARA	17/10/2022	Prot. n. 16862
Ricezione e mail ordinaria DARA		SI
Rispetto del termine di presentazione delle domande		SI

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E SOTTOSCRIZIONE

Domanda di finanziamento	SI
Documento di identità / Firma digitale	SI/SI
Compilazione all.1 (autocertificazione requisiti generali)	SI
Compilazione all.2 (aggregazione temporanea di comuni)	NO
Compilazione all.3 (scheda identificativa del progetto)	SI
Compilazione all.4 (scheda analisi dei costi di realizzazione)	SI
Compilazione all.5 (autocertificazione copertura cofinanziamento)	NO
Delibera comunale approvazione progetto	di G.C. n. 51 del 13/10/2022
Delibera comunale garanzia cofinanziamento	NO

AGGREGAZIONE

Comuni aggregati	Comune		Provincia
	1)		
	2)		

AMBITI DI INTERVENTO (art.4 del dPCM del 21.9.2020)

a) Progettazione e realizzazione di interventi infrastrutturali per:

2) ristrutturazioni e ricostruzioni edilizie (di edifici pubblici)

b) Progettazione e realizzazione di servizi

LIVELLO E STATO DELLA PROGETTAZIONE

Livello della progettazione	Progetto preliminare (opere)	Progetto completato (opere)	Studio di fattibilità (servizi)
	SI	NO	NO

CARATTERISTICHE GENERALI

Tipologia di intervento	Interventi infrastrutturali	Realizzazione di servizi
	SI	NO
Carattere unitario del progetto	SI	
Proprietà delle aree o degli immobili interessati	Comunale	

Definizione del cronoprogramma	SI	
Modalità attuazione per le opere	Gara d'appalto	
Modalità gestione/attuazione per i servizi		
ANALISI DEI COSTI DI REALIZZAZIONE		
Quadro Economico	SI	
Costo totale del progetto	448.987,00 euro	
Finanziamento richiesto	448.987,00 euro	
Limite massimo finanziamento ammissibile	448.987,00 euro	
COFINANZIAMENTO		
Cofinanziamento del progetto	NO	
Entità totale del cofinanziamento	%	€
Soggetto cofinanziatore	Comune	€
	Altri soggetti pubblici 1)	Importo cofinanziamento €
	Soggetti privati 1)	Importo cofinanziamento €
DESCRIZIONE E VALUTAZIONE TECNICA		
<p>Il progetto è descritto a livello di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE).</p> <p>Il progetto interessa il recupero e ristrutturazione di un edificio denominato "Casa Morelli" iconico fabbricato di proprietà comunale. L'intervento è articolato in lotti, ed il primo è stato finanziato grazie al Fondo Aree Svantaggiate – annualità 2021.</p> <p>In questo secondo lotto è prevista la continuazione delle opere consistenti in ristrutturazione e arredo, l'installazione di un ascensore interno che collega tutti i livelli della struttura; realizzazione del nuovo basso fabbricato al piano seminterrato.</p> <p>- I lavori in progetto sono:</p> <ul style="list-style-type: none"> • demolizione delle murature interne ed esterne, dei tramezzi dell'edificio; • scavo eseguito a macchina e rifinito a mano per la realizzazione del basamento e delle fondazioni del basso-fabbricato in progetto. • realizzazione di opere in conglomerato cementizio armato (realizzazione del vano strutturale dell'ascensore); • consolidamento solai esistenti da mantenere; • realizzazione della copertura lignea per il basso-fabbricato; • realizzazione scala di collegamento esterna in cemento armato; • realizzazione dell'isolamento termoacustico; • realizzazione di pavimentazioni interne dei locali; • opere varie di falegnameria; • allacciamento alla rete dell'acquedotto e alla rete fognaria Comunali; • installazione di nuovo impianto fotovoltaico e sistema ascensore. <p>Osservazione tecnica Nessuna allo stato del livello di progettazione presentato.</p>		

Dal confronto tra gli atti trasmessi per i progetti presentati nelle precedenti annualità e quelli del progetto ora in esame, non si rilevano sovrapposizioni di ambiti o duplicazioni di opere

Per la Segreteria Tecnica

Il Coordinatore dell'Ufficio
Cons. Giovanni Vetrutto



APPROVAZIONE DEL PROGETTO

Il progetto è descritto a livello di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE).

Il costo del progetto è di 448.987,00 euro ed è ammesso a finanziamento per tale importo.

Il Comune dovrà porre particolare attenzione alle tempistiche delle procedure per assicurare il rispetto delle scadenze previste dal dPCM 21 settembre 2020 art. 11, comma 7, che dispone: *“La progettazione deve essere approvata e trasmessa al Dipartimento per gli affari regionali e le autonomie entro 36 mesi dalla data di ricezione del primo finanziamento, pena la decadenza dal diritto di ricevere la seconda parte del finanziamento previsto e la revoca degli importi non erogati con il primo finanziamento e non utilizzati”*.

Roma, 21 FEB 2023

La Commissione per la verifica di ammissibilità dei progetti

Il Presidente

Cons. Paola D'Aveva

I Commissari

Cons. Giovanni Vetrutto

Dott. Massimiliano Cosenza

Dott.ssa Chiara Musolino

Dott. Daniele Formiconi

