

Fondo AREE SVANTAGGIATE - Attività istruttoria Bando 2024-2026			
34e FVG – Comune di Mansuè (sigla provincia)			
TITOLO DEL PROGETTO		Lavori di ristrutturazione di Piazza San Tiziano	
Data e protocollo del Comune	02/07/2025	Prot. n. 6732	
Data e protocollo PEC DARA	03/07/2025	Prot. n. 11305	
Ricezione mail ordinaria DARA	NO		
Rispetto del termine di presentazione delle domande	SI		
Data ricezione su PEC del DARA	02/07/2025		
DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E SOTTOSCRIZIONE			
Domanda di finanziamento	SI		
Documento di identità / Firma digitale	SI/SI		
Compilazione all.1 (autocertificazione requisiti generali)	SI		
Compilazione all.2 (aggregazione temporanea di comuni)	NO		
Compilazione all.3 (scheda identificativa del progetto)	SI		
Compilazione all.4 (scheda analisi dei costi di realizzazione)	SI		
Compilazione all.5 (autocertificazione copertura cofinanziamento)	NO		
Delibera comunale approvazione progetto	di G.C. n. 48 del 04/06/2025 di G.C. n. 54 del 18/06/2025		
Delibera comunale garanzia cofinanziamento	NO		
AGGREGAZIONE			
Comuni aggregati	Comune		Provincia
	1)		
	2)		
AMBITI DI INTERVENTO (art.4 del dPCm del 17 gennaio 2025)			
a) Progettazione e realizzazione di interventi infrastrutturali:			
1)	per la valorizzazione e la salvaguardia dell'ambiente		
4)	per il miglioramento della viabilità comunale ed intercomunale		
b) Progettazione e realizzazione di servizi:			
c) Azioni di sostegno all'attività turistica ed alla sicurezza:			
LIVELLO E STATO DELLA PROGETTAZIONE			
Livello della progettazione	DIP (opere)	Progetto completato (opere)	Studio di fattibilità (servizi)
	SI	NO	NO
CARATTERISTICHE GENERALI			

Tipologia di intervento	Interventi infrastrutturali	Realizzazione di servizi
	SI	NO
Carattere unitario del progetto	SI	
Proprietà delle aree o degli immobili interessati	Comunale	
Definizione del cronoprogramma	SI	
Modalità attuazione per le opere	Gara d'appalto	
Modalità gestione/attuazione per i servizi	//	
ANALISI DEI COSTI DI REALIZZAZIONE		
Quadro Economico	SI	
Costo totale del progetto	616.633,83 euro	
Finanziamento richiesto	616.633,83 euro	
Limite massimo finanziamento ammissibile	616.633,83 euro	
COFINANZIAMENTO		
Cofinanziamento del progetto	NO	
Entità totale del cofinanziamento	in %	in €
Soggetto cofinanziatore	Comune	€
	Altri soggetti pubblici 1)	Importo cofinanziamento €
	Soggetti privati 1)	Importo cofinanziamento €
DESCRIZIONE E VALUTAZIONE TECNICA		
Il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), tenuto conto della limitata entità degli interventi, può ritenersi coerente con le indicazioni di cui all'articolo 3, dell'Allegato I.7, del d.lgs. n. 36/2023. Come rappresentato nella documentazione in atti, l'obiettivo dell'Amministrazione è restituire a Piazza San Tiziano un ruolo centrale nel tessuto urbano, trasformandola in uno spazio pubblico polifunzionale, accogliente e rappresentativo, capace di rispondere alle attuali esigenze di vivibilità, mobilità sostenibile e inclusione sociale. Tra i principali risultati attesi si segnalano: ✓ il miglioramento della qualità della vita urbana, riducendo lo spazio veicolare a favore di quello pedonale e ricreando aree verdi e ombreggiate; ✓ il rafforzamento dell'identità e del senso di appartenenza, attraverso la riqualificazione con elementi identitari e attrattivi; ✓ il rilancio delle attività commerciali circostanti, attraverso la possibilità di accogliere eventi e mercati. Al fine di raggiungere tali risultati il progetto prevede: ✓ il riequilibrio del rapporto tra spazio pedonale e carrabile, dando priorità alla mobilità dolce; ✓ il potenziamento dell'accessibilità e del collegamento con la rete dei percorsi urbani esistenti; ✓ la valorizzazione delle superfici a verde, introducendo alberature e vegetazione che garantiscano ombreggiamento e qualità ambientale; ✓ la riqualificazione dell'arredo urbano, inserendo elementi coerenti e funzionali che incentivino la sosta, l'incontro e la relazione; ✓ la previsione di un assetto flessibile dello spazio in modo da poter ospitare eventi pubblici, manifestazioni culturali e attività mercatali, integrando le esigenze logistiche e impiantistiche con la qualità dello spazio stesso.		

