

Fondo AREE SVANTAGGIATE - Attività istruttoria Bando 2024-2026			
02e VDA – Comune di Andorno Micca (BI)			
TITOLO DEL PROGETTO	Ristrutturazioni di edifici pubblici: "Riconversione fabbricato la Boita per ricavo attività extra alberghiera e ristrutturazione interna fabbricati a servizio area Ferragosto		
Data e protocollo del Comune	02/07/2025	Prot. n. 5466	
Data e protocollo PEC DARA	02/07/2025	Prot. n. 11195	
Ricezione mail ordinaria DARA	NO		
Rispetto del termine di presentazione delle domande	SI		
Data ricezione su PEC del DARA	02/07/2025		
DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E SOTTOSCRIZIONE			
Domanda di finanziamento	SI		
Documento di identità / Firma digitale	SI/SI		
Compilazione all.1 (autocertificazione requisiti generali)	SI		
Compilazione all.2 (aggregazione temporanea di comuni)	NO		
Compilazione all.3 (scheda identificativa del progetto)	SI		
Compilazione all.4 (scheda analisi dei costi di realizzazione)	SI		
Compilazione all.5 (autocertificazione copertura cofinanziamento)	SI		
Delibera comunale approvazione progetto	di G.C. n. 47 del 26/06/2025		
Delibera comunale garanzia cofinanziamento	di G.C. n. 12 del 28/04/2025		
AGGREGAZIONE			
Comuni aggregati	Comune		Provincia
	1)		
	2)		
AMBITI DI INTERVENTO (art.4 del dPCm del 17 gennaio 2025)			
a) Progettazione e realizzazione di interventi infrastrutturali:			
2)	per le ristrutturazioni e ricostruzioni edilizie (di edifici pubblici)		
b) Progettazione e realizzazione di servizi:			
c) Azioni di sostegno all'attività turistica ed alla sicurezza:			
LIVELLO E STATO DELLA PROGETTAZIONE			
Livello della progettazione	DIP (opere)	Progetto completato (opere)	Studio di fattibilità (servizi)
	SI	NO	NO
CARATTERISTICHE GENERALI			

Tipologia di intervento	Interventi infrastrutturali	Realizzazione di servizi
	SI	NO
Carattere unitario del progetto	SI	
Proprietà delle aree o degli immobili interessati	Comunale e privata	
Definizione del cronoprogramma	SI	
Modalità attuazione per le opere	Gara d'appalto	
Modalità gestione/attuazione per i servizi	//	
ANALISI DEI COSTI DI REALIZZAZIONE		
Quadro Economico	SI	
Costo totale del progetto	767.105,27 euro	
Finanziamento richiesto	580.074,51 euro	
Limite massimo finanziamento ammissibile	580.074,51 euro	
COFINANZIAMENTO		
Cofinanziamento del progetto	SI	
Entità totale del cofinanziamento	24,38%	187.030,76
Soggetto cofinanziatore	Comune	18.703,08 euro
	Altri soggetti pubblici 1) FSC 2021-2027	Importo cofinanziamento 168.327,68 euro
	Soggetti privati 1)	Importo cofinanziamento €
DESCRIZIONE E VALUTAZIONE TECNICA		
Il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), tenuto conto della limitata entità degli interventi, può ritenersi coerente con le indicazioni di cui all'articolo 3, dell'Allegato I.7, del d.lgs. n. 36/2023, tenuto anche conto delle integrazioni fornite. Come riportato nel DIP il progetto prevede due distinti interventi: 1) la riqualificazione del fabbricato denominato "La Boita" da destinare a ricettività extralberghiera, da finanziare con le risorse del Fondo per 432.969,24 euro, 168.327,68 euro a valere su fondi FSC 2021-2027 e 18.703,08 euro con fondi propri del Comune, per complessivi 620.000,00 euro. 2) La ristrutturazione dei fabbricati a servizio dell'area "Ferragosto annonese", da finanziare con le risorse del Fondo per 147.105,27 euro, corrispondente al costo totale dell'intervento. Il progetto, che incide su un'area già oggetto di un programma di riqualificazione più ampio del quale costituisce intervento residuale, è finalizzato a completare la fruizione dell'area per un rilancio turistico-ricettivo legato ad eventi musicali e manifestazioni aggregative.		
Osservazione tecnica		
Gli interventi proposti sono indirizzati ad un unico fine, vale a dire quello della valorizzazione turistica del territorio. In tal senso, anche se tra loro distanti, si reputa che il progetto presenti carattere di unitarietà. Relativamente all'intervento di cui al punto 1) si evidenzia che, come esplicitato nell'allegato 3, l'immobile non è di proprietà comunale ma che l'amministrazione intende procedere alla relativa acquisizione attraverso atto di compravendita. Il quadro economico generale del progetto, integrato il 20 agosto u.s. a seguito di richiesta dell'Ufficio, non riporta somme destinate all'acquisizione del bene e		

