

Fondo AREE SVANTAGGIATE - Attività istruttoria Bando 2022

8c VDA - Locana (TO)

TITOLO DEL PROGETTO	Riqualificazione del patrimonio turistico e sportivo del Comune di Locana	
Data e protocollo del Comune	13/10/2022	Prot. n. 5088
Data e protocollo PEC DARA	14/10/2022	Prot. n. 16846
Ricezione e mail ordinaria DARA		SI
Rispetto del termine di presentazione delle domande		SI

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E SOTTOSCRIZIONE

Domanda di finanziamento	SI
Documento di identità / Firma digitale	SI/NO
Compilazione all.1 (autocertificazione requisiti generali)	SI
Compilazione all.2 (aggregazione temporanea di comuni)	SI
Compilazione all.3 (scheda identificativa del progetto)	SI
Compilazione all.4 (scheda analisi dei costi di realizzazione)	SI
Compilazione all.5 (autocertificazione copertura cofinanziamento)	NO
Delibera comunale approvazione progetto	di G.C. n. 81 del 12/10/2022
Delibera comunale garanzia cofinanziamento	NO

AGGREGAZIONE

Comuni aggregati	Comune	Provincia
1) 2)		

AMBITI DI INTERVENTO (art.4 del dPCM del 21.9.2020)

a) Progettazione e realizzazione di interventi infrastrutturali per:

- 2) ristrutturazioni e ricostruzioni edilizie (di edifici pubblici)

b) Progettazione e realizzazione di servizi

LIVELLO E STATO DELLA PROGETTAZIONE

Livello della progettazione	Progetto preliminare (opere)	Progetto completato (opere)	Studio di fattibilità (servizi)
	SI	NO	NO

CARATTERISTICHE GENERALI

Tipologia di intervento	Interventi infrastrutturali	Realizzazione di servizi
	SI	NO
Carattere unitario del progetto		SI
Proprietà delle aree o degli immobili interessati		Comunale

Definizione del cronoprogramma	SI
Modalità attuazione per le opere	Gara d'appalto
Modalità gestione/attuazione per i servizi	

ANALISI DEI COSTI DI REALIZZAZIONE

Quadro Economico	SI
Costo totale del progetto	448.987,00 euro
Finanziamento richiesto	448.987,00 euro
Limite massimo finanziamento ammissibile	448.987,00 euro

COFINANZIAMENTO

Cofinanziamento del progetto	NO	
Entità totale del cofinanziamento	%	€
Soggetto cofinanziatore	Comune	€
	Altri soggetti pubblici 1)	Importo cofinanziamento €
	Soggetti privati 1)	Importo cofinanziamento €

DESCRIZIONE E VALUTAZIONE TECNICA

Il progetto è descritto a livello di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE).

Gli interventi ricompresi nel progetto sono i seguenti:

1. Lavori di copertura del campo tennis: è prevista la copertura del campo esistente con una struttura fissa e riscaldata, in parte apribile, realizzata con struttura in legno lamellare e membrana tessile in PES/PVC, in modo da assicurare l'utilizzo anche in inverno grazie all'impianto di riscaldamento. Si prevede inoltre l'installazione di un nuovo impianto di illuminazione a LED.
2. Opere di completamento "Punto ristoro Alpe Cialma": è il completamento delle opere che già prevedevano a carico dell'annualità 2021 del Fondo la rimozione dei resti del fabbricato ristorante esistente da sostituire con la realizzazione di un punto ristoro con annesso solarium esterno. Le opere principali che restano da finanziare con l'annualità 2022 sono: rete fognaria e scarichi; impianto idrico; impianti elettrici speciali; elementi accessori; pavimentazione e rivestimenti interni; serramenti e recinzione solarium, impianto fotovoltaico.

Osservazione tecnica

In merito alla proposta presentata, l'Ufficio visti gli atti trasmessi, ha inoltrato richiesta di integrazione atti con nota in data 9.1.2023, prot.803; a tale nota il Comune di Locana ha dato riscontro con nota in data 23.1.2023, prot. n.399. Relativamente alle specifiche questioni emerse in sede di istruttoria, il Comune ha chiarito quanto segue:

- 1) Lavori di copertura del campo da tennis: a seguito degli approfondimenti progettuali di livello definitivo, considerata la volontà del comune di procedere anche alla copertura

dell'infrastruttura sportiva, risultano modificate alcune lavorazioni relative al **primo lotto** (Fondo annualità 2021). In particolare:

