

Fondo AREE SVANTAGGIATE - Attività istruttoria Bando 2024-2026			
12e FVG/VDA – Comune di Quincinetto (TO)			
TITOLO DEL PROGETTO		Opere complementari ai lavori di salvaguardia e valorizzazione del territorio di Quincinetto	
Data e protocollo del Comune		01/07/2025	Prot. n. 2268
Data e protocollo PEC DARA		01/07/2025	Prot. n. 11077
Ricezione mail ordinaria DARA		NO	
Rispetto del termine di presentazione delle domande		SI	
Data ricezione su PEC del DARA		01/07/2025	
DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E SOTTOSCRIZIONE			
Domanda di finanziamento		SI	
Documento di identità / Firma digitale		SI/SI	
Compilazione all.1 (autocertificazione requisiti generali)		SI	
Compilazione all.2 (aggregazione temporanea di comuni)		NO	
Compilazione all.3 (scheda identificativa del progetto)		SI	
Compilazione all.4 (scheda analisi dei costi di realizzazione)		SI	
Compilazione all.5 (autocertificazione copertura cofinanziamento)		NO	
Delibera comunale approvazione progetto		di G.C. n. 37 del 30/06/2025	
Delibera comunale garanzia cofinanziamento		NO	
AGGREGAZIONE			
Comuni aggregati	Comune		Provincia
	1)		
	2)		
AMBITI DI INTERVENTO (art.4 del dPCm del 17 gennaio 2025)			
a) Progettazione e realizzazione di interventi infrastrutturali:			
2)	per le ristrutturazioni e ricostruzioni edilizie (di edifici pubblici)		
5)	per la realizzazione di piste ciclabili, sentieri e parchi giochi		
b) Progettazione e realizzazione di servizi:			
c) Azioni di sostegno all'attività turistica ed alla sicurezza:			
LIVELLO E STATO DELLA PROGETTAZIONE			
Livello della progettazione	DIP (opere)	Progetto completato (opere)	Studio di fattibilità (servizi)
	SI	NO	NO
CARATTERISTICHE GENERALI			

Tipologia di intervento	Interventi infrastrutturali	Realizzazione di servizi
	SI	NO
Carattere unitario del progetto	SI	
Proprietà delle aree o degli immobili interessati	Comunale	
Definizione del cronoprogramma	SI	
Modalità attuazione per le opere	Gara d'appalto	
Modalità gestione/attuazione per i servizi	//	
ANALISI DEI COSTI DI REALIZZAZIONE		
Quadro Economico	SI	
Costo totale del progetto	580.074,51 euro	
Finanziamento richiesto	580.074,51 euro	
Limite massimo finanziamento ammissibile	580.074,51 euro	
COFINANZIAMENTO		
Cofinanziamento del progetto	NO	
Entità totale del cofinanziamento	in %	in €
Soggetto cofinanziatore	Comune	€
	Altri soggetti pubblici	Importo cofinanziamento
	1)	€
	Soggetti privati	Importo cofinanziamento
	1)	€
DESCRIZIONE E VALUTAZIONE TECNICA		
Il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), tenuto conto della limitata entità degli interventi, può ritenersi coerente con le indicazioni di cui all'articolo 3, dell'Allegato I.7, del d.lgs. n. 36/2023. Come rappresentato nel DIP, il progetto proposto è declinato in due interventi ed interessa tre diverse aree poste all'interno del territorio comunale e concorre a perseguire l'obiettivo più ampio e complessivo della valorizzazione del territorio di Quincinetto, al fine di creare un ambiente più favorevole alla crescita e al benessere della comunità locale, con ricadute positive sia sul piano sociale, attraverso servizi e spazi migliori, sia sul piano economico, stimolando l'attività locale e rendendo il territorio più competitivo e attraente. Intervento n.1: "Rifunzionalizzazione aree da asservire ai nuovi edifici scolastici di via XXV Aprile" mira a rifunzionalizzare l'area pertinenziale ai nuovi edifici scolastici, attualmente in corso di costruzione e destinati ad ospitare, nel prossimo futuro, il nuovo asilo nido e la nuova scuola materna (scuola dell'infanzia), attraverso la realizzazione di un nuovo parco giochi a servizio dell'asilo nido, un nuovo parco giochi a servizio della scuola dell'infanzia e nuovo parcheggio a servizio di entrambi. Intervento n.2: "Completamento rifunzionalizzazione dell'attuale polo scolastico" mira a rifunzionalizzare ed efficientare l'edificio che attualmente ospita l'asilo nido e la scuola materna (scuola dell'infanzia) con l'intento di trasferire le attività nel plesso scolastico di via XXV Aprile ed ospitare la Filarmonica "Aurora" di Quincinetto che allo stato attuale è ubicata presso il Centro Commerciale al piano interrato che versa in condizioni critiche per quanto concerne la salubrità.		

