

Fondo AREE SVANTAGGIATE - Attività istruttoria Bando 2018-2020**19 VDA Valprato Soana (TO)****TITOLO DEL
PROGETTO****PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE DELLA DOTAZIONE
INFRASTRUTTURALE RICETTIVA PUBBLICA DI VALPRATO
SOANA****DATI GENERALI**

aggregazione temporanea di comuni	NO	
data ricezione su PEC del DARA	---	
data e protocollo del comune	4 mar 2021	Prot. n. --
data e protocollo PEC DARA	8 mar 2021	Prot. n.3789
ricezione e mail ordinaria DARA	---	---
rispetto del termine di presentazione delle domande	SI	

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E SOTTOSCRIZIONE

domanda di finanziamento	SI	---
compilazione all. 1 (autocertificazione requisiti generali)	SI	---
Documento di identità	SI	---
compilazione all. 2 (documento unico di aggregazione)	NO	---
compilazione all. 3 (scheda identificativa del progetto)	SI	---
compilazione all. 4 (scheda analisi dei costi di realizzazione)	SI	---
compilazione all. 5 (autocertificazione copertura cofinanziamento)	NO	---
delibera comunale approvazione progetto	Delibera di G.C. n.4 del 03/03/2021	
delibera comunale garanzia cofinanziamento	---	

AGGREGAZIONE

	Comune	Provincia
comuni aggregati	1)	
	2)	
	3)	

AMBITI DI INTERVENTO (art.4 del dPCM del 21.9.2020)**a) Progettazione e realizzazione di interventi infrastrutturali per:**

1)	la valorizzazione e la salvaguardia dell'ambiente	
2)	le ristrutturazioni e ricostruzioni edilizie (di edifici pubblici)	X
3)	il risparmio energetico e l'uso delle energie rinnovabili	X

Fondo per la valorizzazione e la promozione delle aree territoriali svantaggiate confinanti con le regioni a statuto speciale

19 VDA Comune di Valprato Soana (TO)

pag. 1

4)	il miglioramento della viabilità comunale e intercomunale		
5)	la realizzazione di piste ciclabili, sentieri e parchi giochi		
b) Progettazione e realizzazione di servizi			
6)	socio-sanitari		
7)	di assistenza sociale		
8)	scolastici		
9)	di trasporto		
10)	di raccolta differenziata e di smaltimento rifiuti		
11)	di diffusione dell'informatizzazione ed implementazione dei servizi di e-government		
12)	di telecomunicazione;		
13)	di promozione: del turismo, del settore primario, delle attività artigianali tradizionali e del commercio dei prodotti di prima necessità;		
14)	di sportello unico per le imprese e servizi di orientamento all'accesso ai fondi comunitari, nazionali, regionali, provinciali o comunali a sostegno delle iniziative imprenditoriali.		
LIVELLO E STATO DELLA PROGETTAZIONE			
livello della progettazione	Progetto preliminare (opere)	Progetto completato (opere)	Studio di fattibilità (servizi)
	X		
DESCRIZIONE DEL PROGETTO			
tipologia di intervento	Interventi infrastrutturali	Realizzazione di servizi	
	X		
carattere unitario del progetto	SI		
area interessata	COMUNALE		
valenza comunale o sovracomunale del progetto	COMUNALE		
cronoprogramma	SI		
modalità attuazione per le opere	Gara d'appalto	---	
modalità gestione/attuazione per i servizi	---	---	
ANALISI DEI COSTI DI REALIZZAZIONE			
quadro economico	SI		
costo totale del progetto	700.411,00		
finanziamento richiesto	700.411,00		
Limite massimo finanziamento ammissibile	700.411,00		

