

Fondo AREE SVANTAGGIATE - Attività istruttoria Bando 2022

7c VDA – Graglia (BI)

TITOLO DEL PROGETTO	Promozione turistico-culturale, ristrutturazione degli alloggi comunali, miglioramento sentieristica esistente e promozione territoriale		
Data e protocollo del Comune	04/10/2022	Prot. n. 6659	
Data e protocollo PEC DARA	04/10/2022	Prot. n. 16128	
Ricezione e mail ordinaria DARA	SI		
Rispetto del termine di presentazione delle domande	SI		
DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E SOTTOSCRIZIONE			
Domanda di finanziamento	SI		
Documento di identità / Firma digitale	SI/NO		
Compilazione all.1 (autocertificazione requisiti generali)	SI		
Compilazione all.2 (aggregazione temporanea di comuni)	NO		
Compilazione all.3 (scheda identificativa del progetto)	SI		
Compilazione all.4 (scheda analisi dei costi di realizzazione)	SI		
Compilazione all.5 (autocertificazione copertura cofinanziamento)	NO		
Delibera comunale approvazione progetto	di G.C. n. 93 del 03/10/2022		
Delibera comunale garanzia cofinanziamento	NO		
AGGREGAZIONE			
Comuni aggregati	Comune		Provincia
	1)		
	2)		
AMBITI DI INTERVENTO (art.4 del dPCM del 21.9.2020)			
a) Progettazione e realizzazione di interventi infrastrutturali per:			
2)	ristrutturazioni e ricostruzioni edilizie (di edifici pubblici)		
b) Progettazione e realizzazione di servizi			
13)	Promozione del turismo, del settore primario, delle attività artigianali tradizionali e del commercio dei prodotti di prima necessità		
LIVELLO E STATO DELLA PROGETTAZIONE			
Livello della progettazione	Progetto preliminare (opere)	Progetto completato (opere)	Studio di fattibilità (servizi)
	SI	NO	NO
CARATTERISTICHE GENERALI			
Tipologia di intervento	Interventi infrastrutturali	Realizzazione di servizi	
	SI	SI	
Carattere unitario del progetto	SI		

Proprietà delle aree o degli immobili interessati	Comunale
Definizione del cronoprogramma	SI
Modalità attuazione per le opere	Gara d'appalto
Modalità gestione/attuazione per i servizi	Affidamento diretto come da legislazione vigente

ANALISI DEI COSTI DI REALIZZAZIONE

Quadro Economico	SI
Costo totale del progetto	448.987,00 euro
Finanziamento richiesto	448.987,00 euro
Limite massimo finanziamento ammissibile	448.987,00 euro

COFINANZIAMENTO

Cofinanziamento del progetto	NO	
Entità totale del cofinanziamento	%	€
Soggetto cofinanziatore	Comune	€
	Altri soggetti pubblici 1)	Importo cofinanziamento €
	Soggetti privati 1)	Importo cofinanziamento €

DESCRIZIONE E VALUTAZIONE TECNICA

Il progetto è descritto a livello di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE).

L'intervento consiste nel recupero/ristrutturazione di 5 costruzioni di montagna, con l'intento di reinserire i fabbricati ristrutturati all'interno dei sentieri e/o percorsi naturalistici che attraversano la parte montana di Graglia collegandola con la Valle di Oropa ad est e con la valle di Gressoney-Lilianes a Nord. In particolare:

- 1) fabbricati costituenti l'Alpe Buscaglione, attraverso la sistemazione anche dell'opera di presa dell'acqua per l'abbeveraggio del bestiame;
- 2) fabbricati dell'Alpe Lasazza, attraverso il ricavo di idonei locali di trasformazione prodotti caseari e di conservazione dei medesimi;
- 3) fabbricati dell'Alpe Boretto I, attraverso la demolizione del fabbricato fatiscente e recupero/ristrutturazione dei fabbricati esistenti;
- 4) fabbricati costituenti l'alpeggio Boretto II, attraverso interventi di manutenzione straordinaria;
- 5) fabbricati dell'alpeggio Lace Superiore, attraverso la ricostruzione della copertura della stalla di dimensioni maggiori.

Si prevede inoltre:

- l'installazione di pannelli espositivi con l'evidenziazione degli alpeggi oggetto di intervento e la loro posizione all'interno dei sentieri esistenti;
- la realizzazione sul sito internet istituzionale del comune di Graglia, all'interno delle cosiddette "aree tematiche", di apposita sezione relativa agli interventi già effettuati in passato;
- la creazione di apposite pagine sui social network al fine di evidenziare quanto già fatto e quanto si intende realizzare.

Osservazione tecnica

Dal confronto tra gli atti trasmessi per i progetti presentati nelle precedenti annualità e quelli del progetto ora in esame, non si rilevano sovrapposizioni di ambiti o duplicazioni di opere.

I diversi manufatti oggetto della proposta, non sono facilmente identificabili nelle cartografie di progetto,

né risultano compiutamente leggibili negli elementi dimensionali. I relativi interventi risultano individuati solo in maniera descrittiva.

Occorre al riguardo raccomandare al comune la verifica degli interventi con il regime vincolistico presente sull'area, nonché una attenta progettazione degli spazi, con particolare riferimento a quelli da destinare alla lavorazione di prodotti caseari, valutando con attenzione anche la tematica relativa allo smaltimento dei residui di lavorazione e l'idoneità sanitaria dei locali (altezze minime).

Relativamente ai servizi, indicati nell'all.3 di bando, gli stessi non sono oggetto di approfondimento (non agli atti lo studio di fattibilità) e trovano esplicitazione sommaria nella relazione e nella quantificazione economica, riportata tra le somme a disposizione del QE, dedicata sia alla promozione territoriale (pagina web sul sito comunale e pagine social) che alla realizzazione di interventi (sentieristica) e di manufatti (cartellonistica). Si raccomanda al Comune il successivo approfondimento di tale attività nelle successive fasi progettuali.

Per la Segreteria Tecnica

Il Coordinatore dell'Ufficio
Cons. Giovanni Vetrutto



APPROVAZIONE DEL PROGETTO

Il progetto è descritto a livello di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE).

Il costo del progetto è di 448.987,00 euro ed è ammesso a finanziamento per tale importo.

Nelle successive fasi di progettazione il comune dovrà tenere conto delle raccomandazioni riportate nelle osservazioni tecniche, con particolare riferimento alle necessarie autorizzazioni.

Il Comune dovrà porre particolare attenzione alle tempistiche delle procedure per assicurare il rispetto delle scadenze previste dal dPCM 21 settembre 2020 art. 11, comma 7, che dispone: *"La progettazione deve essere approvata e trasmessa al Dipartimento per gli affari regionali e le autonomie entro 36 mesi dalla data di ricezione del primo finanziamento, pena la decadenza dal diritto di ricevere la seconda parte del finanziamento previsto e la revoca degli importi non erogati con il primo finanziamento e non utilizzati"*.

Roma, 21 FEB 2023

La Commissione per la verifica di ammissibilità dei progetti

Il Presidente

Cons. Paola D'Avena

I Commissari

Cons. Giovanni Vetrutto

Dott. Massimiliano Cosenza

Dott.ssa Chiara Musolino

Dott. Daniele Formiconi

