

Fondo AREE SVANTAGGIATE - Attività istruttoria Bando 2022

34c FVG – Mansuè (TV)

TITOLO DEL PROGETTO	Ristrutturazione del fabbricato ex scuole medie di Mansuè – 3° stralcio funzionale		
Data e protocollo del Comune	06/10/2022	Prot. n.	9152
Data e protocollo PEC DARA	07/10/2022	Prot. n.	16401
Ricezione e mail ordinaria DARA		SI	
Rispetto del termine di presentazione delle domande		SI	

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E SOTTOSCRIZIONE

Domanda di finanziamento	SI
Documento di identità / Firma digitale	SI/SI
Compilazione all.1 (autocertificazione requisiti generali)	SI
Compilazione all.2 (aggregazione temporanea di comuni)	NO
Compilazione all.3 (scheda identificativa del progetto)	SI
Compilazione all.4 (scheda analisi dei costi di realizzazione)	SI
Compilazione all.5 (autocertificazione copertura cofinanziamento)	NO
Delibera comunale approvazione progetto	di G.C. n. 59 del 5/10/2022
Delibera comunale garanzia cofinanziamento	NO

AGGREGAZIONE

Comuni aggregati	Comune	Provincia
	1) 2)	

AMBITI DI INTERVENTO (art.4 del dPCM del 21.9.2020)

a) Progettazione e realizzazione di interventi infrastrutturali per:

2) ristrutturazioni e ricostruzioni di edifici pubblici

b) Progettazione e realizzazione di servizi

LIVELLO E STATO DELLA PROGETTAZIONE

Livello della progettazione	Progetto preliminare (opere)	Progetto completato (opere)	Studio di fattibilità (servizi)
	SI	NO	NO

CARATTERISTICHE GENERALI

Tipologia di intervento	Interventi infrastrutturali	Realizzazione di servizi
	SI	NO
Carattere unitario del progetto		SI

Proprietà delle aree o degli immobili interessati	Comunale
Definizione del cronoprogramma	SI
Modalità attuazione per le opere	Gara d'appalto
Modalità gestione/attuazione per i servizi	

ANALISI DEI COSTI DI REALIZZAZIONE

Quadro Economico	SI
Costo totale del progetto	477.285,00 euro
Finanziamento richiesto	477.285,00 euro
Limite massimo finanziamento ammissibile	477.285,00 euro

COFINANZIAMENTO

Cofinanziamento del progetto	NO	
Entità totale del cofinanziamento	%	€
Soggetto cofinanziatore	Comune	€
	Altri soggetti pubblici 1)	Importo cofinanziamento €
	Soggetti privati 1)	Importo cofinanziamento €

DESCRIZIONE E VALUTAZIONE TECNICA

Il progetto è descritto a livello di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE).

L'Amministrazione ha inteso ristrutturare il fabbricato ex scuole medie di Mansuè – articolando i lavori in tre stralci.

I primi due stralci, oggetto di finanziamento rispettivamente sulle annualità 2018-2020 e 2021 del Fondo, hanno riguardato la "conversione" della ex scuola in biblioteca comunale, inclusa la riqualificazione degli spazi aperti.

L'esecuzione dei lavori del presente terzo stralcio interessa una porzione di un piccolo edificio da trasformare in archivio, attraverso:

- la demolizione dell'attuale fabbricato esistente, realizzato su 2 piani fuori terra, avente una dimensione in pianta di 6,50x10,10 m e una altezza dal piano di campagna all'estradosso del solaio di copertura, pari a 7,60 m.
- la realizzazione del nuovo fabbricato, strutturalmente indipendente dagli altri in aderenza, con una struttura portante interamente in calcestruzzo armato, con un solaio al primo livello e di copertura in calcestruzzo armato. Le principali lavorazioni riguarderanno: fondazioni e strutture in elevazione, impiantistica, antincendio, arredo archivio, etc. La copertura sarà del tipo piano e dimensionata per ospitare eventuali macchine degli impianti termici dei vari edifici.

Osservazione tecnica

Nessuna osservazione.

In merito all'intervento l'Ufficio, visti gli atti trasmessi, ha inoltrato richiesta di integrazione atti con nota in data 6 febbraio 2023, prot. n. 3698; a tale nota il Comune di Mansuè ha dato riscontro con nota in data 10 febbraio 2023, prot. n. 1453 (acquisita dal Dipartimento al prot. n. 4387 in pari data).

Il Comune ha chiarito che per un mero errore, la fase di demolizione del fabbricato in oggetto è stata inserita sia nel 1° che nel 3° stralcio. Tuttavia, con l'intenzione di rendere funzionale l'intero nuovo edificio destinato ad archivio, come dichiarato nella Relazione descrittiva, il Comune intende utilizzare la somma di € 37.000 (costi per la demolizione erroneamente inseriti nel 3° stralcio), per lavorazioni di

completamento del nuovo corpo di fabbrica, costituito di due piani, ovvero: finitura delle pavimentazioni, realizzazione del ripostiglio con pareti in cartongesso, porta in alluminio, punto acqua potabile. Dunque resta invariato l'importo complessivo richiesto.
Dal confronto tra gli atti trasmessi per i progetti presentati nelle precedenti annualità e quelli del progetto ora in esame, non si rilevano sovrapposizioni di ambiti o duplicazioni di opere.

Per la Segreteria Tecnica

Il Coordinatore dell'Ufficio
Cons. Giovanni Vetrutto



APPROVAZIONE DEL PROGETTO

Il progetto è descritto a livello di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE).

Il costo del progetto è di 477.285,00 euro ed è ammesso a finanziamento per tale importo.

Nelle successive fasi di progettazione il Comune dovrà procedere alla rimodulazione del quadro economico, provvedendo a stralciare le opere di demolizione inserendo quelle di finitura interna, come descritte nella relazione allegata alla nota prot. n. 1453 del 10 febbraio 2023.

Il Comune dovrà porre particolare attenzione alle tempistiche delle procedure per assicurare il rispetto delle scadenze previste dal dPCM 21 settembre 2020 art. 11, comma 7, che dispone: "*La progettazione deve essere approvata e trasmessa al Dipartimento per gli affari regionali e le autonomie entro 36 mesi dalla data di ricezione del primo finanziamento, pena la decadenza dal diritto di ricevere la seconda parte del finanziamento previsto e la revoca degli importi non erogati con il primo finanziamento e non utilizzati*".

Roma, 21 FEB 2023

La Commissione per la verifica di ammissibilità dei progetti

Il Presidente Cons. Paola D'Aveva

I Commissari Cons. Giovanni Vetrutto

Dott. Massimiliano Cosenza

Dott.ssa Chiara Musolino

Dott. Daniele Formiconi

