

Fondo AREE SVANTAGGIATE - Attività istruttoria Bando 2024-2026			
09e VDA – Comune di Noasca (TO)			
TITOLO DEL PROGETTO		Opere di messa in sicurezza e miglioramento delle infrastrutture comunali	
Data e protocollo del Comune	27/06/2025	Prot. n. 1528	
Data e protocollo PEC DARA	03/07/2025	Prot. n. 11324	
Ricezione mail ordinaria DARA	SI/NO		
Rispetto del termine di presentazione delle domande	SI/NO		
Data ricezione su PEC del DARA	03/07/2025		
DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E SOTTOSCRIZIONE			
Domanda di finanziamento	SI		
Documento di identità / Firma digitale	SI/SI		
Compilazione all.1 (autocertificazione requisiti generali)	SI		
Compilazione all.2 (aggregazione temporanea di comuni)	NO		
Compilazione all.3 (scheda identificativa del progetto)	SI		
Compilazione all.4 (scheda analisi dei costi di realizzazione)	SI		
Compilazione all.5 (autocertificazione copertura cofinanziamento)	NO		
Delibera comunale approvazione progetto	di G.C. n. 22 del 01/07/2025		
Delibera comunale garanzia cofinanziamento	NO		
AGGREGAZIONE			
Comuni aggregati	Comune		Provincia
	1)		
	2)		
AMBITI DI INTERVENTO (art.4 del dPCm del 17 gennaio 2025)			
a) Progettazione e realizzazione di interventi infrastrutturali:			
1)	per la valorizzazione e la salvaguardia dell'ambiente		
4)	per il miglioramento della viabilità comunale ed intercomunale		
b) Progettazione e realizzazione di servizi:			
c) Azioni di sostegno all'attività turistica ed alla sicurezza:			
LIVELLO E STATO DELLA PROGETTAZIONE			
Livello della progettazione	DIP (opere)	Progetto completato (opere)	Studio di fattibilità (servizi)
	SI	NO	NO
CARATTERISTICHE GENERALI			

Tipologia di intervento	Interventi infrastrutturali	Realizzazione di servizi
	SI	NO
Carattere unitario del progetto	SI	
Proprietà delle aree o degli immobili interessati	Comunale e privata	
Definizione del cronoprogramma	SI	
Modalità attuazione per le opere	Gara d'appalto	
Modalità gestione/attuazione per i servizi	//	
ANALISI DEI COSTI DI REALIZZAZIONE		
Quadro Economico	SI	
Costo totale del progetto	580.074,51 euro	
Finanziamento richiesto	580.074,51 euro	
Limite massimo finanziamento ammissibile	580.074,51 euro	
COFINANZIAMENTO		
Cofinanziamento del progetto	NO	
Entità totale del cofinanziamento	in %	in €
Soggetto cofinanziatore	Comune	€
	Altri soggetti pubblici 1)	Importo cofinanziamento €
	Soggetti privati 1)	Importo cofinanziamento €
DESCRIZIONE E VALUTAZIONE TECNICA		
Il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), tenuto conto della limitata entità degli interventi, può ritenersi coerente con le indicazioni di cui all'articolo 3, dell'Allegato I.7, del d.lgs. n. 36/2023. Come rappresentato nella documentazione in atti, il progetto si articola in tre interventi volti a migliorare le condizioni delle infrastrutture esistenti al fine di implementare il servizio ai cittadini e aumentare l'offerta turistica: 1) Intervento in Località Gere di Sopra: si intende realizzare un piazzale pavimentato in lastre di pietra innanzi al Palanoasca, struttura comunale adibita a salone polifunzionale a disposizione delle associazioni locali per la promozione del turismo e delle festività della tradizione, un marciapiede lungo la facciata principale e un porticato di accesso coperto alla struttura; una nuova zona parcheggio lungo il tratto di viabilità di accesso all'area e l'installazione di un sistema di videosorveglianza con n. 2 punti di controllo sul territorio e impianto di illuminazione pubblica. 2) Intervento in Frazione Borno: sono previsti interventi di messa in sicurezza e ripristino del tratto di viabilità, caratterizzato da una sezione stradale ristretta priva di un parapetto di protezione e la risagomatura e pulizia del fosso di raccolta laterale delle acque meteoriche attualmente esistente ma in cattive condizioni di manutenzione. 3) Intervento in Frazione Fè: sono previste opere di miglioramento del sentiero di accesso storico all'agglomerato urbano della frazione (rimozione attuale pavimentazione sconnessa, posa in opera di pavimentazione in pietra e scalini) e la demolizione di un basso fabbricato di modeste dimensioni che sorge alla base del sentiero e versa in cattive condizioni di stabilità oltre che, allo stato, in completo inutilizzo.		

