

Fondo AREE SVANTAGGIATE - Attività istruttoria Bando 2024-2026			
45e FVG - Comune di Tambre (BL)			
TITOLO DEL PROGETTO	Lavori infrastrutturali volti alla ristrutturazione e al risparmio energetico di edifici comunali		
Data e protocollo del Comune	01/07/2025	Prot. n. 2368	
Data e protocollo PEC DARA	01/07/2025	Prot. n. 11168	
Ricezione mail ordinaria DARA	NO		
Rispetto del termine di presentazione delle domande	SI		
Data ricezione su PEC del DARA	01/07/2025		
DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E SOTTOSCRIZIONE			
Domanda di finanziamento	SI		
Documento di identità / Firma digitale	SI/NO		
Compilazione all.1 (autocertificazione requisiti generali)	SI		
Compilazione all.2 (aggregazione temporanea di comuni)	NO		
Compilazione all.3 (scheda identificativa del progetto)	SI		
Compilazione all.4 (scheda analisi dei costi di realizzazione)	SI		
Compilazione all.5 (autocertificazione copertura cofinanziamento)	NO		
Delibera comunale approvazione progetto	di G.C. n. 59 del 01/07/2025		
Delibera comunale garanzia cofinanziamento	NO		
AGGREGAZIONE			
Comuni aggregati	Comune		Provincia
	1)		
	2)		
AMBITI DI INTERVENTO (art.4 del dPCm del 17 gennaio 2025)			
a) Progettazione e realizzazione di interventi infrastrutturali:			
2)	per le ristrutturazioni e le ricostruzioni edilizie (di edifici pubblici)		
3)	per il risparmio energetico e l'uso delle energie rinnovabili		
b) Progettazione e realizzazione di servizi:			
c) Azioni di sostegno all'attività turistica ed alla sicurezza:			
LIVELLO E STATO DELLA PROGETTAZIONE			
Livello della progettazione	DIP (opere)	Progetto completato (opere)	Studio di fattibilità (servizi)
	SI	NO	NO

CARATTERISTICHE GENERALI		
Tipologia di intervento	Interventi infrastrutturali	Realizzazione di servizi
	SI	NO
Carattere unitario del progetto	SI	
Proprietà delle aree o degli immobili interessati	Comunale	
Definizione del cronoprogramma	SI	
Modalità attuazione per le opere	Gara d'appalto	
Modalità gestione/attuazione per i servizi	//	
ANALISI DEI COSTI DI REALIZZAZIONE		
Quadro Economico	SI	
Costo totale del progetto	616.633,83 euro	
Finanziamento richiesto	616.633,83 euro	
Limite massimo finanziamento ammissibile	616.633,83 euro	
COFINANZIAMENTO		
Cofinanziamento del progetto	NO	
Entità totale del cofinanziamento	in %	in €
	Comune	€
Soggetto cofinanziatore	Altri soggetti pubblici 1)	Importo cofinanziamento €
	Soggetti privati 1)	Importo cofinanziamento €
DESCRIZIONE E VALUTAZIONE TECNICA		
Il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), tenuto conto della limitata entità degli interventi, può ritenersi coerente con le indicazioni di cui all'articolo 3, dell'Allegato I.7, del d.lgs. n. 36/2023. Come riportato nella documentazione in atti, il progetto si pone l'obiettivo generale del miglioramento della qualità urbana del Comune di Tambre. Gli interventi progettuali riguardano la manutenzione, il decoro e l'efficientamento di edifici pubblici, unitamente al miglioramento delle aree ad essi pertinenti. In particolare, il Comune intende intervenire su: ✓ ex scuola elementare Borsoi – frazione di Tambre (rifacimento della copertura, di tutti gli intonaci esterni e di parte di quelli interni, installazione di impianto di illuminazione led, impianto fotovoltaico, trattamento degli infissi esterni e sostituzione di quelli interni, opere sulla recinzione esistente); ✓ municipio (rifacimento di intonaci, tinteggiature e ripristino degli elementi decorativi delle facciate esterne, manutenzione delle aree esterne); ✓ plesso scolastico (intonaci e tinteggiature delle facciate esterne, interventi sulle travature); ✓ impianto natatorio (tinteggiature e manutenzione delle parti in legno delle facciate, manutenzione delle aree esterne, adeguamenti normativi per l'accessibilità). Osservazione tecnica Dato atto dell'obiettivo generale perseguito dal Comune seppure gli interventi interessino siti diversi, questi sono tutti connotati dalla proprietà pubblica del bene, si reputa pertanto che la proposta presenti carattere di unitarietà. Gli stessi edifici sono stati oggetto di richieste a valere sulle precedenti annualità		

del Fondo; al riguardo si rappresenta che da un confronto tra le proposte precedenti e quella attuale, considerato comunque il livello di progettazione, non emergono sovrapposizioni o duplicazioni di interventi.

In fase di istruttoria sono stati richiesti chiarimenti in merito ad alcuni aspetti di carattere economico (dettaglio delle voci in QE) e organizzativo (fasi del cronoprogramma), nonché una specifica in merito ai criteri ambientali minimi (CAM) prescritti dal d.lgs. n. 36/2023. A tale richiesta il Comune ha dato esaustivo riscontro con nota prot. n. 2952 in data 26 agosto. Occorre tuttavia raccomandare la verifica di applicazione dell'esatta aliquota IVA per le diverse fattispecie di interventi (manutenzione straordinaria e superamento barriere architettoniche).

APPROVAZIONE DEL PROGETTO ED EVENTUALI RACCOMANDAZIONI

Il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), tenuto conto della limitata entità degli interventi e dato anche atto delle integrazioni trasmesse, può ritenersi coerente con le indicazioni di cui all'articolo 3, dell'Allegato I.7, del d.lgs. n. 36/2023.

Il progetto ha un costo totale di 616.633,83 euro interamente a valere sul Fondo ed è ammesso a finanziamento per tale importo a condizione che sugli immobili interessati dagli interventi il Comune istituisca un vincolo di inalienabilità e di destinazione d'uso con finalità pubblica della durata di almeno quindici anni. Tale vincolo dovrà essere comprovato da un'apposita dichiarazione ex art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, con valore di certificazione, debitamente sottoscritta dal legale rappresentante del Comune e avrà decorrenza dalla data di sottoscrizione della medesima. Pertanto, l'erogazione del contributo, ivi compresa l'anticipazione del 20%, potrà avvenire solo a seguito dell'invio da parte del Comune della suddetta dichiarazione.

In ragione della particolare tipologia degli interventi proposti, si raccomanda al Comune di verificare attentamente l'aliquota IVA applicata provvedendo, se del caso, al conseguente aggiornamento delle previsioni progettuali. Qualora il calcolo dell'IVA dovuta dovesse determinare un importo superiore al finanziamento concesso, il Comune dovrà assicurare la copertura dei maggiori costi.

Si raccomanda altresì al Comune il rispetto della normativa nazionale e regionale in materia di *efficientamento energetico* e di *porre particolare attenzione alle tempistiche delle procedure per assicurare il rispetto delle scadenze previste dal dPCm 17 gennaio 2025 art. 11.*

Roma, 27 ottobre 2025

La Commissione per la verifica di ammissibilità dei progetti

Il Presidente	Dott. Francesco Rana
I Componenti	Dott.ssa Giulia Del Savio
	Dott.ssa Teresa Costa
	Dott. Stefano Caon
	Dott. Daniele Formiconi