Osservazione tecnica

Il progetto presentato, declinato nel DIP in due interventi che interessano due differenti aree, si pone in continuità con un più ampio progetto di riorganizzazione funzionale su scala comunale di attività formative e culturali. Si tratta di opere complementari a precedenti interventi già finanziati a valere sul Fondo nelle annualità 2018-2020, 2021 e attualmente in corso. Si ritiene che tale complementarità su scala territoriale conferisca al progetto in esame carattere di unitarietà.

In esito a richiesta di chiarimenti circa il rapporto di complementarità tra gli interventi presentati per il triennio 2024-2026 e le progettualità in corso, oggetto di finanziamento nelle annualità precedenti, il Comune, con comunicazione del 3 settembre 2025 ha rappresentato in un quadro unitario lo stato di realizzazione degli interventi già in atto ed il nesso funzionale con il progetto di cui si tratta.

Da un confronto tra le proposte precedenti e quella attuale e tenuto conto del livello di progettazione, non emergono sovrapposizioni o duplicazioni di interventi.

Da una ulteriore richiesta di chiarimenti circa l'assetto proprietario delle aree interessate dagli interventi, il Comune ha rappresentato che "la particella censita al C.T. al Foglio 10 n. 1629 risulta essere di proprietà privata ma il Comune di Quincinetto è in possesso di una dichiarazione di promessa di donazione di tale area all'Ente; tuttavia si richiede lo stralcio di tale particella dal progetto proposto in quanto manca un atto traslativo della proprietà a favore del Comune che non sarà conseguibile a breve termine".

In considerazione della fattispecie degli interventi che, come specificato dal Comune, si pongono quali opere di completamento rispetto ad interventi attualmente in corso finanziati con il Fondo in parola, si reputa che il contributo possa essere erogato solo a seguito della trasmissione della documentazione comprovante il completamento della realizzazione degli stessi, vale a dire del certificato di regolare esecuzione/collaudato dei lavori relativi al nuovo edificio scolastico in via XXV Aprile (Centro Incontri San Giuseppe).

La documentazione trasmessa risulta coerente con quanto richiesto nel bando del 4 aprile 2025.

APPROVAZIONE DEL PROGETTO ED EVENTUALI RACCOMANDAZIONI

Il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), tenuto conto della limitata entità degli interventi, può ritenersi coerente con le indicazioni di cui all'articolo 3, dell'Allegato I.7, del d.lgs. n. 36/2023.

Il progetto ha un costo totale di 580.074,51 euro interamente a valere sul Fondo ed è ammesso a finanziamento per tale importo, a condizione che sull'immobile oggetto dell'intervento 2 "Completamento rifunionalizzazione dell'attuale polo scolastico" il Comune istituisca un vincolo di inalienabilità e di destinazione d'uso con finalità pubblica della durata di almeno quindici anni. Tale vincolo dovrà essere comprovato da un'apposita dichiarazione, con valore di certificazione ex art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, debitamente sottoscritta dal legale rappresentante del Comune e avrà decorrenza dalla data di sottoscrizione della medesima. Pertanto, l'erogazione del contributo, ivi compresa l'anticipazione del 20%, potrà avvenire solo a seguito dell'invio da parte del Comune:

- della suddetta dichiarazione con valore di certificazione relativa all'immobile di cui all'intervento 2;
- del certificato di regolare esecuzione/collaudato dei lavori relativi al nuovo edificio scolastico in via XXV Aprile (Centro Incontri San Giuseppe).

In merito alla particella censita al C.T. al Foglio 10 n. 1629 di proprietà privata, nell'eventualità che il Comune non riesca ad acquisirne la piena disponibilità al completamento della realizzazione dei lavori del nuovo edificio scolastico in via XXV Aprile, preliminarmente alle successive fasi di progettazione il Comune dovrà provvedere allo stralcio della particella sopracitata, rimodulando di conseguenza l'importo delle opere relative all'intervento n.1. L'importo in economia derivante dallo stralcio sarà recuperato dal Dipartimento a seguito di rendicontazione della spesa da parte del Comune nella fase di monitoraggio della Regione.

Si raccomanda al Comune di verificare, in virtù della tipologia degli interventi, attentamente l'aliquota IVA applicata provvedendo, se del caso, al conseguente aggiornamento delle previsioni progettuali. Qualora il calcolo dell'IVA dovuta dovesse determinare un importo superiore al finanziamento concesso, il Comune dovrà assicurare la copertura dei maggiori costi.

Si raccomanda altresì il rispetto della normativa nazionale e regionale in materia di efficientamento energetico e di porre particolare attenzione alle tempistiche delle procedure per assicurare il rispetto delle scadenze previste dal dPCm 17 gennaio 2025 art. 11.

Roma, 27 ottobre 2025

La Commissione per la verifica di ammissibilità dei progetti

Il Presidente

Dott. Francesco Rana

I Componenti

Dott.ssa Giulia Del Savio

Dott.ssa Teresa Costa

Dott. Stefano Caon

Dott. Daniele Formiconi