- il cordolo perimetrale che doveva essere oggetto di demolizione delle sole parti ammalorate, viene realizzato ex novo in modo da essere supporto idoneo all'installazione della copertura;
- il fondo del campo da gioco, che doveva essere realizzato in conglomerato cementizio, viene sostituito con altro maggiormente idoneo ad un campo coperto, composto da un sottofondo bituminoso e sovrapposti strati polimerici;
- la recinzione perimetrale che doveva essere realizzata fissa, con struttura in pali di altezza 4,5 m e rete metallica a due strati, viene realizzata in modalità più economica, con carattere temporaneo e delimitare l'area per garantire la possibilità di utilizzo del campo in attesa della realizzazione della copertura;
- i corpi illuminanti esistenti, che dovevano essere oggetto di sostituzione, vengono recuperati e riutilizzati all'esterno in modo da renderli fruibili per l'area esterna alla copertura. L'illuminazione del campo verrà realizzata con il secondo lotto, relativo alla copertura;
- si prevede la realizzazione di un nuovo sistema di drenaggio in sostituzione dell'esistente;
- le attrezzature di gioco accessorie per la pratica di sport aggiuntivi (basket), per i quali si provvederà con il secondo lotto.

Il **secondo lotto**, relativo alla presente annualità è destinato alla realizzazione della copertura del campo, attraverso l'utilizzo di una struttura in legno lamellare e membrana in PES/PVC. Tale struttura, potrà essere aperta sui lati lunghi grazie al sistema di tamponature mobili, che potranno essere movimentate all'esigenza (utilizzo estivo).

Ne deriva una ridistribuzione delle lavorazioni, che non modifica il quadro economico del lotto per l'annualità 2021, in ordine alla quale risulta trasmesso il progetto definitivo, coerente con la relazione integrativa inviata.

2) Opere di completamento "Punto ristoro Alpe Cialma": per tale intervento, a causa dei maggiori costi di realizzazione delle opere, si è resa necessaria una ridefinizione degli interventi, che ha comportato una ridistribuzione delle lavorazioni con la previsione di due lotti al fine di assicurare il completamento dell'intervento.

Nel **primo lotto** (Fondo annualità 2021) si prevedono:

- tutte le opere strutturali utili alla realizzazione del punto ristoro e del solarium (opere di scavo, fondazioni, murature, impalcato, coperture, etc.), oltre che delle opere per l'acceso ai disabili (rampa esterna).

Nel **secondo lotto** (Fondo annualità 2022) sono previste opere di completamento e finitura che non hanno trovato capienza economica nell'annualità precedente:

- rivestimenti, serramenti, partizioni interne, etc.;
- rete dei sottoservizi (adduzione idrica, smaltimento, impianto elettrico, etc.).

Dal confronto tra gli atti trasmessi per i progetti presentati nelle precedenti annualità e quelli del progetto ora in esame, non si rilevano sovrapposizioni di ambiti o duplicazioni di opere.

In merito all'intervento relativo al "Punto ristoro Alpe Cialma", si richiamano le raccomandazioni già formulate per lo stesso intervento relativamente all'annualità 2021 del Fondo: *il comune nelle successive fasi di progettazione dovrà prestare particolare attenzione alla situazione geologica e nivologica dell'area, provvedendo agli opportuni approfondimenti tramite la redazione degli specifici studi, nonché alle modalità di realizzazione delle opere strutturali ed impiantistiche (adduzione e smaltimento acque, smaltimento dei rifiuti da demolizione, impianto*

di cantiere, etc.). Stante il particolare contesto, le risorse per la realizzazione dell'intervento potranno essere erogate solo a seguito dell'acquisizione sul progetto definitivo/esecutivo dei pareri degli enti aventi competenza sui vincoli.

Per la Segreteria Tecnica

Il Coordinatore dell'Ufficio
Cons. Giovanni Vetrutto

APPROVAZIONE DEL PROGETTO

Il progetto è descritto a livello di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE).

Il costo del progetto è di 448.987,00 euro ed è ammesso a finanziamento per tale importo.

Nelle successive fasi di progettazione il comune dovrà tenere conto delle raccomandazioni riportate nelle osservazioni tecniche.

In merito all'intervento relativo al "Punto ristoro Alpe Cialma", si conferma quanto già osservato al riguardo per l'annualità 2021, ovvero che, stante il particolare contesto, le risorse per la realizzazione dell'intervento potranno essere erogate solo a seguito dell'acquisizione sul progetto definitivo/esecutivo dei pareri degli enti aventi competenza sui vincoli.

Il Comune dovrà porre particolare attenzione alle tempistiche delle procedure per assicurare il rispetto delle scadenze previste dal dPCM 21 settembre 2020 art. 11, comma 7, che dispone: *"La progettazione deve essere approvata e trasmessa al Dipartimento per gli affari regionali e le autonomie entro 36 mesi dalla data di ricezione del primo finanziamento, pena la decadenza dal diritto di ricevere la seconda parte del finanziamento previsto e la revoca degli importi non erogati con il primo finanziamento e non utilizzati".*

Roma, 21 FEB 2023

La Commissione per la verifica di ammissibilità dei progetti

Il Presidente Cons. Paola D'Avena

I Commissari Cons. Giovanni Vetrutto

Dott. Massimiliano Cosenza

Dott.ssa Chiara Musolino

Dott. Daniele Formiconi