

Fondo AREE SVANTAGGIATE - Attività istruttoria Bando 2024-2026			
22e FVG – Comune di Annone Veneto (VE)			
TITOLO DEL PROGETTO	Opere di miglioramento energetico e recupero funzionale di componenti edilizi del palazzetto dello sport e di illuminazione del campo di allenamento		
Data e protocollo del Comune	30/06/2025	Prot. n. 8022	
Data e protocollo PEC DARA	30/06/2025	Prot. n. 11003	
Ricezione mail ordinaria DARA	NO		
Rispetto del termine di presentazione delle domande	SI		
Data ricezione su PEC del DARA	30/06/2025		
DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E SOTTOSCRIZIONE			
Domanda di finanziamento	SI		
Documento di identità / Firma digitale	SI/SI		
Compilazione all.1 (autocertificazione requisiti generali)	SI		
Compilazione all.2 (aggregazione temporanea di comuni)	NO		
Compilazione all.3 (scheda identificativa del progetto)	SI		
Compilazione all.4 (scheda analisi dei costi di realizzazione)	SI		
Compilazione all.5 (autocertificazione copertura cofinanziamento)	NO		
Delibera comunale approvazione progetto	di G.C. n. 47 del 27/06/2025		
Delibera comunale garanzia cofinanziamento	NO		
AGGREGAZIONE			
Comuni aggregati	Comune		Provincia
	1)		
	2)		
AMBITI DI INTERVENTO (art.4 del dPCm del 17 gennaio 2025)			
a) Progettazione e realizzazione di interventi infrastrutturali:			
2)	per le ristrutturazioni e ricostruzioni edilizie (di edifici pubblici)		
3)	per il risparmio energetico e l'uso delle energie rinnovabili		
b) Progettazione e realizzazione di servizi:			
c) Azioni di sostegno all'attività turistica ed alla sicurezza:			
LIVELLO E STATO DELLA PROGETTAZIONE			
Livello della progettazione	DIP (opere)	Progetto completato (opere)	Studio di fattibilità (servizi)
	SI	NO	NO

CARATTERISTICHE GENERALI		
Tipologia di intervento	Interventi infrastrutturali	Realizzazione di servizi
	SI	NO
Carattere unitario del progetto	SI	
Proprietà delle aree o degli immobili interessati	Comunale	
Definizione del cronoprogramma	SI	
Modalità attuazione per le opere	Gara d'appalto	
Modalità gestione/attuazione per i servizi	//	
ANALISI DEI COSTI DI REALIZZAZIONE		
Quadro Economico	SI	
Costo totale del progetto	616.633,83 euro	
Finanziamento richiesto	616.633,83 euro	
Limite massimo finanziamento ammissibile	616.633,83 euro	
COFINANZIAMENTO		
Cofinanziamento del progetto	NO	
Entità totale del cofinanziamento	in %	in €
Soggetto cofinanziatore	Comune	€
	Altri soggetti pubblici 1)	Importo cofinanziamento €
	Soggetti privati 1)	Importo cofinanziamento €
DESCRIZIONE E VALUTAZIONE TECNICA		
Il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), tenuto conto della limitata entità degli interventi, può ritenersi coerente con le indicazioni di cui all'articolo 3, dell'Allegato I.7, del d.lgs. n. 36/2023. Il progetto proposto, come si evince dal DIP, mira al miglioramento energetico e recupero funzionale di componenti edilizi del Palazzetto dello sport e di illuminazione del campo di allenamento, ricompresi entrambi nella zona per "Aree attrezzate a parco, gioco e sport" individuata dal Piano degli Interventi all'interno delle "Aree per servizi ed impianti di interesse comune". In particolare, gli interventi sono articolati in: 1. Efficientamento/miglioramento energetico: tra gli altri, installazione di pompa di calore elettrica, sistema di regolazione elettronica delle apparecchiature in centrale termica con modulazione della temperatura, coibentazione dei canali d'aria di ripresa sotto la gradinata della tribuna spettatori. 2. Messa a norma impianti: messa a norma o adeguamento degli impianti alla normativa attuale ed interventi necessari per la prevenzione incendi. 3. Eliminazione delle alterazioni e dei degradi dei componenti edilizi: risanamento e ripristino della funzionalità delle parti edilizie alterate e degradate. 4. Completamento del campo da allenamento: fornitura e posa delle torri, su plinti già predisposti, dei fari, dei collegamenti e del quadro elettrico dell'impianto di illuminazione esterno. Osservazione tecnica		

Il Comune, a seguito della richiesta dell'Ufficio inoltrata per il perfezionamento della documentazione inviata, ha dato riscontro trasmettendo quanto richiesto.

In considerazione della fattispecie degli interventi, si ritiene utile raccomandare il rispetto della normativa in materia di efficientamento energetico.

Per l'affidamento dell'incarico di supporto al RUP, voce riportata nel QE, si ritiene utile precisare che, al fine di poter riconoscere tale compenso, l'affidamento all'esterno dell'incarico deve essere coerente con le vigenti disposizioni del d.lgs. n.36/2023 (art. 2, comma 3, dell'Allegato I.2 al Codice e art. 15, comma 6, del d.lgs. n. 36/2023 in combinato disposto con l'art. 3 dell'Allegato I.2 al Codice).

APPROVAZIONE DEL PROGETTO ED EVENTUALI RACCOMANDAZIONI

Il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), tenuto conto della limitata entità degli interventi, può ritenersi coerente con le indicazioni di cui all'articolo 3, dell'Allegato I.7, del d.lgs. n. 36/2023.

Il progetto ha un costo totale di 616.633,83 euro ed è ammesso a finanziamento per tale importo, a condizione che sull'immobile interessato dall'intervento il Comune istituisca un vincolo di inalienabilità e di destinazione d'uso con finalità pubblica della durata di almeno quindici anni. Tale vincolo dovrà essere comprovato da un'apposita dichiarazione ex art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, con valore di certificazione, debitamente sottoscritta dal legale rappresentante del Comune e avrà decorrenza dalla data di sottoscrizione della medesima. Pertanto, l'erogazione del contributo, ivi compresa l'anticipazione del 20%, potrà avvenire solo a seguito dell'invio da parte del Comune della suddetta dichiarazione.

In merito all'utilizzo delle risorse del Fondo per l'affidamento dell'incarico di supporto al RUP, si richiama il rispetto delle condizioni poste dalle pertinenti disposizioni del d.lgs. n. 36/2023 (art. 2, comma 3, dell'Allegato I.2 al Codice - esternalizzazione di attività di supporto al RUP - e dall'art. 15, comma 6, del d.lgs. n. 36/2023 in combinato disposto con l'art. 3 dell'Allegato I.2 al Codice - istituzione di una stabile struttura a supporto del RUP). Si precisa che l'attivazione del servizio in assenza del rispetto delle citate condizioni, comporterà in fase di rendicontazione il mancato riconoscimento della spesa, che dovrà essere sostenuta dal Comune con proprie risorse.

Si raccomanda il rispetto della normativa nazionale e regionale in materia di efficientamento energetico, anche in merito alla pubblica illuminazione con riferimento al contenimento dell'inquinamento luminoso.

Si raccomanda infine di porre particolare attenzione alle tempistiche delle procedure per assicurare il rispetto delle scadenze previste dal dPCm 17 gennaio 2025 art. 11.

Roma, 27 ottobre 2025

La Commissione per la verifica di ammissibilità dei progetti

Il Presidente

Dott. Francesco Rana

I Componenti

Dott.ssa Giulia Del Savio

Dott.ssa Teresa Costa

Dott. Stefano Caon

Dott. Daniele Formiconi

