

| Fondo AREE SVANTAGGIATE - Attività istruttoria Bando 2024-2026          |                                                                                                    |                             |                                 |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|
| 19e VDA – Comune di Valprato Soana (TO)                                 |                                                                                                    |                             |                                 |
| <b>TITOLO DEL PROGETTO</b>                                              | Una nuova centralità per il capoluogo di Valprato - 4° lotto: realizzazione nuova casa di comunità |                             |                                 |
| Data e protocollo del Comune                                            | 01/07/2025                                                                                         | Prot. n. 1892               |                                 |
| Data e protocollo PEC DARA                                              | 01/07/2025                                                                                         | Prot. n. 11161              |                                 |
| Ricezione mail ordinaria DARA                                           | NO                                                                                                 |                             |                                 |
| Rispetto del termine di presentazione delle domande                     | SI                                                                                                 |                             |                                 |
| Data ricezione su PEC del DARA                                          | 01/07/2025                                                                                         |                             |                                 |
| DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E SOTTOSCRIZIONE                          |                                                                                                    |                             |                                 |
| Domanda di finanziamento                                                | SI                                                                                                 |                             |                                 |
| Documento di identità / Firma digitale                                  | SI/NO                                                                                              |                             |                                 |
| Compilazione all.1 (autocertificazione requisiti generali)              | SI                                                                                                 |                             |                                 |
| Compilazione all.2 (aggregazione temporanea di comuni)                  | NO                                                                                                 |                             |                                 |
| Compilazione all.3 (scheda identificativa del progetto)                 | SI                                                                                                 |                             |                                 |
| Compilazione all.4 (scheda analisi dei costi di realizzazione)          | SI                                                                                                 |                             |                                 |
| Compilazione all.5 (autocertificazione copertura cofinanziamento)       | NO                                                                                                 |                             |                                 |
| Delibera comunale approvazione progetto                                 | di G.C. n. 35 del 30/06/2025                                                                       |                             |                                 |
| Delibera comunale garanzia cofinanziamento                              | NO                                                                                                 |                             |                                 |
| AGGREGAZIONE                                                            |                                                                                                    |                             |                                 |
| Comuni aggregati                                                        | Comune                                                                                             |                             | Provincia                       |
|                                                                         | 1)                                                                                                 |                             |                                 |
|                                                                         | 2)                                                                                                 |                             |                                 |
| AMBITI DI INTERVENTO (art.4 del dPCm del 17 gennaio 2025)               |                                                                                                    |                             |                                 |
| <b>a) Progettazione e realizzazione di interventi infrastrutturali:</b> |                                                                                                    |                             |                                 |
| 1)                                                                      | per la valorizzazione e la salvaguardia dell'ambiente                                              |                             |                                 |
| 2)                                                                      | per le ristrutturazioni e ricostruzioni edilizie (di edifici pubblici)                             |                             |                                 |
| 3)                                                                      | per il risparmio energetico e l'uso delle energie rinnovabili                                      |                             |                                 |
| <b>b) Progettazione e realizzazione di servizi:</b>                     |                                                                                                    |                             |                                 |
|                                                                         |                                                                                                    |                             |                                 |
| <b>c) Azioni di sostegno all'attività turistica ed alla sicurezza:</b>  |                                                                                                    |                             |                                 |
|                                                                         |                                                                                                    |                             |                                 |
| LIVELLO E STATO DELLA PROGETTAZIONE                                     |                                                                                                    |                             |                                 |
| Livello della progettazione                                             | DIP (opere)                                                                                        | Progetto completato (opere) | Studio di fattibilità (servizi) |
|                                                                         | SI                                                                                                 | NO                          | NO                              |

| CARATTERISTICHE GENERALI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                             |                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| Tipologia di intervento                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Interventi infrastrutturali | Realizzazione di servizi |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | SI                          | NO                       |
| Carattere unitario del progetto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | SI                          |                          |
| Proprietà delle aree o degli immobili interessati                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Comunale                    |                          |
| Definizione del cronoprogramma                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | SI                          |                          |
| Modalità attuazione per le opere                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Gara d'appalto              |                          |
| Modalità gestione/attuazione per i servizi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | //                          |                          |
| ANALISI DEI COSTI DI REALIZZAZIONE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                             |                          |
| Quadro Economico                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | SI                          |                          |
| Costo totale del progetto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 580.074,51 euro             |                          |
| Finanziamento richiesto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 580.074,51 euro             |                          |
| Limite massimo finanziamento ammissibile                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 580.074,51 euro             |                          |
| COFINANZIAMENTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                             |                          |
| Cofinanziamento del progetto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | NO                          |                          |
| Entità totale del cofinanziamento                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | in %                        | in €                     |
| Soggetto cofinanziatore                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Comune                      | €                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Altri soggetti pubblici     | Importo cofinanziamento  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1)                          | €                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Soggetti privati            | Importo cofinanziamento  |
| 1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | €                           |                          |
| DESCRIZIONE E VALUTAZIONE TECNICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                             |                          |
| <p>Il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), tenuto conto della limitata entità degli interventi, può ritenersi coerente con le indicazioni di cui all'articolo 3, dell'Allegato I.7, del d.lgs. n. 36/2023.</p> <p>Come rappresentato nel DIP tra il 2023 e il 2024 l'Amministrazione Comunale di Valprato Soana ha acquisito un complesso di edifici in stato di abbandono nel cuore del centro cittadino al fine di promuovere una serie di interventi di rigenerazione urbana di una area di oltre mq 3.000.</p> <p>All'interno di tale area sono collocati i seguenti interventi già finanziati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Lotto1 - Fondo aree svantaggiate annualità 2021 – Realizzazione di una nuova piazza (€ 435.816,00);</li> <li>✓ Lotto 2 - Fondo aree svantaggiate annualità 2022 – Riqualifica Urbana con opere di traffic-calming (€ 350.000,00);</li> <li>✓ Lotto 3a - Piano Nazionale per la riqualificazione dei piccoli comuni - Messa in sicurezza e arresto del degrado con opere al rustico di consolidamento strutturale ed efficientamento energetico (€ 875.000,00).</li> </ul> <p>Per tutti gli interventi citati risulta in fase di predisposizione il relativo progetto esecutivo.</p> <p>In continuità con il processo di rigenerazione urbana già avviato, l'opera candidata per il triennio 2024-2026 del Fondo, costituente il Lotto 4, è un intervento che completa (impianti e finiture) le precedenti opere al rustico (strutture) che verranno realizzate con il finanziamento Bando Piccoli Comuni rivolto alla messa in sicurezza del territorio con opere di riduzione del rischio idrogeologico.</p> |                             |                          |