Si prevede l'impiego di materiali e soluzioni tecniche durevoli, in particolare per le pavimentazioni carrabili, nonché l'inserimento di aree di sosta ombreggiate e la predisposizione di servizi a supporto di eventi pubblici (colonnine di ricarica elettrica, allacci idrici, punti luce). Nella documentazione si evidenzia inoltre che non risultano vincoli di tipo urbanistico, ambientale, archeologico o idrogeologico, le aree interessate dall'intervento risultano di proprietà del Comune di Mansuè, come da documentazione catastale agli atti e non sono previste espropriazioni, acquisizioni o servitù da costituire a carico di soggetti terzi.

Osservazione tecnica

Il progetto si sviluppa su un unico ambito urbano e pertanto in tal senso si reputa abbia carattere di unitarietà. In fase istruttoria sono stati richiesti chiarimenti e integrazioni in merito ad alcuni aspetti di carattere economico (dettaglio voci in QE), nonché una specifica in merito ai criteri ambientali minimi (CAM) prescritti dal d.lgs. n. 36/2023. A tale richiesta il Comune ha dato esaustivo riscontro in data 21 agosto 2025. Il cronoprogramma, anche se non esattamente descritto nel DIP che rinvia alla tempistica indicata dal dPCm 17 gennaio 2025 art. 11, comma 5, trova approfondimento all'interno del punto 17 dell'allegato 1 in atti. Relativamente alle previsioni economiche, si fa presente che nel quadro economico riportato nell'allegato 4, alla voce B4, sono previste, tra le altre, somme per "supporto al RUP" (massimo 4.000,00 come da integrazione atti trasmessa). Al riguardo si precisa che, al fine di poter riconoscere tali somme, l'affidamento all'esterno di tale incarico deve essere coerente con le vigenti disposizioni del d.lgs. n.36/2023 (art. 2, comma 3, dell'Allegato I.2 al Codice -esternalizzazione di attività di supporto al RUP- e dall'art. 15, comma 6, del d.lgs. n. 36/2023 in combinato disposto con l'art. 3 dell'Allegato I.2 al Codice - istituzione di una stabile struttura a supporto del RUP).

APPROVAZIONE DEL PROGETTO ED EVENTUALI RACCOMANDAZIONI

Il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), tenuto conto della limitata entità degli interventi, può ritenersi coerente con le indicazioni di cui all'articolo 3, dell'Allegato I.7, del d.lgs. n. 36/2023.

Il progetto ha un costo totale di 616.633,83 euro interamente a valere sul Fondo ed è ammesso a finanziamento per tale somma. In merito all'utilizzo delle risorse del Fondo per l'affidamento dell'incarico di "supporto al RUP" (voce B4 del quadro economico di cui all'allegato 4) si richiama il rispetto delle condizioni poste dalle pertinenti disposizioni del d.lgs. n. 36/2023 (art. 2, comma 3, dell'Allegato I.2 al Codice - esternalizzazione di attività di supporto al RUP - e dall'art. 15, comma 6, del d.lgs. n. 36/2023 in combinato disposto con l'art. 3 dell'Allegato I.2 al Codice - istituzione di una stabile struttura a supporto del RUP). Si precisa che l'attivazione del servizio in assenza del rispetto delle citate condizioni, comporterà in fase di rendicontazione il mancato riconoscimento della spesa, che dovrà essere sostenuta dal comune con proprie risorse. Si raccomanda al Comune di porre particolare attenzione alle tempistiche delle procedure per assicurare il rispetto delle scadenze previste dal dPCm 17 gennaio 2025 art. 11.

Roma, 27 ottobre 2025

La Commissione per la verifica di ammissibilità dei progetti

Il Presidente	Dott. Francesco Rana
I Componenti	Dott.ssa Giulia Del Savio
	Dott.ssa Teresa Costa
	Dott. Stefano Caon
	Dott. Daniele Formiconi

