

Fondo AREE SVANTAGGIATE - Attività istruttoria Bando 2024-2026			
33e FVG – Comune di Lorenzago di Cadore (BL)			
TITOLO DEL PROGETTO	Lavori di ristrutturazione dell'edificio denominato "Babek" in viale città di Genova nel Comune di Lorenzago di Cadore.		
Data e protocollo del Comune	02/07/2025	Prot. n. 3156	
Data e protocollo PEC DARA	02/07/2025	Prot. n. 11210	
Ricezione mail ordinaria DARA	NO		
Rispetto del termine di presentazione delle domande	SI		
Data ricezione su PEC del DARA	02/07/2025		
DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E SOTTOSCRIZIONE			
Domanda di finanziamento	SI		
Documento di identità / Firma digitale	NO/SI		
Compilazione all.1 (autocertificazione requisiti generali)	SI		
Compilazione all.2 (aggregazione temporanea di comuni)	NO		
Compilazione all.3 (scheda identificativa del progetto)	SI		
Compilazione all.4 (scheda analisi dei costi di realizzazione)	SI		
Compilazione all.5 (autocertificazione copertura cofinanziamento)	NO		
Delibera comunale approvazione progetto	di G.C. n. 38 del 27/06/2025		
Delibera comunale garanzia cofinanziamento	NO		
AGGREGAZIONE			
Comuni aggregati	Comune		Provincia
	1)		
	2)		
AMBITI DI INTERVENTO (art.4 del dPCm del 17 gennaio 2025)			
a) Progettazione e realizzazione di interventi infrastrutturali:			
2)	per le ristrutturazioni e ricostruzioni edilizie (di edifici pubblici)		
3)	per il risparmio energetico e l'uso delle energie rinnovabili		
b) Progettazione e realizzazione di servizi:			
c) Azioni di sostegno all'attività turistica ed alla sicurezza:			
LIVELLO E STATO DELLA PROGETTAZIONE			
Livello della progettazione	DIP (opere)	Progetto completato (opere)	Studio di fattibilità (servizi)
	SI	NO	NO

CARATTERISTICHE GENERALI		
Tipologia di intervento	Interventi infrastrutturali	Realizzazione di servizi
	SI	NO
Carattere unitario del progetto	SI	
Proprietà delle aree o degli immobili interessati	Comunale	
Definizione del cronoprogramma	SI	
Modalità attuazione per le opere	Gara d'appalto e lavori in economia	
Modalità gestione/attuazione per i servizi	//	
ANALISI DEI COSTI DI REALIZZAZIONE		
Quadro Economico	SI	
Costo totale del progetto	616.633,83 euro	
Finanziamento richiesto	616.633,83 euro	
Limite massimo finanziamento ammissibile	616.633,83 euro	
COFINANZIAMENTO		
Cofinanziamento del progetto	NO	
Entità totale del cofinanziamento	in %	in €
Soggetto cofinanziatore	Comune	€
	Altri soggetti pubblici	Importo cofinanziamento
	1)	€
	Soggetti privati	Importo cofinanziamento
1)	€	
DESCRIZIONE E VALUTAZIONE TECNICA		
Il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), tenuto conto della limitata entità degli interventi, può ritenersi coerente con le indicazioni di cui all'articolo 3, dell'Allegato I.7, del d.lgs. n. 36/2023. La finalità del progetto è quello della valorizzazione del patrimonio edilizio comunale con miglioramento della struttura edilizia dal punto di vista statico, strutturale ed idro-geologico, efficientamento energetico ed impiantistico dell'edificio. L'intervento oggetto del presente D.I.P. si qualifica come intervento di ristrutturazione, e consiste principalmente nel recupero dei piani primo e secondo, e delle facciate esterne dell'edificio pubblico denominato "BABEK", sito in Via Città di Genova al n. 274. È previsto il recupero funzionale del piano primo e secondo per spazi di coworking e alloggi residenziali, la realizzazione di un accesso esterno lato sud, miglioramento dei solai lignei, nuova scala interna comune, partizioni interne, impianti idrico sanitario, riscaldamento ed elettrico, finiture interne e rifacimento delle facciate esterne. Osservazione tecnica Come riportato nel DIP, l'edificio è soggetto a tutela ai sensi del D. Lgs 42/2004 in quanto trattasi di edificio pubblico con più di settant'anni (art. 10 commi 1 e 5), pertanto è necessario il rilascio della relativa Autorizzazione ai sensi dell'art. 21 comma 4 del D. Lgs. 42/2004.		

APPROVAZIONE DEL PROGETTO ED EVENTUALI RACCOMANDAZIONI

Il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), tenuto conto della limitata entità degli interventi, può ritenersi coerente con le indicazioni di cui all'articolo 3, dell'Allegato I.7, del d.lgs. n. 36/2023.

Il progetto ha un costo totale di 616.633,83 euro interamente a valere sul Fondo ed è ammesso a finanziamento per tale importo a condizione che per l'intervento "Babek" il Comune istituisca sul bene un vincolo di inalienabilità e di destinazione d'uso con finalità pubblica della durata di almeno quindici anni. Tale vincolo dovrà essere comprovato da un'apposita dichiarazione ex art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, con valore di certificazione, debitamente sottoscritta dal legale rappresentante del Comune e avrà decorrenza dalla data di sottoscrizione della medesima. Pertanto, l'erogazione del contributo, ivi compresa l'anticipazione del 20%, potrà avvenire solo a seguito dell'invio da parte del Comune della suddetta dichiarazione con valore di certificazione.

Con riferimento alla voce B6) riportata nell'allegato 4 si fa presente che le spese indicate potranno essere ammesse soltanto a seguito di idonea documentazione di supporto. In particolare, per l'utilizzo delle risorse del Fondo per l'incarico "supporto al RUP", si richiama il rispetto delle condizioni poste dalle pertinenti disposizioni del d.lgs. n. 36/2023 (art. 2, comma 3, dell'Allegato I.2 al Codice - esternalizzazione di attività di supporto al RUP - e dall'art. 15, comma 6, del d.lgs. n. 36/2023 in combinato disposto con l'art. 3 dell'Allegato I.2 al Codice - istituzione di una stabile struttura a supporto del RUP). Si precisa che l'attivazione dei servizi di cui alla voce B6), in assenza del rispetto delle citate condizioni, comporterà in fase di rendicontazione il mancato riconoscimento della spesa, che dovrà essere sostenuta dal comune con proprie risorse.

Si raccomanda al Comune il rispetto della normativa nazionale e regionale in materia di efficientamento energetico e di acquisire nelle successive fasi di progettazione, la prescritta Autorizzazione ai sensi dell'art. 21 comma 4 del D. Lgs. 42/2004.

Si raccomanda altresì di porre particolare attenzione alle tempistiche delle procedure per assicurare il rispetto delle scadenze previste dal dPCM 17 gennaio 2025 art. 11.

Roma, 27 ottobre 2025

La Commissione per la verifica di ammissibilità dei progetti

Il Presidente	Dott. Francesco Rana
I Componenti	Dott.ssa Giulia Del Savio
	Dott.ssa Teresa Costa
	Dott. Stefano Caon
	Dott. Daniele Formiconi



