

**Fondo AREE SVANTAGGIATE - Attività istruttoria Bando 2018-2020**

**19 VDA Valprato Soana (TO)**

<b>TITOLO DEL PROGETTO</b>	PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE DELLA DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE RICETTIVA PUBBLICA DI VALPRATO SOANA	
----------------------------	--	--

**DATI GENERALI**

aggregazione temporanea di comuni	NO	
data ricezione su PEC del DARA	---	
data e protocollo del comune	4 mar 2021	Prot. n. --
data e protocollo PEC DARA	8 mar 2021	Prot. n.3789
ricezione e mail ordinaria DARA	---	
rispetto del termine di presentazione delle domande	SI	

**DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E SOTTOSCRIZIONE**

domanda di finanziamento	SI	---
compilazione all. 1 (autocertificazione requisiti generali)	SI	---
Documento di identità	SI	---
compilazione all. 2 (documento unico di aggregazione)	NO	---
compilazione all. 3 (scheda identificativa del progetto)	SI	---
compilazione all. 4 (scheda analisi dei costi di realizzazione)	SI	---
compilazione all. 5 (autocertificazione copertura cofinanziamento)	NO	---
delibera comunale approvazione progetto	Delibera di G.C. n.4 del 03/03/2021	
delibera comunale garanzia cofinanziamento	---	

**AGGREGAZIONE**

comuni aggregati	Comune	Provincia
	1) 2) 3)	

**AMBITI DI INTERVENTO (art.4 del dPCM del 21.9.2020)**

**a) Progettazione e realizzazione di interventi infrastrutturali per:**

1)	la valorizzazione e la salvaguardia dell'ambiente	
2)	le ristrutturazioni e ricostruzioni edilizie (di edifici pubblici)	X
3)	il risparmio energetico e l'uso delle energie rinnovabili	X

Fondo per la valorizzazione e la promozione delle aree territoriali svantaggiate confinanti con le regioni a statuto speciale

4)	il miglioramento della viabilità comunale e intercomunale	
5)	la realizzazione di piste ciclabili, sentieri e parchi giochi	
<b>b) Progettazione e realizzazione di servizi</b>		
6)	socio-sanitari	
7)	di assistenza sociale	
8)	scolastici	
9)	di trasporto	
10)	di raccolta differenziata e di smaltimento rifiuti	
11)	di diffusione dell'informatizzazione ed implementazione dei servizi di e-government	
12)	di telecomunicazione;	
13)	di promozione: del turismo, del settore primario, delle attività artigianali tradizionali e del commercio dei prodotti di prima necessità;	
14)	di sportello unico per le imprese e servizi di orientamento all'accesso ai fondi comunitari, nazionali, regionali, provinciali o comunali a sostegno delle iniziative imprenditoriali.	

#### LIVELLO E STATO DELLA PROGETTAZIONE

livello della progettazione	Progetto preliminare (opere)	Progetto completato (opere)	Studio di fattibilità (servizi)
	X		

#### DESCRIZIONE DEL PROGETTO

tipologia di intervento	Interventi infrastrutturali	Realizzazione di servizi
	X	
carattere unitario del progetto	SI	
area interessata	COMUNALE	
valenza comunale o sovracomunale del progetto	COMUNALE	
cronoprogramma	SI	
modalità attuazione per le opere	Gara d'appalto	---
modalità gestione/attuazione per i servizi	---	---

#### ANALISI DEI COSTI DI REALIZZAZIONE

quadro economico	SI
costo totale del progetto	700.411,00
finanziamento richiesto	700.411,00
Limite massimo finanziamento ammissibile	700.411,00

Fondo per la valorizzazione e la promozione delle aree territoriali svantaggiate confinanti con le regioni a statuto speciale

## COFINANZIAMENTO

cofinanziamento del progetto	NO	
entità del cofinanziamento	%	€
Soggetto cofinanziatore	comune	€
	altri soggetti pubblici 1)	€
	soggetti privati 1)	€

