

Fondo AREE SVANTAGGIATE - Attività istruttoria Bando 2024-2026			
44e FVG – Comune di Soverzene (BL)			
TITOLO DEL PROGETTO	Interventi di miglioramento e di riqualificazione di via Dolada e di via Roma nel centro storico di Soverzene - III stralcio funzionale		
Data e protocollo del Comune	01/07/2025	Prot. n. 1754	
Data e protocollo PEC DARA	01/07/2025	Prot. n. 11183	
Ricezione mail ordinaria DARA	NO		
Rispetto del termine di presentazione delle domande	SI		
Data ricezione su PEC del DARA	01/07/2025 – 22/09/2025		
DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E SOTTOSCRIZIONE			
Domanda di finanziamento	SI		
Documento di identità / Firma digitale	NO/SI		
Compilazione all.1 (autocertificazione requisiti generali)	SI		
Compilazione all.2 (aggregazione temporanea di comuni)	NO		
Compilazione all.3 (scheda identificativa del progetto)	SI		
Compilazione all.4 (scheda analisi dei costi di realizzazione)	SI		
Compilazione all.5 (autocertificazione copertura cofinanziamento)	NO		
Delibera comunale approvazione progetto	di G.C. n. 37 del 30/06/2025		
Delibera comunale garanzia cofinanziamento	NO		
AGGREGAZIONE			
Comuni aggregati	Comune		Provincia
	1)		
	2)		
AMBITI DI INTERVENTO (art.4 del dPCm del 17 gennaio 2025)			
a) Progettazione e realizzazione di interventi infrastrutturali:			
4)	per il miglioramento della viabilità comunale ed intercomunale		
b) Progettazione e realizzazione di servizi:			
c) Azioni di sostegno all'attività turistica ed alla sicurezza:			
LIVELLO E STATO DELLA PROGETTAZIONE			
Livello della progettazione	DIP (opere)	Progetto completato (opere)	Studio di fattibilità (servizi)
	SI	NO	NO
CARATTERISTICHE GENERALI			

Tipologia di intervento	Interventi infrastrutturali	Realizzazione di servizi
	SI	NO
Carattere unitario del progetto	SI	
Proprietà delle aree o degli immobili interessati	Comunale e privata	
Definizione del cronoprogramma	SI	
Modalità attuazione per le opere	Gara d'appalto	
Modalità gestione/attuazione per i servizi	//	
ANALISI DEI COSTI DI REALIZZAZIONE		
Quadro Economico	SI	
Costo totale del progetto	616.633,83 euro	
Finanziamento richiesto	616.633,83 euro	
Limite massimo finanziamento ammissibile	616.633,83 euro	
COFINANZIAMENTO		
Cofinanziamento del progetto	NO	
Entità totale del cofinanziamento	in %	in €
Soggetto cofinanziatore	Comune	€
	Altri soggetti pubblici 1)	Importo cofinanziamento €
	Soggetti privati 1)	Importo cofinanziamento €
DESCRIZIONE E VALUTAZIONE TECNICA		
Il progetto è descritto a livello di Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) redatto ai sensi dell'Allegato I.7, articolo 3. Il Comune di Soverzene ha da tempo avviato un progetto generale di miglioramento e di riqualificazione delle vie comunali che attraversano il centro storico; le strade interessate sono via Roma, che percorre in senso nord sud l'intero abitato e via Dolada, che la affianca nell'attraversamento del centro mantenendosi più ad est. Nel centro storico le due vie hanno tre punti di contatto (all'estremità sud, in posizione centrale e all'estremità nord) formando due anelli viari congiunti. Nel 2021 l'Amministrazione comunale commissionò uno Studio di fattibilità generale che riguardava la riqualificazione dell'intero centro storico e da suddividere in lotti indipendenti e totalmente funzionali, da attivare in base alle risorse disponibili. Il primo stralcio fu finanziato con il Fondo Annualità 2021, e ha riguardato la sistemazione dell'anello stradale nel settore sud. Il secondo stralcio, finanziato con il Fondo Annualità 2022, ha riguardato la sistemazione dell'anello stradale che attraversa il settore nord; secondo stralcio che poi è stato completato con finanziamento a valere sul Fondo per l'Annualità 2023. Con terzo stralcio funzionale, il Comune propone il completamento di alcune corti e spazi aperti tra gli edifici storici, che sono da sempre utilizzate per un uso pubblico, con la finalità di migliorare anche i collegamenti (connessioni pedonali) tra le due vie principali e alcuni importanti spazi di sosta. Trattasi di aree e percorsi che costituiscono corti comuni di fabbricati situati all'interno del centro storico, da sempre ad uso pubblico. Le lavorazioni previste includono: rifacimento della pavimentazione esistente, rifacimento parziale della rete di scarico acque piovane ove necessario, e sistemazione con riqualificazione degli elementi di arredo urbano. In fase di istruttoria sono stati richiesti chiarimenti in merito ad alcuni aspetti di carattere economico (dettaglio delle voci in quadro economico) nonché una specifica in merito ai criteri ambientali minimi		

