

Fondo AREE SVANTAGGIATE - Attività istruttoria Bando 2022

36c FVG – Ospitale di Cadore (BL)

TITOLO DEL PROGETTO	Ristrutturazione e riconversione in un nuovo punto di accoglienza turistica della struttura comunale "ex albergo Palanca" - primo stralcio	
Data e protocollo del Comune	14/10/2022	Prot. n. 3166
Data e protocollo PEC DARA	14/10/2022	Prot. n. 16850
Ricezione e mail ordinaria DARA		SI
Rispetto del termine di presentazione delle domande		SI

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E SOTTOSCRIZIONE

Domanda di finanziamento	SI
Documento di identità / Firma digitale	SI/SI
Compilazione all.1 (autocertificazione requisiti generali)	SI
Compilazione all.2 (aggregazione temporanea di comuni)	NO
Compilazione all.3 (scheda identificativa del progetto)	SI
Compilazione all.4 (scheda analisi dei costi di realizzazione)	SI
Compilazione all.5 (autocertificazione copertura cofinanziamento)	NO
Delibera comunale approvazione progetto	di G.C. n.44 del 12/10/2022
Delibera comunale garanzia cofinanziamento	NO

AGGREGAZIONE

Comuni aggregati	Comune	Provincia
1) 2)		

AMBITI DI INTERVENTO (art.4 del dPCM del 21.9.2020)

a) Progettazione e realizzazione di interventi infrastrutturali per:

- 2) le ristrutturazioni e ricostruzioni edilizie (di edifici pubblici)
3) il risparmio energetico e l'uso delle energie rinnovabili

b) Progettazione e realizzazione di servizi

--	--	--

LIVELLO E STATO DELLA PROGETTAZIONE

Livello della progettazione	Progetto preliminare (opere)	Progetto completato (opere)	Studio di fattibilità (servizi)
	SI	NO	NO

CARATTERISTICHE GENERALI

Tipologia di intervento	Interventi infrastrutturali	Realizzazione di servizi
	SI	NO

Carattere unitario del progetto	SI
Proprietà delle aree o degli immobili interessati	Comunale
Definizione del cronoprogramma	SI
Modalità attuazione per le opere	Gara d'appalto
Modalità gestione/attuazione per i servizi	

ANALISI DEI COSTI DI REALIZZAZIONE

Quadro Economico	SI
Costo totale del progetto	477.285,00 euro
Finanziamento richiesto	477.285,00 euro
Limite massimo finanziamento ammissibile	477.285,00 euro

COFINANZIAMENTO

Cofinanziamento del progetto	NO	
Entità totale del cofinanziamento	%	€
Soggetto cofinanziatore	Comune	€
	Altri soggetti pubblici 1)	Importo cofinanziamento €
	Soggetti privati 1)	Importo cofinanziamento €

DESCRIZIONE E VALUTAZIONE TECNICA

Il progetto è descritto a livello di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE).

L'Amministrazione comunale intende recuperare l'edificio di proprietà comunale denominato "ex albergo Palanca" in punto di accoglienza (ostello). L'intervento prevede un insieme di opere volte alla manutenzione straordinaria delle parti edilizie, di riqualificazione energetica dell'involucro e degli impianti e di riorganizzazione degli ambienti interni secondo la nuova destinazione d'uso. Scopo degli interventi di riqualificazione è quello di ridurre il fabbisogno energetico dell'edificio ottenendo sia un risparmio economico da parte dell'amministrazione comunale che un significativo aumento del comfort interno a vantaggio dei fruitori. Gli interventi in oggetto sono attuabili mediante stralci funzionali.

In questo primo stralcio vengono previsti gli interventi necessari alla manutenzione straordinaria dell'involucro edilizi, nello specifico:

- 1) rifacimento della copertura: è previsto lo smontaggio dell'attuale struttura, la realizzazione di opportuno cordolo sommitale e l'installazione di nuova struttura lignea e del relativo pacchetto tecnologico;
- 2) coibentazione delle pareti opache dell'involucro: le pareti perimetrali saranno isolate con un rivestimento termoisolante a cappotto a ciclo integrale, completo di finitura, mediante applicazione di strato termoisolante costituito da pannelli rigidi preformati in schiume di polistirene espanso spessore 120 mm, a ritardata propagazione di fiamma;
- 3) sostituzione degli infissi: gli infissi esistenti saranno sostituiti con nuovi serramenti in PVC (UNI EN 12608) spessore minimo profilo 100 mm, con telaio in profilati pluricamera (minimo 6 camere) antiurto rinforzato internamente in acciaio e con spessore minimo della parete esterna del profilo di mm 3, comprensivo di controtelaio isolato termicamente sui quattro lati. Le vetrate saranno di tipo vetrocamera con rivestimento basso emissivo e vetri antisfondamento;
- 4) opere varie per la sistemazione dei percorsi e delle pavimentazioni esterne di pertinenza, stabilizzazione delle superficie di pavimento mediante rasatura di resine cementizie colorate;

5) opere varie per il rifacimento dell'intonaco deteriorato su superfici esterne in pietra per la successiva posa dello strato isolante, stacco e ripristino decorazioni fori finestra, fornitura e posa nuovi davanzali e soglie, ripristino e preparazione predisposizioni impianti tecnologici sulla nuova copertura.

Osservazione tecnica

Nessuna osservazione.

Dal confronto tra gli atti trasmessi per i progetti presentati nelle precedenti annualità e quelli del progetto ora in esame, non si rilevano sovrapposizioni di ambiti o duplicazioni di opere.

Per la Segreteria Tecnica

Il Coordinatore dell'Ufficio
Cons. Giovanni Vetrutto

APPROVAZIONE DEL PROGETTO

Il progetto è descritto a livello di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE).

Il costo del progetto è di 477.285,00 euro ed è ammesso a finanziamento per tale importo.

Il Comune dovrà porre particolare attenzione alle tempistiche delle procedure per assicurare il rispetto delle scadenze previste dal dPCM 21 settembre 2020 art. 11, comma 7, che dispone: *"La progettazione deve essere approvata e trasmessa al Dipartimento per gli affari regionali e le autonomie entro 36 mesi dalla data di ricezione del primo finanziamento, pena la decadenza dal diritto di ricevere la seconda parte del finanziamento previsto e la revoca degli importi non erogati con il primo finanziamento e non utilizzati".*

Roma, 21 FEB 2023

La Commissione per la verifica di ammissibilità dei progetti

Il Presidente Cons. Paola D'Aveva

I Commissari Cons. Giovanni Vetrutto

Dott. Massimiliano Cosenza

Dott.ssa Chiara Musolino

Dott.ssa Giuseppina Vitale
(membro supplente)