## DESCRIZIONE E VALUTAZIONE TECNICA DEL PROGETTO

Il progetto si compone di due interventi localizzati in aree distinte del territorio comunale:

- intervento A - *Valorizzazione a fini turistici e ampliamento servizi terminal turistico con efficientamento impianto di riscaldamento*: è situato nella frazione Piamprato Soana e si prevede la realizzazione di un centro benessere (utilizzando parte degli spazi del terminal turistico) e l'efficientamento energetico dell'intero terminal turistico;
- intervento B - *Ristrutturazione ed ampliamento della struttura ricettiva commerciale in Piazza Unità d'Italia del capoluogo*: è situato nel centro storico del Comune di Valprato Soana e prevede l'ampliamento di un edificio esistente (spazi per nuova zona ristorante) e la ridistribuzione funzionale di quelli esistenti, tali da rispondere adeguatamente anche alle esigenze del periodo di maggiore affluenza turistica,

## Osservazione tecnica

### Intervento A

Gli elaborati di progetto CVAC\_A\_F\_PG\_001\_0 *Relazione tecnica* e CVAC\_A\_F\_PG\_008\_0 *Prefattibilità Ambientale*, evidenziano alcuni aspetti (idrogeologico, geologico e strutturale) meritevoli di approfondimenti per i quali non sono previste le necessarie risorse economiche.

Per quanto sopra si rende necessario, nelle successive fasi di progettazione, rimodulare il quadro economico dell'intervento prevedendo nel quadro B le somme per:

- l'effettuazione delle indagini preventive necessarie per le opere di drenaggio (v. Relazione tecnica);
- le spese per il geologo e lo strutturista (v. Prefattibilità ambientale);
- gli oneri per la sicurezza (in merito alle relative voci si rinvia al par. 4 dell'Allegato XV del D.lgs. n. 81/2008).

Si raccomanda in fine l'acquisizione, in fase di progettazione definitiva, dei prescritti pareri da parte degli enti aventi competenza sui vincoli.

### Intervento B

L'intervento di ampliamento della struttura esistente, interessa aree non di proprietà comunale, ma ricadenti nella fascia d'rispetto stradale della SP 47, la cui competenza è della Città Metropolitana di Torino. Inoltre, negli elaborati trasmessi si evidenzia la necessità di indagini geologiche per le quali non risultano previste le necessarie risorse.

Dato atto d quanto sopra si raccomanda:

- l'acquisizione da parte del Comune delle aree interessate dall'ampliamento e/o la garanzia della disponibilità/concessione d'uso da parte dell'ente proprietario;
- l'acquisizione dell'autorizzazione della Città metropolitana di Torino alla localizzazione dell'intervento e all'utilizzo delle aree.

- di prevedere, nel quadro economico, le risorse necessarie per effettuare gli approfondimenti diagnostici (indagini geologiche), indicati nell'elaborato CVAC\_B\_F\_PG\_001\_0 Relazione Tecnico Illustrativa.

### APPROVAZIONE DEL PROGETTO

L'intervento è sviluppato al livello di fattibilità tecnico economica.

Il costo del progetto è di 700.411,00 euro ed è ammesso a finanziamento per detto importo.

L'erogazione dell'importo per la realizzazione delle opere relative all'intervento B è condizionata:

- alla trasmissione da parte del comune degli atti comprovanti l'avvenuta acquisizione/disponibilità delle aree interessate dall'ampliamento, nonché dell'autorizzazione da parte della Città Metropolitana di Torino.

Roma, 9 settembre 2021

### La Commissione per la verifica di ammissibilità dei progetti

**Il Presidente**

Cons. E. Siniscalchi

**I Commissari**

Cons. G. Vetrutto

Ing. F. Guiducci

Arch. S.M. Femia

Dr. D. Formiconi