

Fondo AREE SVANTAGGIATE - Attività istruttoria Bando 2022			
47c FVG – Vigo di Cadore (BL)			
TITOLO DEL PROGETTO		Rigenerazione urbana dell'area "ex Albergo alpino" e la riqualificazione dell' <i>Arena di Laggio</i> nel Comune di Vigo di Cadore (BL)	
Data e protocollo del Comune	17/10/2022	Prot. n. 6204 e n. 6206	
Data e protocollo PEC DARA	19/10/2022	Prot. n. 17035	
Ricezione e mail ordinaria DARA	NO		
Rispetto del termine di presentazione delle domande	SI		
DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E SOTTOSCRIZIONE			
Domanda di finanziamento	SI		
Documento di identità / Firma digitale	NO/SI		
Compilazione all.1 (autocertificazione requisiti generali)	SI		
Compilazione all.2 (aggregazione temporanea di comuni)	NO		
Compilazione all.3 (scheda identificativa del progetto)	SI		
Compilazione all.4 (scheda analisi dei costi di realizzazione)	SI		
Compilazione all.5 (autocertificazione copertura cofinanziamento)	NO		
Delibera comunale approvazione progetto	di G.C. n. 54 del 14/10/2022		
Delibera comunale garanzia cofinanziamento	NO		
AGGREGAZIONE			
Comuni aggregati	Comune		Provincia
	1)		
	2)		
AMBITI DI INTERVENTO (art.4 del dPCM del 21.9.2020)			
a) Progettazione e realizzazione di interventi infrastrutturali per:			
1)	la valorizzazione e la salvaguardia dell'ambiente		
4)	il miglioramento della viabilità comunale e intercomunale		
b) Progettazione e realizzazione di servizi			
LIVELLO E STATO DELLA PROGETTAZIONE			
Livello della progettazione	Progetto preliminare (opere)	Progetto completato (opere)	Studio di fattibilità (servizi)
	SI	NO	NO
CARATTERISTICHE GENERALI			
Tipologia di intervento	Interventi infrastrutturali	Realizzazione di servizi	
	SI	NO	

Carattere unitario del progetto	SI	
Proprietà delle aree o degli immobili interessati	Comunale + privata (ex Albergo Alpino da acquistare con risorse diverse dal quelle del presente Fondo)	
Definizione del cronoprogramma	SI	
Modalità attuazione per le opere	Gara d'appalto	
Modalità gestione/attuazione per i servizi		
ANALISI DEI COSTI DI REALIZZAZIONE		
Quadro Economico	SI	
Costo totale del progetto	477.285,00 euro	
Finanziamento richiesto	477.285,00 euro	
Limite massimo finanziamento ammissibile	477.285,00 euro	
COFINANZIAMENTO		
Cofinanziamento del progetto	NO	
Entità totale del cofinanziamento	%	€
Soggetto cofinanziatore	Comune	€
	Altri soggetti pubblici 1)	Importo cofinanziamento €
	Soggetti privati 1)	Importo cofinanziamento €
DESCRIZIONE E VALUTAZIONE TECNICA		
Il progetto è descritto a livello di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE).		
Il progetto si compone di più interventi, quali:		
1) demolizione dell'ex Albergo Alpino e rigenerazione del sedime e dell'area pertinenziale, al fine della sua trasformazione in area di sosta debolmente strutturata: demolizione del fabbricato in corso di acquisizione e realizzazione di nuova area sosta (previsione di 19 nuovi stalli) ed isola ecologica per la raccolta differenziata;		
2) riqualificazione dell'area di sosta esistente e ottimizzazione degli spazi dedicati alla fermata del BUS: redistribuzione degli stalli esistenti per la realizzazione di un marciapiede in rilievo a tergo dell'area di sosta del BUS di, che fungerà da spartitraffico tra detta area e quella a parcheggio;		
3) creazione di area attrezzata per la sosta di pedoni e biciclette: ampliamento dell'attuale area, sostituzione della pensilina esistente con altra in legno, installazione di rastrelliera per e-bike e di una colonnina di ricarica elettrica, fornitura di due e-bike;		
4) rinnovo e potenziamento dell'Arena: rifacimento della pavimentazione, risanamento e recupero della perimetrazione in porfido ed eventuale installazione di una struttura in legno a forma di semi chiocciola con relativo palco sempre in legno;		
5) miglioramento del servizio di raccolta differenziata: intervento ricompreso nell'area dell'ex Albergo Alpino.		
Osservazione tecnica		
In merito a quanto previsto per l'intervento al punto 1, si rileva che l'immobile non è ancora nella disponibilità del comune, che provvederà ad acquisirlo con altre risorse diverse da quelle del Fondo. Il costo della demolizione, dedotto dai dati in relazione tecnica e di computo metrico estimativo risulta pari a circa 20 euro/mc (51.694,04 euro / 2600 mc), in linea con i costi esaminati nella precedente annualità		

per casi simili. Occorre raccomandare al comune di verificare la necessità di una variante urbanistica per la compatibilità dell'intervento (con attenta valutazione dei tempi in riferimento al dpcm 21.9.2020), nonché una verifica di coerenza della realizzazione dell'area parcheggio e dell'area ecologica con le norme stradali (pluralità di accessi in prossimità di svincoli, possibile ostacolo fisso determinato dagli elementi di raccolta dei rifiuti, verifica di interferenza dei diversi percorsi – carrabili, pedonali, ciclabili – nell'area, etc.).

Per la Segreteria Tecnica

Il Coordinatore dell'Ufficio
Cons. Giovanni Vetrutto

APPROVAZIONE DEL PROGETTO

Il progetto è descritto a livello di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE).

Il costo del progetto è di 477.285,00 euro ed è ammesso a finanziamento per tale importo.

Il contributo potrà essere erogato solo a seguito dell'invio, da parte del comune, degli atti comprovanti l'avvenuta acquisizione dell'immobile oggetto di demolizione.

Nelle successive fasi il comune dovrà tenere conto delle raccomandazioni riportate nelle osservazioni tecniche.

Il Comune dovrà porre particolare attenzione alle tempistiche delle procedure per assicurare il rispetto delle scadenze previste dal dPCM 21 settembre 2020 art. 11, comma 7, che dispone: *"La progettazione deve essere approvata e trasmessa al Dipartimento per gli affari regionali e le autonomie entro 36 mesi dalla data di ricezione del primo finanziamento, pena la decadenza dal diritto di ricevere la seconda parte del finanziamento previsto e la revoca degli importi non erogati con il primo finanziamento e non utilizzati"*.

Roma, 21 FEB 2023

La Commissione per la verifica di ammissibilità dei progetti

Il Presidente

Cons. Paola D'Avena

I Commissari

Cons. Giovanni Vetrutto

Dott. Massimiliano Cosenza

Dott.ssa Chiara Musolino

Dott. Daniele Formiconi