

Fondo AREE SVANTAGGIATE - Attività istruttoria Bando 2024-2026			
04e VDA – Comune di Callabiana (BI)			
TITOLO DEL PROGETTO		Oasi dei sentieri alpini	
Data e protocollo del Comune	02/07/2025	Prot. n. 1625	
Data e protocollo PEC DARA	02/07/2025	Prot. n. 11282	
Ricezione mail ordinaria DARA	NO		
Rispetto del termine di presentazione delle domande	SI		
Data ricezione su PEC del DARA	02/07/2025		
DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E SOTTOSCRIZIONE			
Domanda di finanziamento	SI		
Documento di identità / Firma digitale	SI/SI		
Compilazione all.1 (autocertificazione requisiti generali)	SI		
Compilazione all.2 (aggregazione temporanea di comuni)	NO		
Compilazione all.3 (scheda identificativa del progetto)	SI		
Compilazione all.4 (scheda analisi dei costi di realizzazione)	SI		
Compilazione all.5 (autocertificazione copertura cofinanziamento)	NO		
Delibera comunale approvazione progetto	di G.C. n. 18 del 02/07/2025		
Delibera comunale garanzia cofinanziamento	NO		
AGGREGAZIONE			
Comuni aggregati	Comune		Provincia
	1)		
	2)		
AMBITI DI INTERVENTO (art.4 del dPCm del 17 gennaio 2025)			
a) Progettazione e realizzazione di interventi infrastrutturali:			
1)	per la valorizzazione e la salvaguardia dell'ambiente		
4)	per il miglioramento della viabilità comunale ed intercomunale		
5)	per la realizzazione di piste ciclabili, sentieri e parchi giochi		
b) Progettazione e realizzazione di servizi:			
8)	di promozione: del turismo, del settore primario, delle attività artigianali tradizionali e del commercio dei prodotti di prima necessità		
c) Azioni di sostegno all'attività turistica ed alla sicurezza:			
LIVELLO E STATO DELLA PROGETTAZIONE			
Livello della progettazione	DIP (opere)	Progetto completato (opere)	Studio di fattibilità (servizi)
	SI	NO	SI

CARATTERISTICHE GENERALI		
Tipologia di intervento	Interventi infrastrutturali	Realizzazione di servizi
	SI	SI
Carattere unitario del progetto	SI	
Proprietà delle aree o degli immobili interessati	Comunale e privata	
Definizione del cronoprogramma	SI	
Modalità attuazione per le opere	Gara d'appalto	
Modalità gestione/attuazione per i servizi	Gestione mediante appalto per realizzazione e gestione portale internet (prestazioni di servizi nell'ambito turistico)	
ANALISI DEI COSTI DI REALIZZAZIONE		
Quadro Economico	SI	
Costo totale del progetto	580.074,51 euro	
Finanziamento richiesto	580.074,51 euro	
Limite massimo finanziamento ammissibile	580.074,51 euro	
COFINANZIAMENTO		
Cofinanziamento del progetto	NO	
Entità totale del cofinanziamento	in %	in €
Soggetto cofinanziatore	Comune	€
	Altri soggetti pubblici 1)	Importo cofinanziamento €
	Soggetti privati 1)	Importo cofinanziamento €
DESCRIZIONE E VALUTAZIONE TECNICA		
Il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), tenuto conto della limitata entità degli interventi, può ritenersi coerente con le indicazioni di cui all'articolo 3, dell'Allegato I.7, del d.lgs. n. 36/2023, anche in esito ad alcune integrazioni resesi necessarie per completezza di trattazione, quali, tra le altre, i Criteri Minimi Ambientali. Come si legge nel DIP, il Comune di Callabiana, avvalendosi dei finanziamenti relativi alle annualità precedenti del Fondo, ha lavorato sulla promozione e sullo sviluppo del sistema sentieristico comunale e sui collegamenti alla rete sentieristica sovra-comunale verso Biemonte, la Valsessera e l'Oasi Zegna, operando il miglioramento dei sentieri e la realizzazione di strutture di accoglienza. A completamento di quanto sopra, con l'intervento proposto per l'annualità 2024-2026 si prevede la realizzazione di: ✓ un'area parcheggio, comprensiva di spazi di manovra e accesso, eseguita con materiali a basso impatto ambientale, sistemi drenanti e integrata con il verde esistente; ✓ una struttura polifunzionale di servizio al parcheggio, con superficie coperta di circa 150 m², destinata a ospitare servizi a beneficio dell'utenza (punto informazioni, riparo, servizi igienici, rastrelliere, ricarica elettrica, piccola manutenzione); ✓ un'area dedicata alla sosta dei camper, attrezzata con pavimentazione permeabile, spazi di manovra adeguati e collegamenti funzionali ai servizi comuni; ✓ un percorso ciclo-pedonale di raccordo tra il parcheggio e l'imbocco del sistema sentieristico esistente.		

In parallelo alle infrastrutture materiali, il progetto proposto prevede anche la realizzazione di una piattaforma digitale, dedicata al sistema escursionistico e ambientale locale, con contenuti multilingua per la promozione del territorio anche a livello nazionale e internazionale. Tale piattaforma sarà connessa alle infrastrutture fisiche, attraverso totem informativi e pannelli con QR code e link digitali e codici NFC per scaricare le tracce GPS sullo smartphone, al fine di costituire un sistema integrato di accoglienza e promozione.