COFINANZIAMENTO		
cofinanziamento del progetto	NO	
entità del cofinanziamento	%	€
Soggetto cofinanziatore	comune	€
	altri soggetti pubblici 1)	€
	soggetti privati 1)	€
DESCRIZIONE E VALUTAZIONE TECNICA DEL PROGETTO		
<p>Il progetto si compone di due interventi localizzati in aree distinte del territorio comunale:</p> <ul style="list-style-type: none"> – intervento A - <i>Valorizzazione a fini turistici e ampliamento servizi terminal turistico con efficientamento impianto di riscaldamento</i>: è situato nella frazione Piamprato Soana e si prevede la realizzazione di un centro benessere (utilizzando parte degli spazi del terminal turistico) e l'efficientamento energetico dell'intero terminal turistico; – intervento B - <i>Ristrutturazione ed ampliamento della struttura ricettiva commerciale in Piazza Unità d'Italia del capoluogo</i>: è situato nel centro storico del Comune di Valprato Soana e prevede l'ampliamento di un edificio esistente (spazi per nuova zona ristorante) e la ridistribuzione funzionale di quelli esistenti, tali da rispondere adeguatamente anche alle esigenze del periodo di maggiore affluenza turistica. <p>Osservazione tecnica</p> <p><u>Intervento A</u></p> <p>Gli elaborati di progetto CVAC_A_F_PG_001_0 <i>Relazione tecnica</i> e CVAC_A_F_PG_008_0 <i>Prefattibilità Ambientale</i>, evidenziano alcuni aspetti (idrogeologico, geologico e strutturale) meritevoli di approfondimenti per i quali non sono previste le necessarie risorse economiche. Per quanto sopra si rende necessario, nelle successive fasi di progettazione, rimodulare il quadro economico dell'intervento prevedendo nel quadro B le somme per:</p> <ul style="list-style-type: none"> – l'effettuazione delle indagini preventive necessarie per le opere di drenaggio (v. Relazione tecnica); – le spese per il geologo e lo strutturista (v. Prefattibilità ambientale); – gli oneri per la sicurezza (in merito alle relative voci si rinvia al par. 4 dell'Allegato XV del D.lgs. n. 81/2008). <p>Si raccomanda in fine l'acquisizione, in fase di progettazione definitiva, dei prescritti pareri da parte degli enti aventi competenza sui vincoli.</p> <p><u>Intervento B</u></p> <p>L'intervento di ampliamento della struttura esistente, interessa aree non di proprietà comunale, ma ricadenti nella fascia di rispetto stradale della SP 47, la cui competenza è della Città Metropolitana di Torino. Inoltre, negli elaborati trasmessi si evidenzia la necessità di indagini geologiche per le quali non risultano previste le necessarie risorse.</p> <p>Dato atto di quanto sopra si raccomanda:</p> <ul style="list-style-type: none"> – l'acquisizione da parte del Comune delle aree interessate dall'ampliamento e/o la garanzia della disponibilità/concessione d'uso da parte dell'ente proprietario; – l'acquisizione dell'autorizzazione della Città metropolitana di Torino alla localizzazione dell'intervento e all'utilizzo delle aree. 		

- di prevedere, nel quadro economico, le risorse necessarie per effettuare gli approfondimenti diagnostici (indagini geologiche), indicati nell'elaborato CVAC_B_F_PG_001_0 Relazione Tecnico Illustrativa.

APPROVAZIONE DEL PROGETTO

L'intervento è sviluppato al livello di fattibilità tecnico economica.

Il costo del progetto è di 700.411,00 euro ed è ammesso a finanziamento per detto importo.

L'erogazione dell'importo per la realizzazione delle opere relative all'intervento B è condizionata:

- alla trasmissione da parte del comune degli atti comprovanti l'avvenuta acquisizione/disponibilità delle aree interessate dall'ampliamento, nonché dell'autorizzazione da parte della Città Metropolitana di Torino.

Roma, 9 settembre 2021

La Commissione per la verifica di ammissibilità dei progetti

Il Presidente

Cons. E. Siniscalchi

I Commissari

Cons. G. Vetrutto

Ing. F. Guiducci

Arch. S.M. Femia

Dr. D. Formiconi