conseguentemente il Comune provvederà con risorse proprie. Si reputa pertanto che il contributo possa essere erogato solo a seguito dell'invio da parte del Comune degli atti comprovanti la proprietà del bene. Per quanto concerne il punto 2) si rappresenta che la verifica condotta sulle precedenti annualità del Fondo non ha rilevato sovrapposizioni o duplicazioni di interventi. Per tale intervento il Comune, in ragione delle opere da realizzare, intende procedere direttamente alla redazione del progetto esecutivo. Si reputa che la scelta possa ritenersi condivisibile.

A seguito della richiesta dell'Ufficio, inerente all'integrazione del DIP relativamente al paragrafo sui Criteri Ambientali Minimi (CAM) e alla riformulazione del quadro economico in aderenza alle disposizioni di cui all'art.5, dell'All. I.7 del d.lgs. n. 36/2023, il Comune ha dato esaustivo riscontro con comunicazione PEC in data 11 settembre 2025.

APPROVAZIONE DEL PROGETTO ED EVENTUALI RACCOMANDAZIONI

Il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), tenuto conto della limitata entità degli interventi, può ritenersi coerente con le indicazioni di cui all'articolo 3, dell'Allegato I.7, del d.lgs. n. 36/2023, tenuto anche conto delle integrazioni fornite.

Il progetto ha un costo totale di 767.105,27 euro, di cui 580.074,51 euro a valere sul Fondo, 18.703,08 a valere sulle risorse comunali e 168.327,68 a valere sulle risorse FSC 2021-2027 (giusta DD 117/A2104C/2025). Il progetto è ammesso a finanziamento per 580.074,51 euro a condizione che sugli immobili oggetto di intervento il Comune istituisca un vincolo di inalienabilità e di destinazione d'uso con finalità pubblica della durata di almeno quindici anni. Tale vincolo dovrà essere comprovato da un'apposita dichiarazione ex art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, con valore di certificazione, debitamente sottoscritta dal legale rappresentante del Comune e avrà decorrenza dalla data di sottoscrizione della medesima. Pertanto, l'erogazione del contributo, ivi compresa l'anticipazione del 20%, potrà avvenire solo a seguito dell'invio da parte del Comune:

- della suddetta dichiarazione con valore di certificazione;
- degli atti comprovanti la disponibilità dell'immobile interessato, in ragione della natura privata del fabbricato "La Boita".

Si raccomanda al Comune di porre particolare attenzione alle tempistiche delle procedure per assicurare il rispetto delle scadenze previste dal dPCm 17 gennaio 2025 art. 11.

Roma, 27 ottobre 2025

La Commissione per la verifica di ammissibilità dei progetti

Il Presidente	Dott. Francesco Rana
I Componenti	Dott.ssa Giulia Del Savio
	Dott.ssa Teresa Costa
	Dott. Stefano Caon
	Dott. Daniele Formiconi