### Osservazione tecnica

La proposta interessa due distinti edifici inseriti nel medesimo ambito oggetto del programma di riqualificazione urbana posto in essere dal Comune, assumendo così un carattere unitario con riferimento all'insieme degli interventi previsti.

Il comune, a seguito della richiesta dell'Ufficio inoltrata per il perfezionamento della documentazione inviata, ha dato riscontro trasmettendo quanto richiesto.

Il Lotto 4, oggetto della presente richiesta, interessa il piano terra dell'edificio denominato "Lo Stambecco" (per la cui ristrutturazione sono stati acquisiti finanziamenti a valere sul Bando Piccoli Comuni) nonché la realizzazione dell'edificio denominato nuova casa di comunità, in parte interessato da opere ricadenti nel Lotto 1.

Si evidenzia che:

- ✓ nel quadro economico è prevista una voce a forfait per il supporto al RUP (euro 8.000,00). Al riguardo si precisa che, al fine di poter riconoscere tali somme, l'affidamento all'esterno di tale incarico deve essere coerente con le vigenti disposizioni del d.lgs. n.36/2023 (art. 2, comma 3, dell'Allegato I.2 al Codice -esternalizzazione di attività di supporto al RUP- e dall'art. 15, comma 6, del d.lgs. n. 36/2023 in combinato disposto con l'art. 3 dell'Allegato I.2 al Codice -istituzione di una stabile struttura a supporto del RUP);
- ✓ le opere proposte costituiscono integrazione e completamento delle altre già programmate negli interventi di riqualificazione urbana. Si reputa che in ragione di quanto sopra l'erogazione del contributo debba essere condizionata all'invio del certificato di esecuzione/collaudato delle opere del Lotto 1 ed all'approvazione del progetto esecutivo di *Messa in sicurezza e arresto del degrado con opere al rustico di consolidamento strutturale ed efficientamento energetico* finalizzato al recupero dell'edificio denominato "Lo Stambecco";
- ✓ nel quadro economico non sono indicate somme per il pagamento della progettazione. Si ritiene pertanto che possa essere omessa l'anticipazione del 20% destinata, sostanzialmente, proprio all'affidamento degli incarichi di progettazione.

### APPROVAZIONE DEL PROGETTO ED EVENTUALI RACCOMANDAZIONI

Il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), tenuto conto della limitata entità degli interventi, può ritenersi coerente con le indicazioni di cui all'articolo 3, dell'Allegato I.7, del d.lgs. n. 36/2023.

Il progetto ha un costo totale di 580.074,51 euro interamente a valere sul Fondo ed è ammesso a finanziamento per tale importo a condizione che sugli immobili del Lotto 4 il Comune istituisca un vincolo di inalienabilità e di destinazione d'uso con finalità pubblica della durata di almeno quindici anni. Tale vincolo dovrà essere comprovato da un'apposita dichiarazione, con valore di certificazione, debitamente sottoscritta dal legale rappresentante del Comune e avrà decorrenza dalla data di sottoscrizione della medesima. Pertanto, l'erogazione del contributo potrà avvenire solo a seguito dell'invio da parte del Comune:

- della suddetta dichiarazione con valore di certificazione;
- del certificato di regolare esecuzione/collaudato delle opere del Lotto 1;
- degli atti di approvazione del progetto esecutivo di *Messa in sicurezza e arresto del degrado con opere al rustico di consolidamento strutturale ed efficientamento energetico* finalizzato al recupero dell'edificio denominato "Lo Stambecco" (a valere sulle risorse del Bando Piccoli Comuni).

In merito all'utilizzo delle risorse del Fondo per la corresponsione a forfait dell'incarico di supporto al RUP, si richiama il rispetto delle condizioni poste dalle pertinenti disposizioni del d.lgs. n. 36/2023 (art. 2, comma 3, dell'Allegato I.2 al Codice - esternalizzazione di attività di supporto al RUP - e dall'art. 15, comma 6, del d.lgs. n. 36/2023 in combinato disposto con l'art. 3 dell'Allegato I.2 al Codice - istituzione di una stabile struttura a supporto del RUP). Si precisa che l'attivazione del servizio in assenza del rispetto delle citate

condizioni, comporterà in fase di rendicontazione il mancato riconoscimento della spesa, che dovrà essere sostenuta dal comune con proprie risorse.

Si raccomanda al Comune di porre particolare attenzione alle tempistiche delle procedure per assicurare il rispetto delle scadenze previste dal dPCm 17 gennaio 2025 art. 11.

Roma, 27 ottobre 2025

**La Commissione per la verifica di ammissibilità dei progetti**

Il Presidente

Dott. Francesco Rana

I Componenti

Dott.ssa Giulia Del Savio

Dott.ssa Teresa Costa

Dott. Stefano Caon

Dott. Daniele Formiconi