Osservazione tecnica

Il comune ha provveduto a regolarizzare la documentazione come richiesto con specifica nota dall'Ufficio, trasmettendo il Progetto di Fattibilità tecnico economica e il DIP.

Gli interventi proposti perseguono tutti il miglioramento e valorizzazione del patrimonio infrastrutturale esistente e insieme contribuiscono allo sviluppo in chiave turistica, sociale ed economica del territorio. Si ritiene che in riferimento a tale condizione il progetto in esame presenti carattere di unitarietà.

Si rileva che sono interessate aree private che devono essere acquisite. Pertanto, si reputa che il contributo non possa essere erogato prima dell'invio da parte del Comune degli atti comprovanti la disponibilità delle aree interessate. Per l'aliquota IVA applicata agli interventi proposti, si ritiene utile raccomandare un'ulteriore verifica. Le aree oggetto di intervento sono soggette a vincolo paesaggistico ai sensi della Parte III del Codice dei beni culturali e del paesaggio al riguardo, risulta necessaria l'acquisizione delle relative autorizzazioni da parte dell'Ente territorialmente preposto.

Si è ritenuto necessario, infine, richiedere ulteriori chiarimenti su alcune voci contenute nel QE e per alcune argomentazioni del DIP. Il Comune ha provveduto, riscontrando con integrazioni di cui al prot. 2295 del 25.09.2025.

APPROVAZIONE DEL PROGETTO ED EVENTUALI RACCOMANDAZIONI

Il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), tenuto conto della limitata entità degli interventi, può ritenersi coerente con le indicazioni di cui all'articolo 3, dell'Allegato I.7, del d.lgs. n. 36/2023.

Il progetto ha un costo totale di 580.074,51 euro interamente a valere sul Fondo ed è ammesso a finanziamento per tale importo, a condizione che sull'immobile oggetto dell'intervento in Località Gere di Sopra il Comune istituisca un vincolo di inalienabilità e di destinazione d'uso con finalità pubblica della durata di almeno quindici anni. Tale vincolo dovrà essere comprovato da un'apposita dichiarazione ex art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, con valore di certificazione, debitamente sottoscritta dal legale rappresentante del Comune e avrà decorrenza dalla data di sottoscrizione della medesima. Pertanto, l'erogazione del contributo, ivi compresa l'anticipazione del 20%, potrà avvenire solo a seguito dell'invio da parte del Comune:

- della suddetta dichiarazione con valore di certificazione per l'immobile oggetto dell'intervento in Località Gere di Sopra;
- della trasmissione degli atti comprovanti la disponibilità delle aree interessate, in ragione della loro natura privata.

Si raccomanda di verificare, in virtù della tipologia degli interventi, attentamente l'aliquota IVA applicata provvedendo, se del caso, al conseguente aggiornamento delle previsioni progettuali. Qualora il calcolo dell'IVA dovuta dovesse determinare un importo superiore al finanziamento concesso, il Comune dovrà assicurare la copertura dei maggiori costi.

Si raccomanda inoltre l'acquisizione dei pareri da parte degli Enti competenti in materia paesaggistica e il rispetto della normativa nazionale e regionale in merito alla pubblica illuminazione con riferimento al contenimento dell'inquinamento luminoso e del risparmio energetico.

Si raccomanda infine di porre particolare attenzione alle tempistiche delle procedure per assicurare il rispetto delle scadenze previste dal dPCM 17 gennaio 2025 art. 11.

Roma, 27 ottobre 2025

La Commissione per la verifica di ammissibilità dei progetti

Il Presidente

Dott. Francesco Rana

I Componenti

Dott.ssa Giulia Del Savio

Dott.ssa Teresa Costa

Dott. Stefano Caon

Dott. Daniele Formiconi