

Fondo AREE SVANTAGGIATE - Attività istruttoria Bando 2022			
2c VDA – Andorno Micca (BI)			
TITOLO DEL PROGETTO	Ristrutturazione e riqualificazione energetica di fabbricato comunale sito in via Gallinari n. 114 destinato ad edilizia residenziale pubblica		
Data e protocollo del Comune	14/10/2022	Prot. n. 7960	
Data e protocollo PEC DARA	14/10/2022	Prot. n. 16822	
Ricezione e mail ordinaria DARA	NO		
Rispetto del termine di presentazione delle domande	SI		
DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E SOTTOSCRIZIONE			
Domanda di finanziamento	SI (direttamente su testo PEC)		
Documento di identità / Firma digitale	SI/NO		
Compilazione all.1 (autocertificazione requisiti generali)	SI		
Compilazione all.2 (aggregazione temporanea di comuni)	NO		
Compilazione all.3 (scheda identificativa del progetto)	SI		
Compilazione all.4 (scheda analisi dei costi di realizzazione)	SI		
Compilazione all.5 (autocertificazione copertura cofinanziamento)	NO		
Delibera comunale approvazione progetto	di G.C. n. 65 del 13/10/2022		
Delibera comunale garanzia cofinanziamento	NO		
AGGREGAZIONE			
Comuni aggregati	Comune	Provincia	
	1)		
	2)		
AMBITI DI INTERVENTO (art.4 del dPCM del 21.9.2020)			
a) Progettazione e realizzazione di interventi infrastrutturali per:			
2)	le ristrutturazioni e ricostruzioni edilizie (di edifici pubblici)		
b) Progettazione e realizzazione di servizi			
LIVELLO E STATO DELLA PROGETTAZIONE			
Livello della progettazione	Progetto preliminare (opere)	Progetto completato (opere)	Studio di fattibilità (servizi)
	SI	NO	NO
CARATTERISTICHE GENERALI			
Tipologia di intervento	Interventi infrastrutturali	Realizzazione di servizi	
	SI	NO	

Carattere unitario del progetto	SI
Proprietà delle aree o degli immobili interessati	Comunale
Definizione del cronoprogramma	SI
Modalità attuazione per le opere	Gara d'appalto
Modalità gestione/attuazione per i servizi	

ANALISI DEI COSTI DI REALIZZAZIONE

Quadro Economico	SI
Costo totale del progetto	448.987,00 euro
Finanziamento richiesto	448.987,00 euro
Limite massimo finanziamento ammissibile	448.987,00 euro

COFINANZIAMENTO

Cofinanziamento del progetto	NO	
Entità totale del cofinanziamento	%	€
Soggetto cofinanziatore	Comune	€
	Altri soggetti pubblici 1)	Importo cofinanziamento €
	Soggetti privati 1)	Importo cofinanziamento €

DESCRIZIONE E VALUTAZIONE TECNICA

Il progetto è descritto a livello di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE).

L'Amministrazione Comunale, vista la posizione centrale e le caratteristiche dell'immobile, intende procedere con un generale intervento di riqualificazione del fabbricato al fine di potenziare e integrare l'offerta di servizi del comune, configurandolo quale nuovo polo di aggregazione sociale finalizzato ad ospitare una residenza per anziani autosufficienti.

Il presente progetto è relativo ad un primo lotto di intervento e prevede di intervenire su due dei tre blocchi costituenti il fabbricato e nel dettaglio sulla porzione prospiciente via Galliari (Blocco A) e sulla porzione che si affaccia sul cortile interno (Blocco B).

Gli interventi consistono nella ristrutturazione completa di due appartamenti, nel rifacimento delle facciate, della copertura e di parte dell'acciottolato del cortile interno.

Osservazione tecnica

Nessuna osservazione.

Dal confronto tra gli atti trasmessi per i progetti presentati nelle precedenti annualità e quelli del progetto ora in esame, non si rilevano sovrapposizioni di ambiti o duplicazioni di opere

Si raccomanda al comune la verifica di conformità alle norme di sicurezza sismica, nonché l'acquisizione, qualora necessaria, dei pareri degli enti competenti i vincoli gravanti sull'immobile.

Per la Segreteria Tecnica

Il Coordinatore dell'Ufficio
Cons. Giovanni Vetrutto

APPROVAZIONE DEL PROGETTO

Il progetto è descritto a livello di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE).

Il costo del progetto è di 448.987,00 euro ed è ammesso a finanziamento per tale importo.

Nelle successive fasi il comune dovrà tenere conto delle raccomandazioni riportate nelle osservazioni tecniche.

Il Comune dovrà porre particolare attenzione alle tempistiche delle procedure per assicurare il rispetto delle scadenze previste dal dPCM 21 settembre 2020 art. 11, comma 7, che dispone: *"La progettazione deve essere approvata e trasmessa al Dipartimento per gli affari regionali e le autonomie entro 36 mesi dalla data di ricezione del primo finanziamento, pena la decadenza dal diritto di ricevere la seconda parte del finanziamento previsto e la revoca degli importi non erogati con il primo finanziamento e non utilizzati".*

Roma, 21 FEB 2023

La Commissione per la verifica di ammissibilità dei progetti

Il Presidente Cons. Paola D'Avena

I Commissari Cons. Giovanni Vetrutto

Dott. Massimiliano Cosenza

Dott.ssa Chiara Musolino

Dott. Daniele Formiconi

