

Fondo AREE SVANTAGGIATE - Attività istruttoria Bando 2024-2026			
18e VDA – Comune di Traversella (TO)			
TITOLO DEL PROGETTO	Ristrutturazione di immobili comunali anche al fine dell'attuazione di servizi legati al sociale		
Data e protocollo del Comune	01/07/2025	Prot. n. 1389	
Data e protocollo PEC DARA	01/07/2025	Prot. n. 11089	
Ricezione mail ordinaria DARA	NO		
Rispetto del termine di presentazione delle domande	SI		
Data ricezione su PEC del DARA	01/07/2025		
DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E SOTTOSCRIZIONE			
Domanda di finanziamento	SI		
Documento di identità / Firma digitale	SI/NO		
Compilazione all.1 (autocertificazione requisiti generali)	SI		
Compilazione all.2 (aggregazione temporanea di comuni)	NO		
Compilazione all.3 (scheda identificativa del progetto)	SI		
Compilazione all.4 (scheda analisi dei costi di realizzazione)	SI		
Compilazione all.5 (autocertificazione copertura cofinanziamento)	NO		
Delibera comunale approvazione progetto	di G.C. n. 32 del 26/06/2025		
Delibera comunale garanzia cofinanziamento	NO		
AGGREGAZIONE			
Comuni aggregati	Comune		Provincia
	1)		
	2)		
AMBITI DI INTERVENTO (art.4 del dPCm del 17 gennaio 2025)			
a) Progettazione e realizzazione di interventi infrastrutturali:			
2)	per le ristrutturazioni e ricostruzioni edilizie (di edifici pubblici)		
b) Progettazione e realizzazione di servizi:			
c) Azioni di sostegno all'attività turistica ed alla sicurezza:			
1)	acquisto e posa in opera di applicativi e beni durevoli da destinare alla sorveglianza		
LIVELLO E STATO DELLA PROGETTAZIONE			
Livello della progettazione	DIP (opere)	Progetto completato (opere)	Studio di fattibilità (servizi)
	SI	NO	NO
CARATTERISTICHE GENERALI			

Tipologia di intervento	Interventi infrastrutturali	Realizzazione di servizi
	SI	NO
Carattere unitario del progetto	SI	
Proprietà delle aree o degli immobili interessati	Comunale	
Definizione del cronoprogramma	SI	
Modalità attuazione per le opere	Gara d'appalto	
Modalità gestione/attuazione per i servizi	//	
ANALISI DEI COSTI DI REALIZZAZIONE		
Quadro Economico	SI	
Costo totale del progetto	580.074,53 euro	
Finanziamento richiesto	580.074,51 euro	
Limite massimo finanziamento ammissibile	580.074,51 euro	
COFINANZIAMENTO		
Cofinanziamento del progetto	SI	
Entità totale del cofinanziamento	in %	in €
Soggetto cofinanziatore	Comune	€
	Altri soggetti pubblici 1)	Importo cofinanziamento €
	Soggetti privati 1)	Importo cofinanziamento €
DESCRIZIONE E VALUTAZIONE TECNICA		
Il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), tenuto conto della limitata entità degli interventi, può ritenersi coerente con le indicazioni di cui all'articolo 3, dell'Allegato I.7, del d.lgs. n. 36/2023. L'intervento proposto è declinato in tre interventi e, attivando azioni di recupero di immobili abbandonati e riqualificazione di aree degradate, persegue l'obiettivo complessivo di potenziare l'attrattività e la vivibilità del Comune sia per i residenti che per i turisti. Nello specifico, i tre interventi sono: LOTTO 1: <u>Realizzazione di un parcheggio attrezzato.</u> Si prevede la demolizione di fabbricato esistente di proprietà comunale in stato di abbandono, ricostruendo i muri di contenimento al fine di consentire l'utilizzo dell'area come parcheggio per mezzi della protezione civile e al contempo realizzare una piccola area a servizio delle attività sociali/sportive della collettività. LOTTO 2: <u>Recupero e ristrutturazione di immobili.</u> Si prevede di intervenire su due fabbricati facenti parte del Complesso minerario di Traversella: un immobile sarà demolito e la relativa area pertinenziale sarà sistemata e pulita dalla vegetazione infestante e predisposta ad area di sosta (intervento A); l'altro immobile verrà recuperato (nuova copertura in orditura metallica e manto in lamiera grecata, posa in opera di controsoffittatura con pannelli in lana minerali e cartongesso, rimozione pavimentazione esistente e posa in opera nuova pavimentazione in gres) al fine di realizzare i necessari interventi di ristrutturazione e bonifica basilari per poter riproporre l'immobile sul mercato e destinare i proventi del suo futuro utilizzo ad implementare il fondo per le spese scolastiche e al sostentamento delle spese sostenute dalle famiglie per le scuole (intervento B).		

