

**Fondo AREE SVANTAGGIATE - Attività istruttoria Bando 2018-2020**

**08 VDA Locana (TO)**

<b>TITOLO DEL PROGETTO</b>	RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO TURISTICO, SPORTIVO ED ENOGASTRONOMICO DEL COMUNE DI LOCANA	
----------------------------	---	--

**DATI GENERALI**

aggregazione temporanea di comuni	NO	
data ricezione su PEC del DARA	05/03/2021	prot. n. 3714
data e protocollo del comune	04/03/2021	Prot. n. 849
data e protocollo PEC DARA	10/03/2021	Prot. n. 3970
ricezione e mail ordinaria DARA		
rispetto del termine di presentazione delle domande	SI	

**DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E SOTTOSCRIZIONE**

domanda di finanziamento	SI	
compilazione all. 1 (autocertificazione requisiti generali)	SI	
Documento di identità	SI	
compilazione all. 2 (documento unico di aggregazione)	NO	
compilazione all. 3 (scheda identificativa del progetto)	SI	
compilazione all. 4 (scheda analisi dei costi di realizzazione)	SI	
compilazione all. 5 (autocertificazione copertura cofinanziamento)	NO	
delibera comunale approvazione progetto	Delibera di G.C. n. 11 del 19/02/2021	
delibera comunale garanzia cofinanziamento	NO	

**AGGREGAZIONE**

	Comune	Provincia
comuni aggregati	1) 2) 3)	

**AMBITI DI INTERVENTO (art.4 del dPCM del 21.9.2020)**

**a) Progettazione e realizzazione di interventi infrastrutturali per:**

1)	la valorizzazione e la salvaguardia dell'ambiente	
2)	le ristrutturazioni e ricostruzioni edilizie (di edifici pubblici)	X
3)	il risparmio energetico e l'uso delle energie rinnovabili	

4)	il miglioramento della viabilità comunale e intercomunale	
5)	la realizzazione di piste ciclabili, sentieri e parchi giochi	

**b) Progettazione e realizzazione di servizi**

6)	socio-sanitari	
7)	di assistenza sociale	
8)	scolastici	
9)	di trasporto	
10)	di raccolta differenziata e di smaltimento rifiuti	
11)	di diffusione dell'informatizzazione ed implementazione dei servizi di e-government	
12)	di telecomunicazione;	
13)	di promozione: del turismo, del settore primario, delle attività artigianali tradizionali e del commercio dei prodotti di prima necessità;	
14)	di sportello unico per le imprese e servizi di orientamento all'accesso ai fondi comunitari, nazionali, regionali, provinciali o comunali a sostegno delle iniziative imprenditoriali.	

**LIVELLO E STATO DELLA PROGETTAZIONE**

livello della progettazione	Progetto preliminare (opere)	Progetto completato (opere)	Studio di fattibilità (servizi)
	SI		

**DESCRIZIONE DEL PROGETTO**

tipologia di intervento	Interventi infrastrutturali	Realizzazione di servizi
	SI	
carattere unitario del progetto	SI	
area interessata	COMUNALE	
valenza comunale o sovracomunale del progetto	SOVRACOMUNALE	
cronoprogramma	SI	
modalità attuazione per le opere	Gara d'appalto	
modalità gestione/attuazione per i servizi		

**ANALISI DEI COSTI DI REALIZZAZIONE**

quadro economico	SI
costo totale del progetto	700.411,00
finanziamento richiesto	700.411,00
Limite massimo finanziamento ammissibile	700.411,00

Fondo per la valorizzazione e la promozione delle aree territoriali svantaggiate confinanti con le regioni a statuto speciale

<b>COFINANZIAMENTO</b>		
cofinanziamento del progetto	NO	
entità del cofinanziamento	%	€
	comune	€
Soggetto cofinanziatore	altri soggetti pubblici 1) 2)	€ €
	soggetti privati 1) 2)	€ €

  

<b>DESCRIZIONE E VALUTAZIONE TECNICA DEL PROGETTO</b>		
Con il progetto in epigrafe il Comune di Locana si pone l'obiettivo di incentivare e valorizzare la risorsa turistica, attraverso gli interventi descritti di seguito:		
<p>1) <u>Ristrutturazione di edifici per la realizzazione del Caseificio "Gran Paradiso" (complessivi euro 200.000,00)</u>: riqualificazione di due edifici nel centro abitato di Rosone, per la realizzazione di locali produttivi ad uso caseificio e di locali commerciali di spaccio aziendale.</p> <p>2) <u>Riposizionamento di sciovia (skilift) Cialma – Cimur (complessivi euro 340.000,00)</u>: riposizionamento della sciovia "Alpe Cialma" (realizzata nel 2007), sulla nuova linea denominata "Cialma-Cimur". L'intervento complessivo è costituito da un insieme di tre sotto-interventi, dei quali risultano ricompresi nell'attuale intervento proposto per il finanziamento la realizzazione di un nuovo impianto elettromeccanico di risalita e le opere di recupero e mitigazione ambientale.</p> <p>3) <u>Ammodernamento e potenziamento degli impianti sportivi comunali (complessivi euro 160.411,00)</u>: sono previsti tre sotto-interventi. La realizzazione di un nuovo campo da beach volley nel polo sportivo di via Torino, in sostituzione dell'esistente campetto provvisorio, la sostituzione del telo vasca della piscina estiva e fornitura nuovi arredi, installazione di serramenti esterni in pvc antiurto nel fabbricato punto tappa all'Alpe Cialma (ad integrazione degli interventi già effettuati).</p>		
<p><b>Osservazione tecnica</b></p> <p>In merito a singoli interventi si segnala:</p> <p>1) <u>Ristrutturazione di edifici per la realizzazione del Caseificio "Gran Paradiso"</u>: il Comune con mail dell'8 agosto ha precisato che i beni oggetto di intervento sono di proprietà dello stesso. Si sottolinea la necessità, nelle successive fasi progettuali, di tenere nella dovuta considerazione il trattamento dei reflui e rifiuti dell'attività casearia secondo le vigenti norme in materia, provvedendo all'acquisizione del parere degli enti preposti alla verifica di conformità dell'unità produttiva.</p> <p>2) <u>Riposizionamento di sciovia (skilift) Cialma – Cimur</u>: in considerazione del complesso quadro vincolistico ambientale presente sull'area, nonché della peculiarità dell'intervento, si raccomanda nelle successive fasi di progettazione una attenta verifica delle modalità realizzative dell'intervento, anche in termini di impatto di cantierizzazione, provvedendo ad acquisire preliminarmente alla progettazione esecutiva le prescritte autorizzazioni e pareri di legge.</p>		

## APPROVAZIONE DEL PROGETTO

L'intervento è sviluppato al livello di fattibilità tecnico economica.

Il costo del progetto è di 700.411,00 euro ed è ammesso a finanziamento per detto importo.

Nel corso della progettazione, il Comune dovrà tenere conto di quanto espresso nelle precedenti osservazioni tecniche.

Roma, 9 settembre 2021

### La Commissione per la verifica di ammissibilità dei progetti

**Il Presidente**

Cons. E. Siniscalchi

**I Commissari**

Cons. G. Vetrutto

Ing. F. Guiducci

Arch. S.M. Femia

Dr. D. Formiconi