

Fondo AREE SVANTAGGIATE - Attività istruttoria Bando 2024-2026			
15e VDA – Comune di Sagliano Micca (BI)			
TITOLO DEL PROGETTO		Sport 0-100	
Data e protocollo del Comune	01/07/2025	Prot. n. 4141	
Data e protocollo PEC DARA	01/07/2025	Prot. n. 11116	
Ricezione mail ordinaria DARA	NO		
Rispetto del termine di presentazione delle domande	SI		
Data ricezione su PEC del DARA	01/07/2025		
DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E SOTTOSCRIZIONE			
Domanda di finanziamento	SI		
Documento di identità / Firma digitale	SI/SI		
Compilazione all.1 (autocertificazione requisiti generali)	SI		
Compilazione all.2 (aggregazione temporanea di comuni)	NO		
Compilazione all.3 (scheda identificativa del progetto)	SI		
Compilazione all.4 (scheda analisi dei costi di realizzazione)	SI		
Compilazione all.5 (autocertificazione copertura cofinanziamento)	NO		
Delibera comunale approvazione progetto	di G.C. n. 44 del 01/07/2025		
Delibera comunale garanzia cofinanziamento	NO		
AGGREGAZIONE			
Comuni aggregati	Comune		Provincia
	1)		
	2)		
AMBITI DI INTERVENTO (art.4 del dPcM del 17 gennaio 2025)			
a) Progettazione e realizzazione di interventi infrastrutturali:			
2)	per le ristrutturazioni e ricostruzioni edilizie (di edifici pubblici)		
b) Progettazione e realizzazione di servizi:			
1)	socio-sanitari		
3)	scolastici		
c) Azioni di sostegno all'attività turistica ed alla sicurezza:			
LIVELLO E STATO DELLA PROGETTAZIONE			
Livello della progettazione	DIP (opere)	Progetto completato (opere)	Studio di fattibilità (servizi)
	SI	NO	SI
CARATTERISTICHE GENERALI			

Tipologia di intervento	Interventi infrastrutturali	Realizzazione di servizi
	SI	SI
Carattere unitario del progetto	SI	
Proprietà delle aree o degli immobili interessati	Comunale	
Definizione del cronoprogramma	SI	
Modalità attuazione per le opere	Gara d'appalto	
Modalità gestione/attuazione per i servizi	Affidamento a cooperative, società di servizi specializzate e associazioni sportive	
ANALISI DEI COSTI DI REALIZZAZIONE		
Quadro Economico	SI	
Costo totale del progetto	580.074,51 euro	
Finanziamento richiesto	580.074,51 euro	
Limite massimo finanziamento ammissibile	580.074,51 euro	
COFINANZIAMENTO		
Cofinanziamento del progetto	NO	
Entità totale del cofinanziamento	in %	in €
Soggetto cofinanziatore	Comune	€
	Altri soggetti pubblici	Importo cofinanziamento
	1)	€
	Soggetti privati	Importo cofinanziamento
1)	€	
DESCRIZIONE E VALUTAZIONE TECNICA		
Il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), integrato con uno studio di fattibilità dei servizi, tenuto conto della limitata entità degli interventi, può ritenersi coerente con le indicazioni di cui all'articolo 3, dell'Allegato I.7, del d.lgs. n. 36/2023. Come rappresentato nel DIP, il progetto proposto interessa tre ambiti territoriali interdipendenti che hanno come fulcro Piazza Pietro Micca e comprende sia interventi infrastrutturali che l'attivazione di servizi dedicati e mira a promuovere il benessere delle famiglie e migliorare la qualità della vita dei cittadini attraverso la valorizzazione dello sport quale strumento di aggregazione sociale. In particolare: ✓ Intervento 1: Riqualificazione della palestra del plesso scolastico comunale. Si prevede, tra gli altri, il rifacimento integrale della pavimentazione e dei servizi igienici, la rimozione dell'intonaco ammalorato e la sostituzione con un nuovo intonaco antiumidità, la sistemazione e/o sostituzione dei serramenti interni, l'adeguamento e messa a norma dell'impianto elettrico, la sostituzione dell'attrezzatura ludica e tecnica obsoleta con attrezzature di nuova generazione. Si intende attivare il servizio "Doposcuola innovativo in palestra: più movimento, più comunità", un nuovo modello di doposcuola su misura per bambini e famiglie, inteso quale laboratorio di inclusione e relazione, attuato attraverso affidamenti a cooperative e società di servizi specializzate in educazione motoria e giochi di comunità. ✓ Intervento 2: Riqualificazione della palestra del centro sociale polivalente L. Varnero. Si prevede, tra gli altri, il rifacimento della pavimentazione del locale palestra e dei contigui locali di servizio, la rimozione e sostituzione del controsoffitto ammalorato, la sistemazione e/o sostituzione dei serramenti		

interni, l'adeguamento e messa a norma dell'impianto elettrico e di riscaldamento, impermeabilizzazione del terrazzo. Si intende attivare un servizio di assistenza/gestione per l'utilizzo della palestra attraverso il coinvolgimento di associazioni sportive e società di servizi.

