

Fondo AREE SVANTAGGIATE - Attività istruttoria Bando 2024-2026			
08e VDA – Comune di Locana (TO)			
TITOLO DEL PROGETTO	Potenziamento delle strutture e infrastrutture turistiche del Comune di Locana		
Data e protocollo del Comune	01/07/2025	Prot. n. 3320	
Data e protocollo PEC DARA	01/07/2025	Prot. n. 11165	
Ricezione mail ordinaria DARA	NO		
Rispetto del termine di presentazione delle domande	SI		
Data ricezione su PEC del DARA	01/07/2025		
DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E SOTTOSCRIZIONE			
Domanda di finanziamento	SI		
Documento di identità / Firma digitale	SI/NO		
Compilazione all.1 (autocertificazione requisiti generali)	SI		
Compilazione all.2 (aggregazione temporanea di comuni)	NO		
Compilazione all.3 (scheda identificativa del progetto)	SI		
Compilazione all.4 (scheda analisi dei costi di realizzazione)	SI		
Compilazione all.5 (autocertificazione copertura cofinanziamento)	NO		
Delibera comunale approvazione progetto	di G.C. n. 64 del 27/06/2025		
Delibera comunale garanzia cofinanziamento	NO		
AGGREGAZIONE			
Comuni aggregati	Comune		Provincia
	1)		
	2)		
AMBITI DI INTERVENTO (art.4 del dPCm del 17 gennaio 2025)			
a) Progettazione e realizzazione di interventi infrastrutturali:			
2)	per le ristrutturazioni e ricostruzioni edilizie (di edifici pubblici)		
4)	per il miglioramento della viabilità comunale e intercomunale		
b) Progettazione e realizzazione di servizi:			
c) Azioni di sostegno all'attività turistica ed alla sicurezza:			
LIVELLO E STATO DELLA PROGETTAZIONE			
Livello della progettazione	DIP (opere)	Progetto completato (opere)	Studio di fattibilità (servizi)
	SI	NO	NO

CARATTERISTICHE GENERALI		
Tipologia di intervento	Interventi infrastrutturali	Realizzazione di servizi
	SI	NO
Carattere unitario del progetto	SI	
Proprietà delle aree o degli immobili interessati	Comunale e privata	
Definizione del cronoprogramma	SI	
Modalità attuazione per le opere	Gara d'appalto	
Modalità gestione/attuazione per i servizi	//	
ANALISI DEI COSTI DI REALIZZAZIONE		
Quadro Economico	SI	
Costo totale del progetto	580.074,51 euro	
Finanziamento richiesto	580.074,51 euro	
Limite massimo finanziamento ammissibile	580.074,51 euro	
COFINANZIAMENTO		
Cofinanziamento del progetto	NO	
Entità totale del cofinanziamento	in %	in €
Soggetto cofinanziatore	Comune	€
	Altri soggetti pubblici	Importo cofinanziamento
	1)	€
	Soggetti privati	Importo cofinanziamento
1)	€	
DESCRIZIONE E VALUTAZIONE TECNICA		
Il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), tenuto conto della limitata entità degli interventi, può ritenersi coerente con le indicazioni di cui all'articolo 3, dell'Allegato I.7, del d.lgs. n. 36/2023, anche in esito ad alcune integrazioni resesi necessarie per completezza di trattazione. Come rappresentato nella documentazione in atti, il progetto si articola in tre interventi volti a migliorare la qualità urbana, la sicurezza e l'attrattività turistica del territorio: 1) Lotto 1: si intende risolvere le criticità legate alla sosta non regolamentata lungo la SP460, realizzando un parcheggio ordinato e sicuro, un'isola ecologica e interventi per la messa in sicurezza idraulica. 2) Lotto 2: si prevede la manutenzione dei marciapiedi, la realizzazione di un piazzale in pietra locale, una pensilina per la fermata autobus e nuovi servizi igienici pubblici. 3) Lotto 3: intervento finalizzato alla riqualificazione dell'area sportiva sita in Via Ceresole n. 1 nella frazione Rosone, con la previsione di un campo per il padel e una nuova struttura adibita a spogliatoi. Osservazione tecnica Il Comune, a seguito della richiesta dell'Ufficio inoltrata per il perfezionamento della documentazione inviata, ha dato riscontro trasmettendo quanto richiesto. Gli interventi proposti perseguono tutti il comune obiettivo di riqualificazione funzionale e ambientale di aree strategiche del comune di Locana. Si ritiene che in riferimento a tale approccio progettuale la proposta in esame presenti carattere di unitarietà. Si rileva che sono interessate aree private che devono essere acquisite. Pertanto, si reputa che il contributo possa essere erogato solo dopo l'invio da parte del Comune degli atti comprovanti la		

