

Fondo AREE SVANTAGGIATE - Attività istruttoria Bando 2024-2026			
47e FVG – Comune di Vigo di Cadore (BL)			
TITOLO DEL PROGETTO	La riqualificazione energetica del Municipio in Piazza S. Orsola, n°10 di Vigo di Cadore (BL) – 2° stralcio funzionale		
Data e protocollo del Comune	02/07/2025	Prot. n. 3171	
Data e protocollo PEC DARA	02/07/2025	Prot. n. 11296	
Ricezione mail ordinaria DARA	NO		
Rispetto del termine di presentazione delle domande	SI		
Data ricezione su PEC del DARA	02/07/2025		
DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E SOTTOSCRIZIONE			
Domanda di finanziamento	SI		
Documento di identità / Firma digitale	NO/SI		
Compilazione all.1 (autocertificazione requisiti generali)	SI		
Compilazione all.2 (aggregazione temporanea di comuni)	NO		
Compilazione all.3 (scheda identificativa del progetto)	SI		
Compilazione all.4 (scheda analisi dei costi di realizzazione)	SI		
Compilazione all.5 (autocertificazione copertura cofinanziamento)	NO		
Delibera comunale approvazione progetto	di G.C. n. 37 del 01/07/2025		
Delibera comunale garanzia cofinanziamento	NO		
AGGREGAZIONE			
Comuni aggregati	Comune		Provincia
	1)		
	2)		
AMBITI DI INTERVENTO (art.4 del dPCm del 17 gennaio 2025)			
a) Progettazione e realizzazione di interventi infrastrutturali:			
2)	per le ristrutturazioni e ricostruzioni edilizie (di edifici pubblici)		
3)	per il risparmio energetico e l'uso delle energie rinnovabili		
b) Progettazione e realizzazione di servizi:			
c) Azioni di sostegno all'attività turistica ed alla sicurezza:			
LIVELLO E STATO DELLA PROGETTAZIONE			
Livello della progettazione	DIP (opere)	Progetto completato (opere)	Studio di fattibilità (servizi)
	SI	NO	NO

CARATTERISTICHE GENERALI		
Tipologia di intervento	Interventi infrastrutturali	Realizzazione di servizi
	SI	NO
Carattere unitario del progetto	SI	
Proprietà delle aree o degli immobili interessati	Comunale	
Definizione del cronoprogramma	SI	
Modalità attuazione per le opere	Gara d'appalto e lavori in economia	
Modalità gestione/attuazione per i servizi	//	
ANALISI DEI COSTI DI REALIZZAZIONE		
Quadro Economico	SI	
Costo totale del progetto	616.633,83 euro	
Finanziamento richiesto	616.633,83 euro	
Limite massimo finanziamento ammissibile	616.633,83 euro	
COFINANZIAMENTO		
Cofinanziamento del progetto	NO	
Entità totale del cofinanziamento	in %	in €
	Comune	€
Soggetto cofinanziatore	Altri soggetti pubblici	Importo cofinanziamento
	1)	€
	Soggetti privati	Importo cofinanziamento
	1)	€
DESCRIZIONE E VALUTAZIONE TECNICA		
Il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), tenuto conto della limitata entità degli interventi, può ritenersi coerente con le indicazioni di cui all'articolo 3, dell'Allegato I.7, del d.lgs. n. 36/2023. L'intervento riguarda la riqualificazione energetica del Municipio del Comune di Vigo di Cadore, sito in Piazza S. Orsola, 10, già in fase di ristrutturazione con un primo stralcio funzionale. Nella prima fase già avviata è stata prevista la realizzazione di un nuovo collegamento verticale che prevede il rifacimento delle scale, con l'inserimento dell'ascensore che permetterà di raggiungere tutti i piani dello stabile. Dal punto di vista compositivo-architettonico, l'intervento autorizzato armonizzerà l'edificio nelle sue parti, inglobando il leggero ampliamento in corrispondenza del vano scale per poter inserire il nuovo vano ascensore. L'obiettivo principale dell'intervento del secondo stralcio è quello di preservare l'immobile attraverso la riqualificazione energetica che prevede in tempi brevi di: - isolare termicamente il perimetro opaco dell'edificio, - integrare gli interventi già previsti in copertura in modo da ottenere l'integrale rifacimento dell'elemento di protezione ed isolamento termico, - sostituire tutti i serramenti esterni nei locali in uso, - sostituire il generatore di calore per efficientare l'impianto di riscaldamento, anche con l'utilizzo di elettrovalvole.		

Di seguito si riporta una descrizione sommaria delle lavorazioni previste, utili alla quantificazione dell'importo presunto dei lavori:

- ✓ **Rifacimento integrale del manto della copertura lignea**, attraverso la rimozione delle vecchie lamiere, lo smontaggio e la sostituzione di eventuali elementi ammalorati, il ripristino del piano di appoggio per l'inserimento del pacchetto coibente, la fornitura e montaggio degli isolanti e delle barriere di separazione, la creazione della ventilazione e la posa del nuovo manto.
- ✓ **Sostituzione di tutti i serramenti finestra e portafinestra** nei locali attualmente utilizzati, compresi i cassonetti e gli avvolgibili, a contatto con l'esterno.
- ✓ **Rifacimento della centrale termica** con sostituzione dell'apparecchio riscaldante con il passaggio dal combustibile a gasolio a gas metano. Dotazione di tutti i radiatori esistenti di elettrovalvole per una gestione localizzata del flusso di calore.
- ✓ **Realizzazione di un cappotto termocoibente** sulle facciate dell'edificio.

Osservazione tecnica

Nessuna osservazione

APPROVAZIONE DEL PROGETTO ED EVENTUALI RACCOMANDAZIONI

Il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), tenuto conto della limitata entità degli interventi, può ritenersi coerente con le indicazioni di cui all'articolo 3, dell'Allegato I.7, del d.lgs. n. 36/2023.

Il progetto ha un costo totale di 616.633,83 euro interamente a valere sul Fondo ed è ammesso a finanziamento per tale importo a condizione che sull'immobile interessato dall'intervento il Comune istituisca un vincolo di inalienabilità e di destinazione d'uso con finalità pubblica della durata di almeno quindici anni. Tale vincolo dovrà essere comprovato da un'apposita dichiarazione ex art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, con valore di certificazione, debitamente sottoscritta dal legale rappresentante del Comune e avrà decorrenza dalla data di sottoscrizione della medesima. Pertanto, l'erogazione del contributo, ivi compresa l'anticipazione del 20%, potrà avvenire solo a seguito dell'invio da parte del Comune della suddetta dichiarazione.

Si raccomanda il rispetto della normativa nazionale e regionale in materia di efficientamento energetico.

Si raccomanda altresì al Comune di porre particolare attenzione alle tempistiche delle procedure per assicurare il rispetto delle scadenze previste dal dPCm 17 gennaio 2025 art. 11.

Roma, 27 ottobre 2025

La Commissione per la verifica di ammissibilità dei progetti

Il Presidente	Dott. Francesco Rana
I Componenti	Dott.ssa Giulia Del Savio
	Dott.ssa Teresa Costa
	Dott. Stefano Caon
	Dott. Daniele Formiconi