Osservazione tecnica

Il Comune, a seguito della richiesta dell'Ufficio inoltrata per il perfezionamento della documentazione inviata, ha dato riscontro trasmettendo quanto richiesto.

L'intervento proposto si inserisce, completandolo, nel più ampio progetto di valorizzazione del sistema escursionistico e outdoor locale, già finanziato a valere sul Fondo nelle precedenti annualità. Si ritiene che tale complementarità su scala territoriale conferisca al progetto in esame carattere di unitarietà.

In merito sia alla destinazione urbanistica delle aree oggetto di intervento che alla disponibilità delle stesse da parte del Comune, è opportuno evidenziare che:

- le aree interessate ricadono, secondo il vigente Piano Regolatore Generale Comunale (PRGC) del comune di Callabiana, in area agricola (AA);
- alcune superfici limitrofe alla strada, necessarie per l'ampliamento del parcheggio, la realizzazione dell'area camper, del percorso ciclo-pedonale e delle zone di manovra, ricadono su terreni di proprietà privata.

Per quanto sopra esposto, come si legge anche nel DIP, sarà necessario attivare la procedura di esproprio per pubblica utilità, secondo quanto previsto dal DPR 8 giugno 2001, n. 327, in particolare attraverso l'approvazione del successivo livello di progettazione con valore di dichiarazione di pubblica utilità e contestuale variante urbanistica, ai sensi dell'art. 19 del medesimo decreto.

Stante ciò, si reputa che il contributo possa essere erogato solo dopo la trasmissione da parte del Comune della documentazione comprovante la disponibilità delle aree a seguito dell'avvenuta necessaria variante urbanistica al Piano Regolatore Generale Comunale.

Per l'aliquota IVA applicata agli interventi proposti, si ritiene utile raccomandare un'ulteriore verifica.

L'intervento proposto prevede anche la progettazione e la realizzazione di servizi (art. 4, c.1, lett. b), pt.8 del dPCm 17 gennaio 2025). Al riguardo, si ritiene utile richiamare quanto disciplinato dal citato decreto ed evidenziare che il relativo finanziamento è previsto nel limite massimo di 24 mesi dall'attivazione dei medesimi servizi.

Si è ritenuto necessario, infine, richiedere integrazioni e chiarimenti sia in merito al QE che alle argomentazioni del DIP. Il Comune ha provveduto, riscontrando con relativa documentazione di cui al prot.16864 del 01.10.2025.

APPROVAZIONE DEL PROGETTO ED ULTERIORI RACCOMANDAZIONI

Il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), tenuto conto della limitata entità degli interventi, può ritenersi coerente con le indicazioni di cui all'articolo 3, dell'Allegato I.7, del d.lgs. n. 36/2023.

Il progetto ha un costo totale 580.074,51 euro, pari al limite massimo di finanziamento ammissibile. E' ammesso a finanziamento per l'importo di 580.074,51 euro, a condizione che il Comune istituisca sulla struttura polifunzionale in realizzazione un vincolo di inalienabilità e di destinazione d'uso con finalità pubblica della durata di almeno quindici anni. Tale vincolo dovrà essere comprovato da un'apposita dichiarazione ex art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, con valore di certificazione, debitamente sottoscritta dal legale rappresentante del Comune e avrà decorrenza dalla data di sottoscrizione della medesima. Pertanto, l'erogazione del contributo, ivi compresa l'anticipazione del 20%, potrà avvenire solo a seguito dell'invio da parte del Comune:

- della suddetta dichiarazione con valore di certificazione;

- degli atti comprovanti la disponibilità delle aree interessate, in ragione della necessaria procedura di esproprio per pubblica utilità.

Relativamente alla progettazione e realizzazione di servizi, si rammenta che il finanziamento è ammesso nel limite massimo di 24 mesi dalla data di attivazione dei medesimi.

In considerazione del più ampio progetto di valorizzazione del sistema escursionistico e outdoor locale, già finanziato a valere sul Fondo a partire dalle annualità precedenti, nel quale si inserisce il progetto di cui si tratta, si richiama il rispetto della normativa regionale in merito ai sentieri escursionistici nell'ambito della RPE (Rete del Patrimonio Escursionistico).

Si raccomanda il rispetto della normativa nazionale e regionale in materia di efficientamento energetico e in virtù della tipologia degli interventi, un'attenta verifica dell'aliquota IVA applicata provvedendo, se del caso, al conseguente aggiornamento delle previsioni progettuali. Qualora il calcolo dell'IVA dovuta dovesse determinare un importo superiore al finanziamento concesso, il Comune dovrà assicurare la copertura dei maggiori costi.

Si raccomanda infine di porre particolare attenzione alle tempistiche delle procedure per assicurare il rispetto delle scadenze previste dal dPCM 17 gennaio 2025 art. 11.

Roma, 27 ottobre 2025

La Commissione per la verifica di ammissibilità dei progetti

Il Presidente

Dott. Francesco Rana

I Componenti

Dott.ssa Giulia Del Savio

Dott.ssa Teresa Costa

Dott. Stefano Caon

Dott. Daniele Formiconi