disponibilità delle aree interessate. Per l'aliquota IVA applicata agli interventi proposti, si ritiene utile raccomandare un'ulteriore verifica. Per l'affidamento dell'incarico di supporto al RUP, voce riportata nel QE, si ritiene utile precisare che, al fine di poter riconoscere tale compenso, l'affidamento all'esterno dell'incarico deve essere coerente con le vigenti disposizioni del d.lgs. n.36/2023 (art. 2, comma 3, dell'Allegato I.2 al Codice e art. 15, comma 6, del d.lgs. n. 36/2023 in combinato disposto con l'art. 3 dell'Allegato I.2 al Codice). Si è ritenuto necessario, infine, richiedere integrazioni e chiarimenti sia in merito al QE che alle argomentazioni del DIP. Il Comune ha provveduto, riscontrando con relativa documentazione di cui al prot. 17149 del 06.10.2025.

APPROVAZIONE DEL PROGETTO ED EVENTUALI RACCOMANDAZIONI

Il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), tenuto conto della limitata entità degli interventi, può ritenersi coerente con le indicazioni di cui all'articolo 3, dell'Allegato I.7, del d.lgs. n. 36/2023.

Il progetto ha un costo totale di 580.074,51 euro interamente a valere sul Fondo ed è ammesso a finanziamento per tale importo, a condizione che sull'immobile di cui al Lotto 3 il Comune istituisca un vincolo di inalienabilità e di destinazione d'uso con finalità pubblica della durata di almeno quindici anni. Tale vincolo dovrà essere comprovato da un'apposita dichiarazione ex art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, con valore di certificazione, debitamente sottoscritta dal legale rappresentante del Comune e avrà decorrenza dalla data di sottoscrizione della medesima. Pertanto, l'erogazione del contributo potrà avvenire solo a seguito dell'invio da parte del Comune:

- della suddetta dichiarazione con valore di certificazione relativa all'immobile di cui al Lotto 3;
- della trasmissione degli atti comprovanti la disponibilità delle aree interessate, in ragione della natura privata delle stesse relativamente al Lotto 1 e Lotto 2.

Si raccomanda, in considerazione della tipologia degli interventi, di verificare attentamente l'aliquota IVA applicata provvedendo, se del caso, al conseguente aggiornamento delle previsioni progettuali. Qualora il calcolo dell'IVA dovuta dovesse determinare un importo superiore al finanziamento concesso, il Comune dovrà assicurare la copertura dei maggiori costi. In merito all'utilizzo delle risorse del Fondo per l'affidamento dell'incarico di supporto al RUP, si richiama il rispetto delle condizioni poste dalle pertinenti disposizioni del d.lgs. n. 36/2023 (art. 2, comma 3, dell'Allegato I.2 al Codice - esternalizzazione di attività di supporto al RUP - e dall'art. 15, comma 6, del d.lgs. n. 36/2023 in combinato disposto con l'art. 3 dell'Allegato I.2 al Codice - istituzione di una stabile struttura a supporto del RUP). Si precisa che l'attivazione del servizio in assenza del rispetto delle citate condizioni, comporterà in fase di rendicontazione il mancato riconoscimento della spesa, che dovrà essere sostenuta dal Comune con proprie risorse. Si raccomanda infine di porre particolare attenzione alle tempistiche delle procedure per assicurare il rispetto delle scadenze previste dal dPCM 17 gennaio 2025 art. 11 e l'acquisizione di eventuali atti di assenso da parte degli altri Enti territorialmente competenti.

Roma, 27 ottobre 2025

La Commissione per la verifica di ammissibilità dei progetti

Il Presidente

Dott. Francesco Rana

I Componenti

Dott.ssa Giulia Del Savio

Dott.ssa Teresa Costa

Dott. Stefano Caon

Dott. Daniele Formiconi