LOTTO 3: Fornitura automezzi. Si prevede l'acquisto di un automezzo da destinare al Corpo Volontari Antincendi Boschivi – Squadra AIB e Protezione Civile di Traversella ODV - impegnato nella sicurezza dell'intero territorio valligiano.

Osservazione tecnica

Il progetto presentato, come si legge nella documentazione agli atti, presenta carattere unitario in quanto trattasi di *una riqualificazione di parte del territorio comunale, con la prevista dismissione di edifici fatiscenti al fine di reindirizzarli verso scopi più idonei.*

Gli interventi previsti per il Lotto 2 "Recupero e ristrutturazione di immobili" interessano l'area del Complesso minerario di Traversella, già oggetto di finanziamento nelle annualità precedenti del Fondo.

Al riguardo, in esito a richiesta di chiarimenti circa il rapporto tra gli interventi proposti per il triennio 2024-2026 e le progettualità già finanziate, il Comune ha specificato il rapporto di complementarità che sussiste tra i medesimi interventi e, anche con supporto planimetrico, ha evidenziato l'assenza di sovrapposizioni e/o interferenze.

Ha inoltre rappresentato, per quanto riguarda l'assetto vincolistico delle aree e degli immobili interessati, che sia il fabbricato oggetto dell'intervento Lotto 1 "Realizzazione di un parcheggio attrezzato" che i due immobili oggetto dell'intervento Lotto 2 "Recupero e ristrutturazione di immobili" risultano vincolati ai sensi del Codice dei beni culturali e del paesaggio e che sono state avviate per i medesimi le opportune verifiche dell'interesse culturale (VIC) ai sensi dell'articolo 12 del summenzionato Codice.

In considerazione di quanto sopra e della fattispecie degli interventi, si reputa che il contributo possa essere erogato solo a seguito della trasmissione della documentazione comprovante l'esito delle suddette VIC relative a tutti gli immobili oggetto di intervento.

In merito al recupero dell'edificio al fine di realizzare i necessari interventi di ristrutturazione e bonifica basilari per poter riproporre l'immobile sul mercato e destinare i proventi del suo futuro utilizzo ad implementare il fondo per le spese scolastiche e al sostentamento delle spese sostenute dalle famiglie per le scuole, (intervento B, lotto 2), a seguito di ulteriore interlocuzione, l'Ente ha meglio specificato che intende procedere al "*recupero di un fabbricato esistente con lo scopo di realizzare un food-lab ad uso scolastico-divulgativo orientato alla diffusione della tradizione caseo-pastorale delle aree di montagna. I relativi proventi saranno destinati al fondo scolastico comunale.*"

A richiesta di chiarimenti ed integrazioni, il Comune ha provveduto, riscontrando con comunicazione di cui al prot.16870 del 01.10.2025.

APPROVAZIONE DEL PROGETTO ED EVENTUALI RACCOMANDAZIONI

Il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), tenuto conto della limitata entità degli interventi, può ritenersi coerente con le indicazioni di cui all'articolo 3, dell'Allegato I.7, del d.lgs. n. 36/2023.

Il quadro economico di progetto riporta un costo totale di 580.074,53 euro. Il progetto è ammesso a finanziamento per l'importo di 580.074,51 euro, a condizione che per l'intervento B del Lotto 2 il Comune istituisca sull'immobile un vincolo di inalienabilità e di destinazione d'uso con finalità pubblica della durata di almeno quindici anni. Tale vincolo dovrà essere comprovato da un'apposita dichiarazione ex art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, con valore di certificazione, debitamente sottoscritta dal legale rappresentante del Comune e avrà decorrenza dalla data di sottoscrizione della medesima. Pertanto, l'erogazione del contributo, ivi compresa l'anticipazione del 20%, potrà avvenire solo a seguito dell'invio da parte del Comune:

- della suddetta dichiarazione con valore di certificazione relativamente all'immobile di cui all'intervento B del Lotto 2;
- degli atti comprovanti l'esito delle verifiche di interesse culturale di cui all'articolo 12 del decreto legislativo 42/2004 relative a tutti gli immobili ricompresi nell'intero progetto.

Si raccomanda di porre particolare attenzione alle tempistiche delle procedure per assicurare il rispetto delle scadenze previste dal dPCm 17 gennaio 2025 art. 11.

Roma, 27 ottobre 2025

La Commissione per la verifica di ammissibilità dei progetti

Il Presidente

Dott. Francesco Rana

[REDACTED]

I Componenti

Dott.ssa Giulia Del Savio

[REDACTED]

Dott.ssa Teresa Costa

[REDACTED]

Dott. Stefano Caon

[REDACTED]

Dott. Daniele Formiconi

[REDACTED]