

Fondo AREE SVANTAGGIATE - Attività istruttoria Bando 2022

30c FVG – Gorgo al Monticano (TV)

TITOLO DEL PROGETTO	Lavori di ristrutturazione e messa a norma della struttura polivalente comunale ai fini aggregativi e di promozione del territorio	
Data e protocollo del Comune	17/10/2022	Prot. n. 8546
Data e protocollo PEC DARA	17/10/2022	Prot. n. 16974
Ricezione e mail ordinaria DARA		SI
Rispetto del termine di presentazione delle domande		SI

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E SOTTOSCRIZIONE

Domanda di finanziamento	SI
Documento di identità / Firma digitale	SI/NO
Compilazione all.1 (autocertificazione requisiti generali)	SI
Compilazione all.2 (aggregazione temporanea di comuni)	NO
Compilazione all.3 (scheda identificativa del progetto)	SI
Compilazione all.4 (scheda analisi dei costi di realizzazione)	SI
Compilazione all.5 (autocertificazione copertura cofinanziamento)	SI
Delibera comunale approvazione progetto	di G.C. n. 62 del 17/10/2022
Delibera comunale garanzia cofinanziamento	di G.C. n. 62 del 17/10/2022

AGGREGAZIONE

Comuni aggregati	Comune	Provincia
	1) 2)	

AMBITI DI INTERVENTO (art.4 del dPCM del 21.9.2020)

a) Progettazione e realizzazione di interventi infrastrutturali per:

- 2) le ristrutturazioni e ricostruzioni edilizie (di edifici pubblici)

b) Progettazione e realizzazione di servizi

--	--	--

LIVELLO E STATO DELLA PROGETTAZIONE

Livello della progettazione	Progetto preliminare (opere)	Progetto completato (opere)	Studio di fattibilità (servizi)
	SI	NO	NO

CARATTERISTICHE GENERALI

Tipologia di intervento	Interventi infrastrutturali	Realizzazione di servizi
	SI	NO
Carattere unitario del progetto	SI	

Proprietà delle aree o degli immobili interessati	Comunale
Definizione del cronoprogramma	SI
Modalità attuazione per le opere	Gara d'appalto
Modalità gestione/attuazione per i servizi	

ANALISI DEI COSTI DI REALIZZAZIONE

Quadro Economico	SI
Costo totale del progetto	483.000,00 euro
Finanziamento richiesto	477.285,00 euro
Limite massimo finanziamento ammissibile	477.285,00 euro

COFINANZIAMENTO

Cofinanziamento del progetto	SI	
Entità totale del cofinanziamento	1,2 %	€ 5.715,00
Soggetto cofinanziatore	Comune	€ 5.715,00
	Altri soggetti pubblici 1)	Importo cofinanziamento €
	Soggetti privati 1)	Importo cofinanziamento €

DESCRIZIONE E VALUTAZIONE TECNICA

Il progetto è descritto a livello di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE).

L'intervento è finalizzato alla messa a norma del centro polifunzionale esistente, al fine di poter destinare lo stesso a locale di pubblico spettacolo permanente (oggi si svolgono eventi a carattere temporaneo, autorizzati di volta in volta).

Si prevede di intervenire con adeguamenti sismici ed antincendio, in modo da rendere l'edificio rispondente alle attuali normative, nonché sulla ridistribuzione e dimensionamento degli spazi collettivi (sala consumazione pasti/polivalente) e di servizio (cucina, servizi, etc.).

Osservazione tecnica

Nessuna osservazione.

In merito alla proposta presentata, l'Ufficio visti gli atti trasmessi, ha inoltrato richiesta di integrazione atti con nota in data 9.1.2023, prot. n. 809; a tale nota il Comune di Gorgo al Monticano ha dato riscontro con nota in data 24.1.2023, prot. n. 732. Relativamente alle specifiche questioni emerse in sede di istruttoria, il Comune ha chiarito quanto segue:

- ✓ l'ampliamento del blocco servizi, collocato in area prossima al Fiume Monticano, risulta privo di autorizzazione paesaggistica. Il Comune provvederà, con fondi propri, alla relativa demolizione al fine della rimessa in pristino, come peraltro indicato da parere legale acquisito al riguardo;
- ✓ è stata effettuata una stima di massima che ha portato all'esplicitazione dei costi per macrocategorie (impianto elettrico e segnalazione antincendio: € 54.000,00; impianto idrico sanitario: € 46.000,00; impianto di riscaldamento: € 35.000,00; lavorazioni edili (ampliamento) e di adeguamento sismico: € 185.000,00; oneri per la sicurezza: € 9.600,00).

Si evidenzia che, visto il QE in atti e considerati i chiarimenti riportati al secondo punto, i costi della demolizione e delle ulteriori conseguenti opere non sono ricompresi nelle risorse per le quali si chiede il finanziamento.

Dal confronto tra i progetti presentati per le precedenti annualità e quello ora in esame, non si rilevano sovrapposizioni di ambiti o duplicazioni di opere.

Per la Segreteria Tecnica

Il Coordinatore dell'Ufficio
Cons. Giovanni Vetrutto

APPROVAZIONE DEL PROGETTO

Il progetto è descritto a livello di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE).

Il costo del progetto è di 483.000,00 euro, di cui 477.285,00 euro a valere sul Fondo e 5.715,00 euro quale cofinanziamento da parte del Comune.

Il progetto è ammesso a finanziamento per 477.285,00 euro.

Il contributo potrà essere erogato solo a seguito dell'invio da parte del Comune degli atti comprovanti l'avvenuta demolizione dell'ampliamento privo di autorizzazione paesaggistica.

Il Comune dovrà porre particolare attenzione alle tempistiche delle procedure per assicurare il rispetto delle scadenze previste dal dPCM 21 settembre 2020 art. 11, comma 7, che dispone: "*La progettazione deve essere approvata e trasmessa al Dipartimento per gli affari regionali e le autonomie entro 36 mesi dalla data di ricezione del primo finanziamento, pena la decadenza dal diritto di ricevere la seconda parte del finanziamento previsto e la revoca degli importi non erogati con il primo finanziamento e non utilizzati*".

Roma, 21 FEB 2023

La Commissione per la verifica di ammissibilità dei progetti

Il Presidente Cons. Paola D'Avena

I Commissari Cons. Giovanni Vetrutto

Dott. Massimiliano Cosenza

Dott.ssa Chiara Musolino

Dott.ssa Giuseppina Vitale
(membro supplente)