(CAM) prescritti dal d.lgs. n. 36/2023. A tale richiesta il Comune ha dato esaustivo riscontro con nota prot. n. 2435 in data 21 settembre.

In seguito, sono stati forniti chiarimenti in merito alla proprietà delle aree oggetto della proposta. Il comune ha riportato, con nota prot. n. 2578 del 6 ottobre 2025, *“che la verifica puntuale delle proprietà si svolgerà, in particolare, in fase di redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica, dove si dovrà predisporre l'elaborato “Piano particellare delle aree espropriande o da acquisire” facente parte del P.F.T.E previsto dall'art.6 dell'Al. 1.7 del D.Lgs. 36/2023; questo documento conterrà i dettagli delle aree da espropriare, inclusi dati catastali, superficie, uso attuale e eventuali indennità stimate, per avviare le procedure di esproprio (o acquisizione bonaria) necessarie alla realizzazione dell'opera. Si conferma pertanto che l'Amministrazione Comunale per la realizzazione del presente intervento procedere all'acquisizione al patrimonio comunale (con accordo bonario o mediante procedura espropriativa) delle aree non già di sua proprietà”, e che tali aree – in parte di proprietà Comunale (riferite a strade comunali e spazi pertinenziali di fabbricati comunali) in parte classificate come Corte, Ente urbano o in minima parte Private e/o Comunale oltre al Sagrato della Chiesa – di proprietà della Parrocchia - sono tutte storicamente di uso pubblico quali la creazione di scalinate ed elementi di arredo urbano proprio per favorire la fruizione pubblica e i collegamenti tra le varie aree del centro storico.*

Osservazione tecnica

Occorre assicurarsi su quali particelle il Comune potrà intervenire, dopo l'avvenuta acquisizione delle stesse da parte del Comune, incluse l'acquisizione di eventuali autorizzazioni, se previste, ai sensi dell'art. 21, del D. Lgs 42/2004, da parte della Soprintendenza.

APPROVAZIONE DEL PROGETTO ED EVENTUALI RACCOMANDAZIONI

Il progetto è descritto a livello di Documento di Indirizzo per la Progettazione (DIP) redatto ai sensi dell'Allegato I.7, articolo 3.

Il progetto ha un costo totale di 616.633,83 euro interamente a valere sul Fondo ed è ammesso a tale finanziamento. L'erogazione del contributo, ivi compresa l'anticipazione del 20%, avverrà solo a seguito dell'invio da parte del Comune degli atti comprovanti la disponibilità delle aree.

Si raccomanda al Comune di verificare l'acquisizione di eventuali Autorizzazioni ai sensi dell'art. 21, del D. Lgs 42/2004, che dovessero rendersi necessarie.

Si raccomanda al Comune di porre particolare attenzione alle tempistiche delle procedure per assicurare il rispetto delle scadenze previste dal dPCm 17 gennaio 2025 art. 11.

Roma, 27 ottobre 2025

La Commissione per la verifica di ammissibilità dei progetti

Il Presidente

Dott. Francesco Rana

I Componenti

Dott.ssa Giulia Del Savio

Dott.ssa Teresa Costa

Dott. Stefano Caon

Dott. Daniele Formiconi