- ✓ **Intervento 3: Sistemazione ed adeguamento del centro per anziani presso Palazzo Legami.** Si prevede, tra gli altri, il rifacimento della pavimentazione la rimozione e sostituzione della pannellatura ammalorata del controsoffitto, l'adeguamento e messa a norma dell'impianto elettrico. Si intende attivare il servizio "Centro Legami di Prossimità: hub di socialità e benessere per gli anziani", servizi motorio-ricreativi dedicati, corsi di ginnastica dolce, laboratori di gioco e gruppo per stimolare memoria. Equilibrio e coordinazione, attuato attraverso l'affidamento a cooperative specializzate in educazione motoria per anziani.

Osservazione tecnica

Il Comune, a seguito della richiesta dell'Ufficio inoltrata per il perfezionamento della documentazione inviata, ha dato riscontro trasmettendo quanto richiesto.

Il progetto presentato, come meglio esplicitato nella documentazione in atti, aspira ad una visione di comunità che integra infrastrutture, innovazione e convivialità, restituendo in modo diffuso alla comunità locale e a tutta la Valle Cervo un vero punto di riferimento per salute, socialità e partecipazione attiva.

Si ritiene che sulla base di tale impostazione progettuale su scala territoriale il progetto in esame presenti carattere di unitarietà.

Sono stati richiesti alcuni chiarimenti, sia in merito alla proprietà degli immobili coinvolti nel progetto che ad alcune voci del QE, riscontrati in maniera esaustiva, anche documentalmente, dall'Ente.

In particolare, il Comune ha rappresentato che Palazzo Legami, interessato dall'intervento 3, è di proprietà dell'ente Asilo Infantile di Sagliano Micca e a far data dal 16/05/1996 in modo continuativo è stato concesso in comodato d'uso gratuito al Comune di Sagliano Micca, con scadenza prevista al 31.12.2030. Al riguardo, è stato anche trasmesso il nulla osta dell'Ente proprietario all'esecuzione dei lavori e dei servizi previsti.

Per il medesimo Palazzo Legami, immobile costruito nel primo scorcio del XX secolo con facciata d'impronta vagamente neoclassica a tre piani fuori terra, come si legge anche nella documentazione in atti, si ritiene utile raccomandare un'attenta verifica in merito all'eventuale acquisizione di specifici pareri. Nel QE generale al pt.9 è riportata la voce "Attività di supporto al RUP (...)" per un importo complessivo di euro 8.701,12. Al riguardo si precisa che, al fine di poter riconoscere tale compenso, l'affidamento all'esterno dell'incarico deve essere coerente con le vigenti disposizioni del d.lgs. n.36/2023 (art. 2, comma 3, dell'Allegato I.2 al Codice e art. 15, comma 6, del d.lgs. n. 36/2023 in combinato disposto con l'art. 3 dell'Allegato I.2 al Codice).

APPROVAZIONE DEL PROGETTO ED EVENTUALI RACCOMANDAZIONI

Il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), tenuto conto della limitata entità degli interventi, può ritenersi coerente con le indicazioni di cui all'articolo 3, dell'Allegato I.7, del d.lgs. n. 36/2023.

Il progetto ha un costo totale di 580.074,51 euro interamente a valere sul Fondo ed è ammesso a finanziamento per tale importo, a condizione che il Comune:

- sugli immobili interessati dagli interventi 1 e 2 istituisca un vincolo di inalienabilità e di destinazione d'uso con finalità pubblica della durata di almeno quindici anni. Tale vincolo dovrà essere comprovato da un'apposita dichiarazione ex art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, con valore di certificazione, debitamente sottoscritta dal legale rappresentante del Comune e avrà decorrenza dalla data di sottoscrizione della medesima.
- per l'immobile interessato dall'intervento 3, considerata la scadenza al 31.12.2030 del comodato d'uso gratuito trasmetta una lettera di intenti congiunta tra il Comune e l'ente comodante, firmata dai legali rappresentanti, che preveda il rinnovo per almeno quindici anni del predetto comodato.

Pertanto, l'erogazione del contributo, ivi compresa l'anticipazione del 20%, potrà avvenire solo a seguito dell'invio da parte del Comune della suddetta documentazione.

In merito all'utilizzo delle risorse del Fondo per l'affidamento dell'incarico di "Attività di supporto al RUP" (voce al pt.9 del quadro economico generale riportato nel DIP), si richiama il rispetto delle condizioni poste dalle pertinenti disposizioni del d.lgs. n. 36/2023 (art. 2, comma 3, dell'Allegato I.2 al Codice - esternalizzazione di attività di supporto al RUP - e dall'art. 15, comma 6, del d.lgs. n. 36/2023 in combinato disposto con l'art. 3 dell'Allegato I.2 al Codice - istituzione di una stabile struttura a supporto del RUP). Si precisa che l'attivazione del servizio in assenza del rispetto delle citate condizioni, comporterà in fase di rendicontazione il mancato riconoscimento della spesa, che dovrà essere sostenuta dal Comune con proprie risorse.

Si raccomanda altresì di porre particolare attenzione alle tempistiche delle procedure per assicurare il rispetto delle scadenze previste dal dPCm 17 gennaio 2025 art. 11 e un'attenta verifica in merito all'eventuale acquisizione di specifici pareri favorevoli in relazione agli interventi proposti.

Roma, 27 ottobre 2025

La Commissione per la verifica di ammissibilità dei progetti

Il Presidente

Dott. Francesco Rana

I Componenti

Dott.ssa Giulia Del Savio

Dott.ssa Teresa Costa

Dott. Stefano Caon

Dott. Daniele Formiconi